



KUJCP00ZOY61

SK/04M9/008/14

**Kupní smlouva o převodu pozemku**

uzavřená podle § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

**Michaela Davidová**, rodné číslo [REDACTED]

bytem [REDACTED] 373 48 Dříteň

č. účtu:.....

**jako prodávající****a****Jihočeský kraj**

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

PLÁTCE DPH

**jako kupující****uzavřely kupní smlouvu tohoto obsahu:****Článek první:**

Michaela Davidová prohlašuje, že je výlučnou vlastnící pozemku, pozemkové parcely č. 2397/35 v katastrálním území Zliv u Českých Budějovic, obci Zliv, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 902.

**Článek druhý:**

Michaela Davidová prodává a Jihočeský kraj do svého výlučného vlastnictví kupuje pozemek, pozemkovou parcelu č. 2397/35 v katastrálním území Zliv u Českých Budějovic. Pozemek se nachází v lokalitě PR Mokřiny u Vomáček.

**Článek třetí:**

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **29.040 Kč** (slovy: Dvacetdevěttisícčtyřicetkorunčeských).

**Článek čtvrtý:**

Kupní cena je splatná v plné výši do 20 dnů ode dne, kdy bude kupujícím podle § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj o provedení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy

do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této kupní smlouvy.

**Článek pátý:**

Převáděný pozemek byl oceněn znaleckým posudkem č. 437-40/2013 ze dne 30. 5. 2013 vyhotoveným znalcem Ing. Janem Valnouhou, Litvínovice 136, České Budějovice, cenou zjištěnou ve výši 23.350 Kč a cenou v místě a čase obvyklou ve výši 29.000 Kč.

**Článek šestý:**

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 256/2013 Sb., *o katastru nemovitostí (katastrální zákon)*. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

**Článek sedmý:**

Náklady spojené se sepisem této kupní smlouvy, s vyhotovením znaleckého posudku ve výši 545,20 Kč a se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1. 000 Kč nese kupující Jihočeský kraj.

Daňové příznání podává a poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je podle § 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., *o dani z nabytí nemovitých věcí*, převodce vlastnického práva.

**Článek osmý:**

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí, a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měl kupujícího zvláště upozornit. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaného pozemku dobře znám.

**Článek devátý:**

Jihočeský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích*, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního úkonu nabytí pozemku do vlastnictví kraje byly naplněny, koupě pozemku byla projednána v orgánech kraje a schválena Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 385/2013/ZK-8 ze dne 5. 12. 2013.

**Článek desátý:**

Jihočeský kraj souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

Michaela Davidová souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a to včetně jejích osobních údajů v rozsahu „jméno, příjmení“ a „obec trvalého pobytu“.

**Článek desátý:**

Tato kupní smlouva je vyhotovena v 1 originálním výtisku, který bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice.

Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Dříteň, dne

České Budějovice, dne 20-01-2014

*Davidová Michaela*

Michaela Davidová

*Jaroslav Novák*  
Mgr. Jaroslav Novák  
člen Rady Jihočeského kraje



Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověř. knihy pošty: ZLIV

Poř.č.: 37344-004-0905

Vlastnoručně podepsal: Michaela Davidová  
Datum a místo narození: ██████████ České Budějovice, CZ  
Adresa pobytu: Dříteň ██████████

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 201046259  
Občanský průkaz

ZLIV dne 04.03.2014

Podpis: .....  
Šílená Eva

*Šílená Eva*

Úřední razítko:

