



KUJCP00Z0XZ7

SK/OHMS/028/14

## Kupní smlouva o převodu pozemku

uzavřená podle § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

pan Petr Bláha, rodné číslo [redacted]  
bytem Českovice [redacted] 678 01 Blansko  
č. účtu: [redacted]

**jako prodávající**

**a**

**Jihočeský kraj**

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

PLÁTCE DPH

**jako kupující**

**uzavřeli kupní smlouvu tohoto obsahu:**

### **Článek první:**

Pan Petr Bláha prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku, pozemkové parcely č. 2397/51 v katastrálním území Zliv u Českých Budějovic, obci Zliv, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 336.

### **Článek druhý:**

Pan Petr Bláha prodává a Jihočeský kraj do svého výlučného vlastnictví kupuje pozemek, pozemkovou parcelu č. 2397/51 v katastrálním území Zliv u Českých Budějovic. Pozemek se nachází v lokalitě PR Mokřiny u Vomáček.

### **Článek třetí:**

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši 32.040,00 Kč (slovy: Třicetdvatisícečtyřicetkorunčeských).

### **Článek čtvrtý:**

Kupní cena je splatná v plné výši do 20 dnů ode dne, kdy bude kupujícimu podle § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj o provedení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy

do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této kupní smlouvy.

**Článek pátý:**

Převáděný pozemek byl oceněn znaleckým posudkem č. 439-42/2013 ze dne 30. 5. 2013 vyhotoveným znalcem Ing. Janem Valnouhou, Litvínovice 136, České Budějovice, cenou zjištěnou ve výši 25.760 Kč a cenou v místě a čase obvyklou ve výši 32.000 Kč.

**Článek šestý:**

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon). Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

**Článek sedmý:**

Náklady spojené se sepisem této kupní smlouvy, s vyhotovením znaleckého posudku ve výši 545,20 Kč a se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1. 000 Kč nese kupující Jihočeský kraj.

Daňové přiznání podává a poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je podle § 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, převodce vlastnického práva.

**Článek osmý:**

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí, a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měl kupujícího zvláště upozornit. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaného pozemku dobře znám.

**Článek devátý:**

Jihočeský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního úkonu nabytí pozemku do vlastnictví kraje byly naplněny, koupě pozemku byla projednána v orgánech kraje a schválena Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 386/2013/ZK-8 ze dne 5. 12. 2013.

**Článek desátý:**

Jihočeský kraj souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

Pan Petr Bláha souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a to včetně jeho osobních údajů v rozsahu „jméno, příjmení“ a „obec trvalého pobytu“.

**Článek desátý:**

Tato kupní smlouva je vyhotovena v 1 originálním výtisku, který bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice.

Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Českovice, dne 28.2.2014

České Budějovice, dne 20-02-2014



Petr Bláha



Mgr. Jaromír Novák  
člen Rady Jihočeského kraje



OVĚŘENÍ - LEGALIZACE 5169/2014

Běžné číslo ověřovací knihy 0

Ověřuji, že PETR BLÁHA, man

.....  
.....  
.....

jehož osobní totožnost byla prokázána  
platným úředním průkazem, tuto listinu  
předě mnou vlastnoručně podepsal.

v Blanské dne: 28.2.2014

Alena Janová

