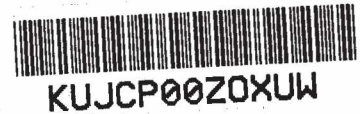




SK/04175/041/14



Kupní smlouva o převodu pozemku
uzavřená podle § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

pan Mgr. Vlastimil Kovář, rodné číslo [redacted]
bytem [redacted] Kateřinky, 747 05 Opava
č. účtu: ... [redacted]

jako prodávající

a

Jihočeský kraj

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

PLÁTCE DPH

jako kupující

uzavřeli kupní smlouvu tohoto obsahu:

Článek první:

Pan Mgr. Vlastimil Kovář prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků, pozemkových parcel č. 2381/41 a č. 2381/52 v katastrálním území Zliv u Českých Budějovic, obci Zliv, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 1186.

Článek druhý:

Pan Mgr. Vlastimil Kovář prodává a Jihočeský kraj do svého výlučného vlastnictví kupuje pozemky, pozemkové parcely č. 2381/41 a č. 2381/52 v katastrálním území Zliv u Českých Budějovic. Pozemek se nachází v lokalitě PR Mokřiny u Vomáček.

Článek třetí:

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši 22.457 Kč (slovy: Dvacetdvatisícčtyřistapadesátsedmkorunčeských).

Článek čtvrtý:

Kupní cena je splatná v plné výši do 20 dnů ode dne, kdy bude kupujícím podle § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj o provedení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy

do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této kupní smlouvy.

Článek pátý:

Převáděný pozemek byl oceněn znaleckým posudkem č. 452-55/2013 ze dne 31. 5. 2013 vyhotoveným znalcem Ing. Janem Valnouhou, Litvínovice 136, České Budějovice, cenou zjištěnou ve výši 5.460 Kč a cenou v místě a čase obvyklou ve výši 22.000 Kč.

Článek šestý:

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon). Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek sedmý:

Náklady spojené se sepisem této kupní smlouvy, s vyhotovením znaleckého posudku ve výši 545,20 Kč a se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1. 000 Kč nese kupující Jihočeský kraj.

Daňové přiznání podává a poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je podle § 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, převodce vlastnického práva.

Článek osmý:

Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí, a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měl kupujícího zvláště upozornit. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaných pozemků dobře znám.

Článek devátý:

Jihočeský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního úkonu nabytí pozemků do vlastnictví kraje byly naplněny, koupě pozemků byla projednána v orgánech kraje a schválena Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 3852013/ZK-8 ze dne 5. 12. 2013.

Článek desátý:

Jihočeský kraj souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

Pan Mgr. Vlastimil Kovář souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a to včetně jeho osobních údajů v rozsahu „titul, jméno, příjmení“ a „obec trvalého pobytu“.

Článek desátý:

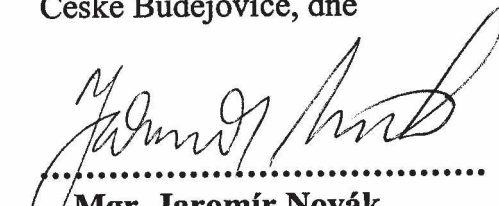
Tato kupní smlouva je vyhotovena v 1 originálním výtisku, který bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice.

Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Opava, dne 29/1 2014


.....
Mgr. Vlastimil Kovář

České Budějovice, dne 13 -01- 2014


.....
Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje

Ověření - legalizace 144/2014
Běžné číslo ověřovací knihy O
Ověřuji, že Mgr. VLASTIMIL KOVÁŘ
r.č. NAR. [REDACTED]
bytem OPAVA, [REDACTED]
jehož (jejíž) totožnost byla prokázána platným úředním
průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal(a)
v OPAVĚ dne 29. 01. 2014

Mgr. Petr BARANDOVSKÍ
notářský koncipient,
pověřený notářem v Opavě
JUDr. Naděžda ZADĚLÁKOVÁ

