



Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

zastoupená: **JUDr. Milan Cícer**, ředitel Územního pracoviště České Budějovice na základě Příkazu generálního ředitele č. 24/2004, v platném znění

IČ: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený: **Mgr. Jaromír Novák**, člen Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje, v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“), podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. A/2872/CJHM/2014

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem této nemovité věci:
 - **pozemek parcela č. 3521/73**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Jindřichův Hradec**, obec Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec.
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě zákona č. 320/2002 Sb. příslušný s uvedenou nemovitou věcí hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Prodávající převádí vlastnické právo k nemovité věci dle článku I. odst. 1 se všemi právy a povinnostmi.

ČI. II.

1. Prodávající touto smlouvou převádí vlastnické právo k nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy kupujícímu v rámci projektu „Transformace sociálních služeb v Jihočeském kraji I.“ č. projektu CZ.1.06/3.1.00/07.08394 za **dohodnutou kupní cenu ve výši 2 086 350,00 Kč** (slovy: Dvamilionyosmdesátšesttisíctřistapadesát korun českých).
2. Koupě předmětné nemovité věci do vlastnictví Jihočeského kraje, ve smyslu ustanovení § 36, odst. (1), písm. a), zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, byla schválena usnesením č. 164/2014/ZK-10 ze zasedání Zastupitelstva Jihočeského kraje konaného dne 24.04.2014.

ČI. III.

1. Kupující se zavazuje kupní cenu ve výši 2 086 350,00 Kč zaplatit na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-3222231/0710, variabilní symbol 8051400099, do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny.
2. Pro účely této smlouvy se kupní cena považuje za zaplacenou okamžikem připsání celé kupní ceny na účet prodávajícího.
3. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě touto smlouvou stanovené, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení. Pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího vedený u ČNB číslo 19-3222231/0710. Pro účely této smlouvy se smluvní pokuta považuje za zaplacenou okamžikem připsání částky za smluvní pokutu na účet prodávajícího.
4. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.

ČI. IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovité věci vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.
2. Kupující a prodávající uzavřeli dne 16.9.2013 Smlouvu o právu k provedení stavby na převáděném pozemku, která se týká realizace stavby „dvou nepodsklepených přízemních rodinných domů chráněného bydlení, přípojky splaškové kanalizace, přípojky likvidace dešťové vody, vodovodní přípojky, plynové přípojky, přípojky NN, zpevněných plocha a úprav zelené plochy“. Platnost této smlouvy končí k okamžiku právních účinků vkladu vlastnického práva k převáděné nemovité věci do katastru nemovitostí.

ČI. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav touto smlouvou prodávané a převáděné nemovité věci dobře znám, a že nemovitou věc dle článku I. kupuje, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku.
2. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
3. Kupující převáděnou nemovitou věc užívá na základě Smlouvy o výpůjčce č. C/537/CJHM/2012 ze dne 28.6.2012, užívací vztah vyplývající z této smlouvy končí okamžikem právních účinků vkladu vlastnického práva k převáděné nemovité věci do katastru nemovitostí.

ČI. VI.

1. Prodávající touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených úplatně převádí do majetku kupujícího vlastnické právo k předmětné nemovité věci uvedené v článku I. a kupující nemovitou věc uvedenou v článku I. do svého vlastnictví za tuto cenu přijímá.

2. Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k nemovité věci podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

ČI. VII.

1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit, pokud to prodávajícímu oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl, a požadovat po kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10% z kupní ceny.
2. Proávající je kromě zákonných důvodů též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího uvedená v článku V. odst. 2. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se tato smlouva ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě nákladů, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem předmětné nemovité věci, smluvních pokut.

ČI. VIII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ust. § 2001 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Odstoupením od smlouvy vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem předmětné nemovité věci.
3. Pokud kupní cena již byla zaplacena, má prodávající povinnost do 30 dnů vrátit kupní cenu sníženou o výše uvedené náklady, vyúčtované smluvní pokuty na účet kupujícího. Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena, má kupující povinnost do 30 dnů od doručení vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem nemovité věci, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího.

ČI. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Vlastnické právo k převáděné nemovité věci nabývá kupující dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovité věci. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství, příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Správní poplatky s touto smlouvou spojené nese kupující.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

Čl. X.

1. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k prodávané nemovité věci dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: doložka dle zákona č. 129/2000, Sb.

19-05-2014

V Českých Budějovicích dne 30-05-2014

Českých Budějovicích dne.....

.....
JUDr. Milan Cícer
ředitel ÚP České Budějovice
(prodávající)

.....
Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště České Budějovice
Prokišova 5, 371 03 České Budějovice

-1-

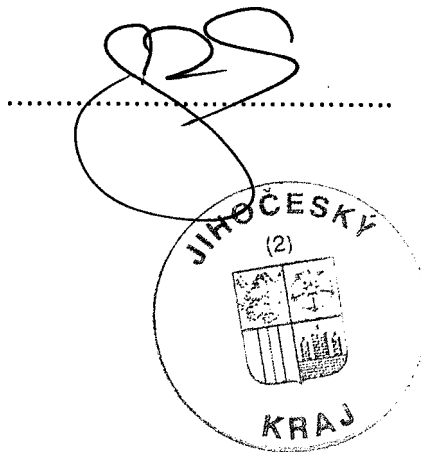


Schvalovací doložka
ke Kupní smlouvě č. A/2872/CJHM/2014
osvědčující platnost právního úkonu kraje dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb.
o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Jihočeský kraj, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v Kupní smlouvě č. A/2872/CJHM/2014 byly ze strany Jihočeského kraje splněny veškeré zákonem č. 129/2000 Sb. či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto jednání.

Zastupitelstvo Jihočeského kraje Usnesením č. 164/2014/ZK-10 ze dne 24.04.2014 schválilo koupi pozemku parcely č. 3521/73, ostatní plocha, jiná plocha, které je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Jindřichův Hradec, v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 60000 pro obec a katastrální území Jindřichův Hradec z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Jihočeského kraje.

V Českých Budějovicích dne 12.5.2014



Mgr. Jiří Zimola
hejtman Jihočeského kraje