



KUJCP010WIKB

SK/OHMS/064/14

**Kupní smlouva o převodu pozemku**  
*uzavřená podle § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.*  
**a dohoda o vzdání se práva na náhradu škody na pozemku**  
*uzavřená podle § 2897 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.*

---

**Jihočeský kraj**

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2  
zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě  
plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje  
v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění  
zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

PLÁTCE DPH

č. účtu: 199783021/0300, variabilní symbol 4 3111 06414

*jako prodávající*

*a*

*manželé*

pan Milan Bláha, rodné číslo [redacted] a

paní Alena Bláhová, rodné číslo [redacted]

oba bytem [redacted] 397 01 Písek

*jako kupující*

*uzavřeli kupní smlouvu*  
*s dohodou o vzdání se práva na náhradu škody na pozemku tohoto obsahu:*

---

**Článek první:**

Jihočeský kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku, pozemkové parcely č. 918/1 vodní plochy, způsob využití: rybník v katastrálním území Albrechtice. Nemovitost je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na listu vlastnictví č. 299 pro katastrální území Albrechtice, obec Drahonice.

Jihočeský kraj předal nemovitost k hospodaření své příspěvkové organizaci – Školnímu rybářství, Protivín, Masarykovo náměstí 12, IČ 00072648.

Geometrickým plánem č. 1056-38/2013 byl z pozemku, pozemkové parcely č. 918/1 oddělen díl o výměře 358 m<sup>2</sup> a označen novým parcelním číslem 918/8 v katastrálním území Albrechtice.

Stejnopis geometrického plánu č. 1056-38/2013 v listinné podobě ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Jitkou Fifkovou tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

**Článek druhý:**

Jihočeský kraj prodává manželům Milanu Bláhovi a Aleně Bláhové do jejich společného jmění manželů pozemek, dle geometrického plánu č. 1056-38/2013 nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 918/8 v katastrálním území Albrechtice, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

**Článek třetí:**

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši 28.000,00 Kč (slovy: Dvacet osmtisíckorunčeských).

**Článek čtvrtý:**

Kupní cena je splatná v plné výši do 20 dnů ode dne, kdy bude kupujícím podle § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj o provedení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této kupní smlouvy.

**Článek pátý:**

Převáděný pozemek byl oceněn znaleckým posudkem č. 6821-052/14, vyhotoveným soudním znalcem Jiřím Panuškou dne 23. 3. 2014., cenou zjištěnou ve výši 23.000,00 Kč a cenou v místě a čase obvyklou ve výši 28.000,00 Kč.

**Článek šestý:**

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon). Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

**Článek sedmý:**

Smluvní strany uzavírají dohodu, na základě které se nabyvatelé Milan Bláha a Alena Bláhová vzdávají práva domáhat se náhrady škody vzniklé na jejich nově nabytém pozemku, pozemkové parcele č. 918/8 v katastrálním území Albrechtice, přičemž za škodu se považuje újma vzniklá ze zaplavení pozemku, pozemkové parcely č. 918/8 vodou z přilehlého rybníku na pozemku, pozemkové parcele č. 918/1, který je ve vlastnictví převodce.

Toto právo bude jako věcné právo zapsáno vkladem do katastru nemovitostí ve smyslu § 11 odst. 1 písm. s) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, a jako takové bude působit i proti pozdějším vlastníkům pozemku.

**Článek osmý:**

Náklady s vyhotovením znaleckého posudku ve výši 2.500,00 Kč a se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000,00 Kč nesou kupující. Finanční částku 2.500,00 Kč uhradí kupující na základě faktury vystavené a doručené jim Jihočeským krajem. Částku 1.000,00 Kč uhradí kupující

vylepením kolkové známky v této hodnotě na návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí. Geometrický plán pořídili kupující vlastním nákladem.

Daňové přiznání podávají a poplatníky daně z nabytí nemovitých věcí jsou podle § 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., *o dani z nabytí nemovitých věcí*, nabyvatelé vlastnického práva.

Prodej této nemovitosti je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

**Článek devátý:**

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí, a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měl kupující zvláště upozornit. Kupující prohlašují, že je jim stav nabývaného pozemku dobře znám.

**Článek desátý:**

Jihočeský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích*, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání převodu pozemku do vlastnictví manželům Bláhovým a uzavření dohody o vzdání se práva na náhradu škody na pozemku byly naplněny, prodej pozemku byl zveřejněn na úřední desce kraje po celou zákonnou dobu a poté bylo právní jednání projednáno v orgánech kraje a schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 162/2014/ZK-10 ze dne 24. 4. 2014.

**Článek jedenáctý:**

Jihočeský kraj souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

Milan Bláha a Alena Bláhová souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a to včetně jejich osobních údajů v rozsahu „jméno, příjmení“ a „obec trvalého pobytu“.

**Článek dvanáctý:**

Tato kupní smlouva je vyhotovena v 1 originálním výtisku, který bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Strakonice.

Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Písek, dne

*Bláha*

Milan Bláha

*Bláhová*

Alena Bláhová

České Budějovice, dne 14-05-2014

*Jaromír Noyák*

Mgr. Jaromír Noyák  
člen Rady Jihočeského kraje



**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Písek K4.

Poř. č. legalizace 816

vlastnoručně podepsal uznal-podpis-na-listině-za-vlastní

Alena Bláhová, [redacted] ísek, okr. Písek

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

[redacted] Budějovické Předměstí, Písek, okr. Písek

adresa místa trvalého pobytu adresa místa pobytu na území České republiky

adresa bydliště mimo území České republiky

OP 106825686

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje

V Písku dne 22.5.2014

Ivana Podrová

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla



**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Písek K4.

Poř. č. legalizace 818

vlastnoručně podepsal uznal-podpis-na-listině-za-vlastní

Milan Bláha, [redacted] ísek, okr. Písek

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

[redacted] Budějovické Předměstí, Písek, okr. Písek

adresa místa trvalého pobytu adresa místa pobytu na území České republiky

adresa bydliště mimo území České republiky

OP 112137929

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje

V Písku dne 22.5.2014

Ivana Podrová

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

