

Kupní smlouva o převodu pozemku*uzavřená podle § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.***Jihočeský kraj**

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě
plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje
v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění
zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

PLÁTCE DPH

č. účtu: 199783021/0300, variabilní symbol 4 3111 07014

jako prodávající*a***E.ON Distribuce, a. s.**

se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
zastoupená Ing. Zdeňkem Bauerem, místopředsdou představenstva a Ing. Mariánem
Kopčíkem, členem představenstva

IČ 28085400

jako kupující***uzavřely kupní smlouvu tohoto obsahu:******Článek první:***

Jihočeský kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku, pozemkové parcely č. 1444/2 v katastrálním území Blatná. Nemovitost je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na listu vlastnictví č. 417 pro katastrální území a obec Blatná.

Jihočeský kraj předal nemovitost k hospodaření své příspěvkové organizaci – Střední odborná škola, Blatná, V Jezárkách 745, IČ 60650486.

Geometrickým plánem č. 2511-723/2013, vyhotoveným a ověřeným oprávněným zeměměřičkým inženýrem Ing. Jaroslavem Grabmüllerem dne 22. 11. 2013, potvrzeným Katastrálním pracovištěm Strakonice dne 4. 12. 2013, byl z pozemku, pozemkové parcely č. 1444/2 oddělen díl o výměře 16 m² a označen novým parcelním číslem – pozemková parcela č. 1444/4 v katastrálním území Blatná.

S dělením pozemku dle geometrického plánu vyslovil souhlas odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Blatná pod č.j. MUBL 3169/2014 ze dne 24. 3. 2014.

Geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

Článek druhý:

Jihočeský kraj prodává společnosti E.ON Distribuce, a. s. do jejího výlučného vlastnictví pozemek, dle geometrického plánu č. 2511-723/2013 nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 1444/4 v katastrálním území Blatná, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

Článek třetí:

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně výši 12.800,00 Kč (slovy: Dvanácttisícosemsettisíckorunčeských).

Článek čtvrtý:

Kupní cena je splatná v plné výši do 20 dnů ode dne, kdy bude kupujícím podle § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj o provedení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této kupní smlouvy.

Článek pátý:

Převáděný pozemek byl oceněn znaleckým posudkem č. 6776-007/14, vyhotoveným soudním znalcem Jiřím Panuškou dne 20. 1. 2014, cenou zjištěnou ve výši 2.930,00 Kč a cenou v místě a čase obvyklou ve výši 12.800,00 Kč.

Článek šestý:

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon). Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad řízení o povolení vkladu zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Článek sedmý:

Náklady spojené se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1. 000,00 Kč nese kupující a uhradí je vylepením kolkové známky v této hodnotě na návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Znalecký posudek a geometrický plán pořídil kupující svým nákladem.

Daňové přiznání podává a poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je podle § 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, převodce vlastnického práva.

Prodej této nemovitosti je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Článek osmý:

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí, a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měl kupujícího zvláště upozornit. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaného pozemku dobře znám.

Článek devátý:

Jihočeský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání převodu pozemku do vlastnictví společnosti E.ON Distribuce, a. s. byly naplněny, prodej pozemku byl zveřejněn na úřední desce kraje po celou zákonnou dobu a poté bylo právní jednání projednáno v orgánech kraje a schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 64/2014/ZK-9 ze dne 27. 2. 2014.

Článek desátý:

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této kupní smlouvy a prohlašují, že neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Článek jedenáctý:

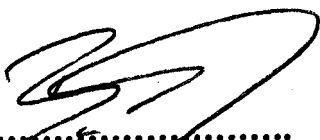
Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 originálních výtiscích.


Každá smluvní strana po podpisu obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad. Toto vyhotovení bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) uloženo do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Strakonice, a účastníci smlouvy budou vyrozuměni o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

České Budějovice, dne 23. 05. 2014


.....
Ing. Zdeněk Bauer
místopředseda představenstva
E.ON Distribuce, a. s.

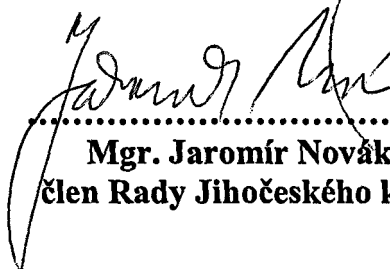

.....
Ing. Marián Kopčík
člen představenstva
E.ON Distribuce, a. s.

E.ON Distribuce, a.s.
P. A. Gerstnera 2151/6
370 49 České Budějovice

vim. [Signature]

010

České Budějovice, dne 28. 4. 2014


.....
Mgr. Jaromír Novák KRAJ
člen Rady Jihočeského kraje



[Handwritten mark]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo LV	Výměra dílu	
									v kat. nemov.	v dílv. poz. ev.	ha		m2	
1444/2	13	01	ostat.pl. neplodná půda	1444/2	12	85	ostat.pl. neplodná půda		2					
				1444/4		16	ostat.pl. neplodná půda		2	1444/2		417		16
	13	01				13	01							

KOPIE

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
2043-1	792405.33	1110091.48	3	pův.znak z pl.
2043-13	792432.45	1110083.04	3	dóčasně kolík
1	792429.45	1110083.97	3	znak z pl.
2	792426.19	1110084.99	3	znak z pl.
3	792427.70	1110089.49	3	znak z pl.
4	792430.98	1110088.41	3	znak z pl.



Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem.

Datum ověření - 9 - 12 - 2013

Číslo z evidence 070 / 2013



Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
pro rozdělení pozemku	 Ing. Jaroslav Grabmüller <i>(Signature)</i>	 Bc. Jindřich Zdráhal <i>(Signature)</i>
Zhotovil : ELEKTROSTAV STRAKONICE s.r.o. Písecká 283, Strakonice 386 01	Geometrický plán ověřil oprávněný zeměměřičský inženýr	Souhlas katastrálního úřadu, katastr. pracoviště potvrdil:
Číslo plánu : 2511-723/2013	Ing. Jaroslav Grabmüller	Bc. Jindřich Zdráhal
Okres : Strakonice	Dne : 22 - 11 - 2013	Dne : - 4 - 12 - 2013
Obec : Blatná	Číslo : 079 / 2013	Číslo : 11372013
Kat. území : Blatná	Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden stejnopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
Map. list : DKM		
Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst.2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

1264/15

1264/18

2066/4

2066/8

2066/2

2043-13

3.14

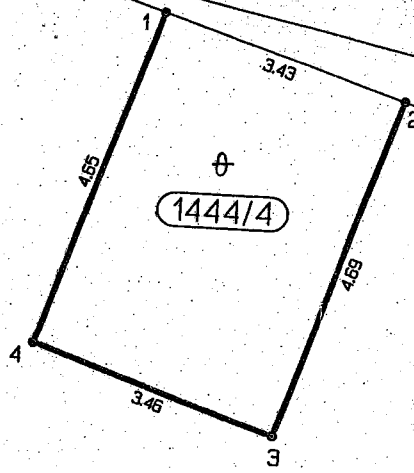
1265/3

3.43

21.86

1444/3

2043-1



1444/2