



KUJCP00ZOXVR

SK/OHMS/030/14

Kupní smlouva o převodu pozemků

uzavřená podle § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Hana Slavětínská, rodné číslo [redacted]
bytem Radošovice [redacted] PSČ 373 83

č. účtu: [redacted] a [redacted]

Petr Slavětínský, rodné číslo [redacted]
bytem [redacted] 370 01 České Budějovice

č. účtu: [redacted]

jako prodávající

a

Jihočeský kraj

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

PLÁTCE DPH

jako kupující

uzavřeli kupní smlouvu tohoto obsahu:

Článek první:

Hana Slavětínská a Petr Slavětínský prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky, každý v rozsahu jedné ideální poloviny (1/2) pozemků, pozemkových parcel č. 2300/3, č. 2301/11, č. 3376/32 a č. 3376/33 v katastrálním území Zliv u Českých Budějovic, obci Zliv, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 613 a pozemku ve zjednodušené evidenci- původ Pozemkový katastr, parcely PK č. 2300 v původním katastrálním území Zliv u Českých Budějovic, dnes v katastrálním území Mydlovary u Dívčic, obci Mydlovary, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 529.

Článek druhý:

Hana Slavětínská a Petr Slavětínský prodávají, každý v rozsahu svého spoluvlastnického podílu, a Jihočeský kraj do svého výlučného vlastnictví kupuje pozemky, pozemkové parcely č. 2300/3, č. 2301/11, č. 3376/32 a č. 3376/33 v katastrálním území Zliv u Českých Budějovic, a pozemek ve zjednodušené evidenci-

původ Pozemkový katastr, parcelu PK č. 2300 v původním katastrálním území Zliv u Českých Budějovic, dnes katastrální území Mydlovary u Dívčic.
Pozemky se nacházejí v lokalitě PR Mokřiny u Vomáčků.

Článek třetí:

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši 111.560,- Kč (slovy: **Jednostojedenácttisícpětsetšedesátkorunčeských**).

Článek čtvrtý:

Kupní cena je splatná v plné výši do 20 dnů ode dne, kdy bude kupujícím podle § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj o provedení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účty uvedené v záhlaví této kupní smlouvy, a to tak, že Haně Slavětínské 55.780,- Kč a Petru Slavětínskému 55.780,- Kč.

Článek pátý:

Převáděné pozemky v katastrálním území Zliv u Českých Budějovic byly oceněny znaleckým posudkem č. 461-64/2013 ze dne 2. 6. 2013 vyhotoveným znalcem Ing. Janem Valnouhou, Litvínovice 136, České Budějovice, cenou zjištěnou ve výši 31.130,- Kč a cenou v místě a čase obvyklou ve výši 63.000,- Kč.

Převáděný pozemek v katastrálním území Mydlovary u Dívčic byl oceněn znaleckým posudkem č. 463-66/2013 ze dne 2. 6. 2013 vyhotoveným znalcem Ing. Janem Valnouhou, Litvínovice 136, České Budějovice, cenou zjištěnou ve výši 7.790,- Kč a cenou v místě a čase obvyklou ve výši 48.000,- Kč.

Článek šestý:

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 256/2013 Sb., *o katastru nemovitostí (katastrální zákon)*. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek sedmý:

Náklady spojené se sepisem této kupní smlouvy, s vyhotovením znaleckých posudků ve výši 545,20 Kč a se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1. 000 Kč nese kupující Jihočeský kraj.

Daňové příznání podává a poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je podle § 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., *o dani z nabytí nemovitých věcí*, převodce vlastnického práva.

Článek osmý:

Prodávající prohlašují, že na převáděných pozemcích neváznou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí, a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měli kupujícího zvláště upozornit. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaných pozemků dobře znám.

Článek devátý:

Jihočeský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního úkonu nabytí pozemků do vlastnictví kraje byly naplněny, koupě pozemků byla projednána v orgánech kraje a schválena Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 386/2013/ZK-8 ze dne 5. 12. 2013.

Článek desátý:

Jihočeský kraj souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

Hana Slavětínská a Petr Slavětínský souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a to včetně jejich osobních údajů v rozsahu „jméno, příjmení“ a „obec trvalého pobytu“.

Článek desátý:

Tato kupní smlouva je vyhotovena v 1 originálním výtisku, který bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice.

Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.


Radošovice, dne 27.2.2014

Hana Slavětínská

Hana Slavětínská

České Budějovice, dne 20-02-2014

Jaromír Novák
Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje



České Budějovice, dne

P. Slavětínský

Petr Slavětínský

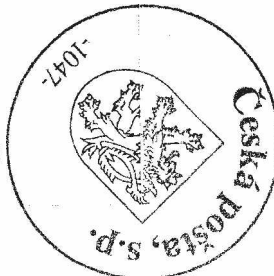
Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 37012-034-0197
Podle ověř.knihy pošty: České Budějovice 12

Vlastnoručně podepsal: Hana Slavětínská
Datum a místo narození: [redacted] Radošovice, CZ
Adresa pobytu: Radošovice [redacted] CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 104262834
Občanský průkaz

České Budějovice 12 dne 27.02.2014

Podpis: [redacted] Úřední razítko:
Boxanová Hana



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 37004-022-0021
Podle ověř.knihy pošty: České Budějovice 4

Vlastnoručně podepsal: Petr Slavětínský
Datum a místo narození: ██████████ Praha 2, CZ
Adresa pobytu: České Budějovice ██████████

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 110006714
Občanský průkaz

České Budějovice 4 dne 03.03.2014

Podpis: *Hadram* Úřední razítko:
Hadravová Monika

