

SMLOUVA O DÍLO

KUJCP0162L7J

o provedení díla ve smyslu ustanovení § 536 a násl. z. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění

I. Smluvní strany**Objednatel : Jihočeský kraj**

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

IČ: 70890650

DIČ: CZ70890650

Bankovní spojení: ČSOB a.s., Č. Budějovice, č.ú. 199783072/0300

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech této smlouvy:

Mgr. Jiří Zimola – hejtman Jihočeského kraje

K výkonu technického a finančního dozoru objednatele jako investora zakázky je oprávněn:

Ing. Vlastimil Houf, Sadová 2152/24, 370 07 České Budějovice

IČ: 102 802 51

tel.č. 777 885 644

Za objednatele jsou ve věci provádění zakázky dále oprávněni vystupovat a jednat:

Milan Veleba, odbor dopravy a silničního hospodářství KÚ; tel. č. 386 720 206

(dále jen oprávnění zástupci objednatele)

Dodavatel : EUROVIA CS, a.s.

se sídlem: Národní 10, 113 19 Praha 1

kontaktní adresa: závod Č. Budějovice, Planá 72, 370 01 Č. Budějovice

IČ: 45274924

DIČ: CZ45274924

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 1

č. účtu: 1141380144/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B,
ve vložce 1561

certifikace ISO: 9001, 14001, 18001

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech této smlouvy:

Vedením realizace akce je pověřen:	Ing. Pavel Vrba	tel.č. 387 203 417
	Ing. Lukáš Lhota	tel.č. 731 601 928

Ve věcech výrobních:	Ing. Jan Velíšek	tel.č. 731 601 655
----------------------	------------------	--------------------

Ve věcech montážních a stavebních prací:	Ing. Jan Velíšek	tel.č. 731 601 655
--	------------------	--------------------

který je zmocněn zastupovat dodavatele v provozních záležitostech, k přejímání a předávání prací, k podepisování protokolů o provedených pracích, faktur a vedení stavebního deníku.

(dále jen oprávnění zástupci dodavatele)

1. Předmět díla

1.1. Dodavatel se zavazuje k provedení díla:

Realizace individuálních protihlukových opatření – Dačice, Tábor, Veselí nad Lužnicí

což zahrnuje: zajištění nových oken, výměnu stávajících oken za nová, která mají požadovanou neprůzvučnost dle PD na nemovitostech:

ve Veselí nad Lužnicí

ulice Budějovická: 236, 1, 179, 169, 185, 7

Nám. T. G. Masaryka: 137

v Dačicích

ulice Masarykova: 49, 46, 47

ulice Göethova + Palackého náměstí: 63, 64, 5, 148, 147, 101, 100, 97, 95, 92

ulice Hradecká (levá strana): 32, 30, 104, 96, 27, 26, 23

ulice Hradecká (pravá strana): 1, 2, 3, 5, 9, 109, 12, 13, 19, 20, 21, 105

v Táboře

ulice ČSL armády: 1314, 1665

Křížíkovo náměstí: 2881, 133, 359, 1483, 1878, 1866

ulice Budějovická: 543, 1510, 2247, 2246, 2229, 2228, 2216, 2215, 1097, 1084, 1222, 1957, 503, 1073, 867, 754, 692, 654, 655, 671, 672, 726, 732, 734, 757, 1100, 1428, 805, 826, 807, 1079, 1080, 845, 848, 989, 1198, 1731, 901, 985, 1587, 1748, 864

ulice Soběslavská: 991, 947, 1716, 812, 833, 810, 809, 808, 877, 1094, 1190

ulice Zavadilská: 1715, 1830, 2600, 2028, 786, 2485

v Českých Budějovicích

ulice Lidická: 15/112

Součástí zakázky je dále provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl spojených s jejich montáží a nutných k úplnému dokončení akce a to v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Vlastimilem Houfem a dle podmínek sjednaných v této smlouvě.

1.2. Předmětem plnění jsou zejména:

- zaměření každého stávajícího stavebního otvoru pro instalaci oken
- zajištění oken požadovaných parametrů
- instalace (montáž) oken do vybraného objektu včetně případných souvisejících úprav dle PD (vybourání stávajících oken a parapetů, montáž nových oken + parapetů, potřebné zednické, malířské aj. práce spojené se začištěním, zateplením ostění, úpravou kolem nových oken, příp. oplechování podokeníků)
- zajištění stvrzení „Dohody řešící právní vztahy vzniklé s výměnou oken, jejich předáním a převzetím včetně prací realizovaných v souvislosti s jejich výměnou v rámci odstraňování hlukové zátěže“ u každého řešeného objektu – předání těchto dohod stvrzených všemi stranami (vlastníkem popř. nájemcem řešené nemovitosti či bytu, zhotovitelem díla, investorem nebo jeho zástupcem – technickým a finančním dozorem akce) zadavateli je nezbytnou součástí předávaného díla a tento doklad u každého řešeného objektu je podmínkou řádně dokončeného díla

1.3. Dojde-li při realizaci díla k změnám, z důvodu, že objednatel bude požadovat provedení jiných dodávek a prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a projektu, nebo objednatel bude požadovat jinou kvalitu dodávek a prací než je uvedena v zadávací dokumentaci a projektu je dodavatel povinen ocenit dotčené práce podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě.

1.4. Bez písemného souhlasu objednatele učiněného zápisem do stavebního deníku nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti zadávací a projektové dokumentaci, nabídce dodavatele předložené k výběrovému řízení a technologickým předpisům pro aplikaci dodávaných systémů. Současně se dodavatel zavazuje a ručí za

to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak dodavatel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu, přičemž nese veškeré náklady s tímto spojené.

- 1.5. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i s pomocí třetích osob, písemně odsouhlasených objednatelem. V takovém případě nese odpovědnost za splnění smlouvy a odpovídá za vady díla, jakoby je prováděl on sám. Za vlastní kapacity se považují zaměstnanci v pracovním poměru k osobě zhotovitele nebo k osobě zhotovitelem ovládané nebo k osobě zhotovitele ovládající. Pokud bude tato podmínka porušena je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15% z ceny díla. Zhotovitel nesmí předmět zakázky předat jinému subjektu jako celek, a to pod pokutou ve výši 25% z ceny veřejné zakázky.

2. Termíny

- 2.1. Termíny realizace akce jsou stanoveny takto:

realizace zakázky bude zahájena: nejpozději do 10 kalendářních dnů od termínu podpisu smlouvy o dílo
realizace zakázky bude ukončena: nejpozději do 150 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy o dílo

- 2.2. Dokončením díla se rozumí jeho předáním objednateli způsobem dle odstavce 11.2. této smlouvy.
- 2.3. Montážní a stavební práce provede dodavatel po jednotlivých objektech v termínech dle časového harmonogramu, který předloží nejpozději ke dni předání staveniště. Dílčí termíny v harmonogramu mohou být upraveny dle požadavků jednotlivých vlastníků.
- 2.4. Případný podnět ze strany vlastníků a nájemců nemovitostí ve smyslu změn termínů realizace výměny oken na jejich nemovitostech oproti termínům daným harmonogramem musí být v případě, že by tímto způsobem vznikla dodavateli časová prodleva, ve které by nemohl pokračovat v plnění předmětné zakázky, dodavatelem včas oznámen objednateli zakázky, který rozhodne o dalším postupu. Pokud bude odůvodnění vlastníků či nájemců nemovitostí vyžadující změnu termínů realizace popsanych v tomto odstavci objednatelem schváleno, nebude časový interval, ve kterém by dodavatel nemohl pokračovat v plnění předmětné zakázky započten do celkové doby plnění.

3. Cena díla

- 3.1. Objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli za provedení prací nabídkovou cenu jako cenu sjednanou, která činí dle nabídkového rozpočtu:

CELKEM cena bez DPH	8 130 477,- Kč
rozpočtová rezerva 5%	406 524,- Kč
DPH 15%	1 280 550,- Kč
Celkem cena včetně DPH	9 817 551,- Kč

- 3.2. Tato cena je nejvýše přípustná a lze ji překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při zadání veřejné zakázky a v této smlouvě. Po dobu realizace akce nebude uplatněna inflace. Dodavatel prohlašuje, že cena obsahuje kompletní dodávku zakázky dle požadavku objednatele a sjednaná cena je úplná. Rozpočtovou rezervou dodavatel nedisponuje, o jejím čerpání rozhoduje pouze objednatel.
- 3.3. V ceně za zhotovení díla jsou zahrnuty i náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště bezprostředně související s činností dodavatele. Dodavatel zabezpečí na vlastní náklady dopravu náradí, montážního materiálu, veškerých

stavebních hmot a dílů, materiálů a výrobků. Skladování materiálu bude zabezpečeno na staveništi.

- 3.4. Sjednaná cena díla se rozumí cena bez daně z přidané hodnoty. Jakékoliv změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jsou důvodem k úpravě celkové ceny díla.
- 3.5. Pokud se v průběhu provádění díla objeví potřeba provedení prací nad rámec zadání veřejné zakázky, bude ohledně jejich provedení uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, ve kterém bude specifikován jejich rozsah a cena za jejich provedení.
- 3.6. Pokud se v průběhu provádění díla objeví potřeba změny použitého materiálu spojená s navýšením ceny za dílo nebo odůvodněná potřeba změny technologie oproti zadání veřejné zakázky, bude ohledně této změny uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, ve kterém bude tato změna specifikována a bude sjednána cena za její provedení. Přílohou dodatku bude nový předmětný položkový rozpočet a souhlas projektanta.

4. Platební podmínky

- 4.1. Předmět dodávky bude hrazen na základě měsíčních faktur (po odsouhlasení všech položek TDS). Fakturované mohou být pouze dodavatelem kompletně předané a TDS bez vad a nedodělků převzaté ucelené části – realizované výměny oken a případně ostatní dle PD za dotčené nemovitosti dle čísel popisných.
- 4.2. Faktury musí obsahovat náležitosti dle § 28, odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů. Bez těchto náležitostí je objednatel oprávněn faktury do data jejich splatnosti vrátit dodavateli.
- 4.3. Faktury budou objednatelem uhrazeny do 30 dnů ode dne doručení. Platba je uskutečněna v souladu s § 339 Obchodního zákoníku dnem připsání částky na účet dodavatele.
- 4.4. Stavební či montážní práce jsou prováděny **vylučně v rámci veřejnoprávní činnosti**. Dodavatel je povinen **vystavit fakturu v běžném režimu DPH**, tzn. daňový doklad včetně DPH a zajistit odvod DPH na místně příslušný Finanční úřad.
- 4.5. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči dodavateli, je objednatel oprávněn, po předchozím písemném oznámení dodavateli, odečíst tuto částku z kterékoli faktury dodavatele.
- 4.6. V případě, že dodavateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči objednateli, je dodavatel oprávněn, po předchozím písemném oznámení objednateli, tuto částku fakturovat zvlášť.

5. Stavební deník

- 5.1. Dodavatel je povinen vést o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětné smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od prováděcí projektové dokumentace a klimatických podmínkách. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí předmětu dodávky.
- 5.2. Ve stavebním deníku musí být mimo jiné uvedeno:
 - název, sídlo, IČ, DIČ dodavatele,
 - název, sídlo, IČ objednatele,
 - název, sídlo, IČ, DIČ zpracovatele prováděcí projektové dokumentace,
 - seznam dokumentace akce, včetně změn a doplňků odsouhlasených TDS a zpracovatelem prováděcí projektové dokumentace,

- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se akce.
- 5.3. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 5.4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje vedoucí stavebních a montážních prací vždy ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou z hlediska realizace díla významné. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo vedoucího stavebních a montážních prací či jeho zástupce na stavbě nebo jeho nadřízených může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, technický dozor objednatele, případně jím pověřený zástupce, zpracovatel prováděcí projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

6. Místo realizace zakázky

- 6.1 Realizace předmětu zakázky probíhá na pozemcích v majetku třetích osob. Veškerá povolení místních úřadů – stavební povolení, ohlášení a povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje objednatel.
- 6.2. Za dodržování podmínek stanovených v povolení k užívání veřejných ploch odpovídá dodavatel, který bude hradit případné škody vzniklé při tomto užívání.
- 6.3. Dodavatel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 6.4. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích.

7. Závazky dodavatele

- 7.1. Dodavatel provede práce kvalitně, včas a v souladu s platnými zákony ČR, s příslušnými ČSN, platnými TP a TKP, předpisy o bezpečnosti práce a požární ochraně, vydaným stavebním povolením a ostatními rozhodnutími správních orgánů.
- 7.2. Dodavatel sám organizuje a koordinuje svoje práce na místě realizace zakázky.
- 7.3. Při provádění díla je dodavatel povinen chovat se tak, aby nedošlo k poškození majetku objednatele a přijmout všechna potřebná opatření, aby k poškození nedošlo, včetně zabránění vzniku škod uživatelům dotčené nemovitosti.
- 7.4. Dodavatel odpovídá dle platných předpisů za škody způsobené při realizaci předmětu zakázky nebo v souvislosti s ní, a to i vůči třetím osobám, ledaže prokáže, že škodu nezavinil.
- 7.5. Dodavatel zajistí odborné vedení provádění prací kvalifikovanými pracovníky, dostatek pracovních sil, potřebné mechanismy a další zařízení potřebné k provedení zakázky.
- 7.6. Dodavatelem dodaný materiál bude odpovídat technologickým podmínkám a normám platným v České republice. Dodavatel bude provádět stavebně montážní práce v kvalitě podle norem a technologických předpisů platných v České republice.
- 7.7. Dodavatel je povinen provést zakázku na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 7.8. Věci, které jsou potřebné k realizaci zakázky a k jejichž opatření není podle této smlouvy vázán objednatel, je povinen opatřit dodavatel.
- 7.9. Dodavatel je povinen v časovém předstihu 3 pracovních dnů vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými a to písemně a zápisem ve stavebním deníku. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

- 7.10.** Dodavatel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště ve smyslu platných norem. Dodavatel je povinen dodržovat:
- a) právní předpisy o PO ve smyslu zákona ČNR č. 133/1985 Sb. o PO ve znění pozdějších předpisů, vyhl. MV ČR č. 246/2001 Sb., vyhl. MV ČR č. 87/2000 Sb. a související ČSN
 - b) právní předpisy BOZP ve smyslu zákona č. 262/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb.
- 7.11.** Dodavatel je povinen být pojištěn proti škodám způsobených jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky dodavatele (pojištění odpovědnosti organizace za škodu způsobenou jejím provozem).
- 7.12.** Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu odstranit - a není-li to možné, tak finančně nahradit - škodu, kterou způsobí vlastníkům nemovitostí nebo jiným subjektům (uživatelům bytů a ostatních prostor v objektu) z titulu úmyslu, opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, ČSN nebo jiných norem a nebo vyplývajících z této smlouvy. Dodavatel nese veškeré náklady s tím spojené.
- 7.13.** Dodavatel zabezpečí na vlastní náklady odvoz a likvidaci stavebního odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění, a to v termínech stanovených na kontrolních dnech.
- 7.14.** Dodavatel bude informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla na kontrolních dnech, které bude objednatel, resp. jeho zástupce ve věcech technických (TDS), organizovat vždy minimálně 1x týdně v místě stavby, nebo po dohodě v jiném termínu.
- 7.15.** Dodavatel souhlasí s průběžným ověřováním kvality dodávek a prací objednatel vizuálně i příslušnými nedestruktivními zkouškami, které zajistí objednatel na svůj náklad. V případě zjištění nevyhovujících výsledků zkoušek zajistí dodavatel uvedení plnění do stavu odpovídajícího parametrům v uzavřené smlouvě o dílo nebo poskytne objednateli s jeho souhlasem přiměřenou slevu z ceny díla. Zároveň uhradí náklady na provedené zkoušky.

8. Závazky objednatele

- 8.1.** Objednatel zajistí předání dílčího staveniště dodavateli v termínech dle odstavce 2.1. této smlouvy.
- 8.2.1.** Objednatel v případě potřeby zprostředkuje dodavateli využití prostoru u vstupů do objektu a volných prostor v objektech k dočasnému krátkodobému uložení oken a dalšího stavebního a vybouraného materiálu před jejich zabudováním resp. likvidací.
- 8.3.** Objednatel v případě potřeby zprostředkuje zpřístupnění jednotlivých místností pro výměnu oken. V místnostech zprostředkuje přístup k oknům, odstranění nábytku a zařízení ve vzdálenosti cca 1 m od oken.

9. Způsob provádění díla

- 9.1.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že dodavatel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby dodavatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže dodavatel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup dodavatele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 9.2.** Objednatel je oprávněn požadovat na dodavateli díla přerušení prací v případě, že zjištěné závady by samy o sobě nebo v souhrnu mohly mít za následek ztížení užívání stavby. Dodavatel je povinen požadavku objednatele vyhovět a dohodnout se s ním o dalším postupu.

10. Osoby oprávněné

- 10.1. K jednání za objednatele jsou pověřeny osoby uvedené v záhlaví smlouvy.
- 10.2. K jednání za dodavatele jsou pověřeny osoby uvedené v záhlaví smlouvy:

11. Předání a převzetí díla

- 11.1. Dodavatel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
- 11.2. Dílo bude předáno na základě „Dohody řešící právní vztahy vzniklé s výměnou oken, jejich předáním a převzetím včetně prací realizovaných v souvislosti s jejich výměnou v rámci odstraňování hlukové zátěže“, která je **přílohou č. 1** této smlouvy, bez vad a nedodělků oprávněnému zástupci objednatele a vlastníkům dotčených nemovitostí. Po skončení montážních a stavebních prací v jednotlivých bytech provede dodavatel proškolení uživatele bytu s obsluhou a údržbou oken.
- 11.3. Dodavatel je povinen připravit a doložit u přejímacích řízení:
- příslušné revizní zprávy, atesty, certifikáty
 - návod k obsluze a údržbě oken
 - stavební deník (případně deníky),
 - dokumentaci prokazující kvalitu provedeného díla dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších a navazujících předpisů,
 - doklady o likvidaci stavebního odpadu.
- Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 11.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí dodavatel zápis, který podepíše obě smluvní strany. V něm se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků pokud je dílo obsahuje a termín jejich odstranění.

12. Vady díla

- 12.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá vlastnostem, které stanoví technické normy, právní předpisy a tato smlouva, popř. dílo nemá vlastnosti obvyklé.
- 12.2. Dodavatel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
- 12.3. Dále dodavatel odpovídá za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, a to v rozsahu níže uvedené záruky.

13. Záruka

- 13.1. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním díla, resp. jeho části. Dodavatel poskytuje za dílo uvedené v odstavci 1 záruku v délce **60 měsíců**. Po tuto dobu odpovídá dodavatel za vady, které vlastník bytu či domu zjistí a které včas písemně dodavateli oznámí. Práva ze záruky přejdou na vlastníky domu či bytu třístrannou dohodou (vlastník bytu či domu, dodavatel, investor) řešící právní vztahy vzniklé s výměnou oken, jejich předáním a převzetím včetně prací realizovaných v souvislosti s jejich výměnou v rámci odstraňování hlukové zátěže. Po převzetí oken na základě uvedené dohody je oprávněn uplatňovat vlastník domu či bytu práva z poskytnuté záruky dle této smlouvy.

- 13.2. Záruka se poskytuje pod podmínkou, že dílo bude provozováno v souladu s určením díla a parametry stanovenými v projektové dokumentaci, návodu k obsluze a údržbě oken a že v něm nebudou prováděny žádné změny či opravy bez souhlasu dodavatele.
- 13.3. Vady musí být písemně oznámeny dodavateli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují.
- 13.4. Dodavatel se zavazuje bez zbytečného odkladu uznané vady bezplatně odstranit. Náklady spojené s odstraněním těchto vad nese dodavatel.

14. Zajištění závazků

- 14.1. Při nedodržení lhůty pro dokončení a předání díla uvedené v odstavci 1. této smlouvy se zavazuje dodavatel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč(vč. DPH) za každý den prodlení. Pokuta bude vyúčtována v konečné faktuře.
- 14.2. V případě, že dodavatel postoupí předmět plnění třetí osobě dle odstavce 1.5. této smlouvy, zavazuje se dodavatel poskytnout objednateli slevu 25 % z ceny díla. V případě, že je dílo prováděno pomocí třetích osob, které nejsou písemně odsouhlaseny objednatelem, zavazuje se dodavatel poskytnout objednateli slevu 15 % z ceny díla.
- 14.3. Dojde-li k opoždění platby ze strany objednatele, zavazuje se uhradit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky předmětné platby faktury za každý den prodlení.

15. Změna smlouvy

- 15.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly a podobně se za změnu smlouvy nepovažují.
- 15.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

16. Odstoupení od smlouvy


- 16.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je z nečinnosti dodavatele objektivně zřejmé, že předmět zakázky neprovede řádně a včas. Předtím, než od smlouvy odstoupí, vyrozumí písemně dodavatele o tomto svém záměru a zároveň mu stanoví lhůtu pro zjednání nápravy. Pokud i v této lhůtě bude dodavatel nečinný, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody.
- 16.2. Dodavatel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku nedodržení ustanovení této smlouvy a právních předpisů České republiky při provádění díla.
- 16.3. Dodavatel odpovídá za škody způsobené předáním neúplných podkladů o staveništi či za škody vyplývající z vady nebo neúplnosti projektu tehdy, pokud je mohl na základě svých odborných znalostí při vynaložení potřebné péče zjistit a objednatele na ně upozornit.
- 16.4. Dodavatel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 16.5. Dodavatel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které dodavatel použil nebo hodlal použít při provádění díla.


17. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou následující dokumenty:
- 1) Rozhodnutí o přidělení veřejné zakázky
 - 2) Nabídka dodavatele
 - 3) Zadávací dokumentace
- 17.2. V případě rozporu nebo nejednoznačnosti dokumentů této smlouvy o dílo je pořadí závaznosti dokumentů následující:
- 1) Smlouva o dílo
 - 2) Dokumenty uvedené v pořadí dle odstavce 17.1.
- 17.3. Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Jihočeského kraje www.kraj-jihocesky.cz s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.
- 17.4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 17.5. Svým podpisem smluvní strany uznávají, že všechny podmínky této smlouvy četly v plném rozsahu, jsou s nimi srozuměny a schvalují je.
- 17.6. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 17.7. Tato smlouva se vyhotovuje v 4 výtiscích, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 dodavatel.

V Českých Budějovicích dne *20. 12. 2013*
za objednatele:

V Českých Budějovicích dne **- 6 -12- 2013**
za zhotovitele:

.....
Mgr. Jiří Zimola
hejtman Jihočeského kraje



EUROVIA CS, a. s.
Národních 10
113 19 Praha 1
.....
Ing. Pavel Vrba
ředitel závodu České Budějovice
EUROVIA CS, a. s.

D o h o d a

řešící právní vztahy vzniklé s výměnou oken, jejich předáním a převzetím včetně prací realizovaných v souvislosti s jejich výměnou v rámci odstraňování hlukové zátěže.

Ve smyslu ustanovení § 30 odst. 1 Zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví v platném znění (dále jen zákon) je Jihočeský kraj, jako vlastník silnic II. a III. tříd na svém území, povinen technickými, organizačními a dalšími opatřeními zajistit, aby hluk z uvedených PK nepřekračoval stanovené limity pro stavby pro bydlení. Jedním z těchto opatření je náhrada dosavadních oken za okna zajišťující snížení hlukové zátěže pod stanovené limity. V souladu s výše uvedeným ustanovením zákona byla provedena 24 hodinová měření hluku z dopravy v dané lokalitě a následně byla výpočtem ekvivalentních hladin akustického tlaku doporučena předmětná nemovitost k realizaci individuálního protihlukového opatření. Na základě těchto podkladů, projektové dokumentace a po vzájemné dohodě zúčastněných stran bylo přijato opatření k výměně oken a to za následujících podmínek:

Zúčastněné strany

a) Vlastník (nájemce*) nemovitosti:

..... (jméno, příjmení, č. OP)

..... (adresa nemovitosti)

b) Zhotovitel:

EUROVIA CS, a.s.

Národní 10, 113 19 Praha 1

kontaktní adresa: závod Č. Budějovice, Planá 72, 370 01 Č. Budějovice

IČ: 45274924

zastoupený Ing. Pavlem Vrbou, ředitelem závodu České Budějovice

c) Investor:

Jihočeský kraj

U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

IČ: 70890650

zastoupený Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje

jehož jménem jedná na základě smlouvy mandátní č. 010/13/114/03/00
ze dne 21. 10. 2013:

Ing. Vlastimil Houf

Sadová 2152/24, 370 07 České Budějovice

IČ: 10280251

Č á s t 1.

I.

Popis dosavadního stavu

.....
.....
.....
.....

(uveďte se stručný popis nemovitosti, především počet a druh původních oken)

II.

Zajištění účasti osob při výměně oken

.....
.....
.....

(vlastník nebo jím písemně pověřený zástupce, nájemce*, investor apod.)

III.

Termín provedení výměny oken

Práce související s výměnou oken budou provedeny (ve dnech)
od do hodin. Vlastník (nájemce*) nemovitosti se zavazuje, že
v tomto termínu nemovitost pro provedení prací zpřístupní. Pokud tento závazek nesplní, je
povinen uhradit zhotoviteli náklady, které mu v souvislosti s tím vzniknou.

IV.

Druh nových oken

.....
.....
.....

(popis a vlastnosti zajišťující potřebné parametry odhlučnění)

V.

Postup výměny oken

.....
.....
.....
..... stručný popis prací při provádění výměny oken

.....
.....
..... případné požadavky vlastníka/ nájemce na jiné
než standardní úpravy nebo vícepráce. Tyto úpravy nehradí investor, ale jsou realizovány na
základě dohody mezi vlastníkem nemovitosti a zhotovitelem.



**VI.
Přechod vlastnictví**

Ve smyslu ust. § 120 odst. 1 občanského zákoníku je součástí věci vše co k ní podle povahy náleží a nemůže být odděleno, aniž by se tím věc znehodnotila. V souladu s tímto ustanovením zákona se dnem zabudování stávají okna součástí shora uvedené nemovitosti a jsou od toho dne ve vlastnictví vlastníka této nemovitosti.

**VII.
Odpovědnost za vady a záruční doba**

Zhotovitel odpovídá za vady, které má zhotovená věc při převzetí vlastníkem nemovitosti jakož i za vady, které se vyskytnou po převzetí věci v záruční době. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí oken. Odpovědnost za vady včetně záruční doby se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku přičemž platí, že:

- a) dnem předání a převzetí oken a prací s tím souvisejících přechází právo uplatňovat vady a nedodělky, jakož i právo vyplývající z poskytnuté záruky u zhotovitele na vlastníka nemovitosti.
- b) zhotovitel poskytuje na instalovaná okna a provedené práce záruční dobu, která činí měsíců.

**VIII.
Společná ustanovení**

Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu, resp. doručením podepsaného návrhu dohody jejím navrhovatel. Je vyhotovena v výtiscích, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po výtiscích.

Nedílnou součástí této dohody je její druhá část, kterou se zúčastněné strany zavazují podepsat po instalaci oken a jejich předání vlastníkovi nemovitosti. Zúčastněné strany prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či omylu, na důkaz čehož jí také podepisují.

V dne

.....
za vlastníka

.....
za zhotovitele

.....
za investora

.....
za nájemce

Č á s t 2.

I.

Soupis vad a nedodělků

.....
.....
.....(vady a nedodělky zjištěné při převzetí oken)
.....
.....
.....(termín a způsob jejich odstranění)

II.

Předání oken

Podpisem tohoto protokolu zhotovitel a současně investor zabudovaná okna a provedené práce související s jejich výměnou v nemovitosti vlastníka tomuto vlastníkovi předává a vlastník nemovitosti tato okna a práce bez výhrad / s výhradami uvedenými v předchozím článku ** přebírá. Tímto dnem začíná běžet záruční doba a současně přechází na vlastníka nemovitosti i nebezpečí vzniku případných škod na předané věci.

V dne

.....
za vlastníka

.....
za zhotovitele

.....
za investora

.....
za nájemce

* protokol musí být vždy podepsán vlastníkem nemovitosti, přítomnost a podpis případného nájemce je žádoucí

** nehodící se škrtně