



KUJCP010WJR5

SS/OHMS/022/14

Směnná smlouva

uzavřená podle § 2184 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Jihočeský kraj,

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupen Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci
udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje, v souladu
s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650,

DIČ CZ70890650

bankovní spojení: ČSOB České Budějovice

číslo účtu: 199783021/0300

PLÁTCE DPH

jako prodávající a kupující zároveň

a

Ing. Jan Pohan, rodné číslo [REDACTED]

bytem [REDACTED] 390 02 Tábor

a

Marcela Pohanová, rodné číslo [REDACTED]

bytem [REDACTED] 390 02 Tábor

jako prodávající a kupující zároveň

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku směnnou smlouvu tohoto obsahu:

Článek první:

Jihočeský kraj prohlašuje, že je na základě Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí ze správy Pozemkového fondu České republiky č. 2 001 Hk 02/47 uzavřené mezi Pozemkovým fondem ČR a Jihočeským krajem dne 6. 6. 2003, z níž právní účinky vkladu nastaly ke dni 19. 6. 2003 výlučným vlastníkem pozemků, parcel č. 1236 a č. 1237/1 v katastrálním území Měšice u Tábora.

Parcely jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví č. 5689 pro katastrální území Měšice u Tábora, obec Tábor.

Jihočeský kraj předal pozemky k hospodaření příspěvkové organizaci zřízené Jihočeským krajem – Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola, Tábor, Náměstí T. G. Masaryka 788, se sídlem 390 02 Tábor, Náměstí T. G. Masaryka 788, IČ 60064781.

Geometrickým plánem č. 2628-192/2013 vyhotoveným a ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Jaroslavem Štěpánkem dne 25. 9. 2013, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj dne 4. 10. 2013, byl z pozemku, parcely č. 1237/1 oddělen díl o výměře 3083 m² a označen novým parcelním č. 1237/3 orná půda a z pozemku,

parcely č. 1236 oddělen díl o výměře 525 m² a označen novým parcelním č. 1236/2 v katastrálním území Měšice u Tábora.

Článek druhý:

Ing. Jan Pohan a Marcela Pohanová prohlašují, že mají v podílovém spoluvlastnictví, každý v rozsahu jedné ideální poloviny, pozemky, parcely č. 1237/2 a č. 1253/37 v katastrálním území Měšice u Tábora.

Parcely jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví č. 5114 pro katastrální území Měšice u Tábora, obec Tábor.

Geometrickým plánem č. 2628-192/2013 vyhotoveným a ověřeným úředně oprávněným zeměměřičkým inženýrem Ing. Jaroslavem Štěpánkem dne 25. 9. 2013, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj dne 4. 10. 2013, byl z pozemku, parcely č. 1237/2 oddělen díl o výměře 150 m² a označen novým parcelním č. 1237/4 orná půda v katastrálním území Měšice u Tábora.

Článek třetí:

Jihočeský kraj převádí touto směnnou smlouvou do podílového spoluvlastnictví Ing. Jana Pohana a Marcely Pohanové, každému v rozsahu jedné ideální poloviny, pozemky, dle geometrického plánu č. 2628-192/2013 nově vzniklé parcely č. 1237/3 a č. 1236/2 v katastrálním území Měšice u Tábora.

Ing. Jan Pohan a Marcela Pohanová převádějí touto směnnou smlouvou v rozsahu svého podílového spoluvlastnictví, každý jednu ideální polovinu, do výlučného vlastnictví Jihočeského kraje pozemek, parcelu č. 1253/37 a pozemek, dle geometrického plánu č. 2628-192/2013 nově vzniklou parcelu č. 1237/4 vše v katastrálním území Měšice u Tábora.

S dělením pozemků dle geometrického plánu č. 2628-192/2013 vyslovil souhlas stavební úřad Městského úřadu Tábor, spis. zn.: S-META 54602/2013/Šte ze dne 11. 12. 2013.

Geometrický plán tvoří nedílnou součást této směnné smlouvy.

Článek čtvrtý:

Smluvní strany se dohodly na směně pozemků bez cenového vyrovnání.

Článek pátý:

Úhrada daně z nabytí nemovitostí se řídí zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb. Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí. Předmětem daně z nabytí nemovitých věcí je úplatné nabytí vlastnického práva k nemovité věci, při směně nemovité věci za jinou nemovitou věc podléhají dani obě úplatná nabytí nemovitých věcí. Poplatníkem daně je každý z převodců.

Náklady spojené se sepisem směnné smlouvy a náklady na zahájení správního řízení o povolení vkladu vlastnického práva ve výši 1.000 Kč nese Jihočeský kraj. Geometrický plán zajistili svým nákladem Ing. Jan Pohan a Marcela Pohanová.

Článek šestý:

Vlastnické právo ke směňovaným pozemkům přejde na nabyvatele vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práva s právními účinky ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva bude doručen místně příslušnému katastrálnímu úřadu, kterým je Katastrální

úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor. Do doby provedení vkladu práva jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.

Článek sedmý:

Jihočeský kraj prohlašuje ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, že záměr směniti nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje po celou zákonnou dobu a směna byla projednána v orgánech kraje. Zastupitelstvo Jihočeského kraje schválilo uzavření směnné smlouvy usnesením č. 332/2013/ZK-7 ze dne 31. 10. 2013.

Jihočeský kraj je oprávněn s předmětem této směnné smlouvy nakládat, když na základě nabídky Jihočeského kraje učiněné státní pod č. j. KUJCK 36316/2013/OHMS ze dne 23. 7. 2013, Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy ČR dopisem č. j. MSMT-31057/2013 ze dne 30. 8. 2013 sdělilo, že nemá o nabízené pozemky zájem.

Článek osmý:

Jihočeský kraj souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Ing. Jan Pohan a Marcela Pohanová souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a to včetně jejich osobních údajů v rozsahu „titul, jméno, příjmení“ a „obec trvalého pobytu“.

Článek desátý:

Účastníci smlouvy prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli, že nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Tato směnná smlouva je vyhotovena v 1 originálním výtisku.

Záluží, dne 17. 02. 2014

České Budějovice, dne 10-02-2014

.....
Ing. Jan Pohan

.....
Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje


Záluží, dne 17. 02. 2014

.....
Marcela Pohanová
Marcela Pohanová

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř. knihy pošty: TÁBOR 2

Poř.č.: 39002-096-0170

Vlastnoručně podepsal: Marcela Pohanová
Datum a místo narození: [redacted] Tábor, CZ
Adresa pobytu: [redacted] CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 200451986
Občanský průkaz

TÁBOR 2 dne 17. 02. 2014

Podpis: Úřední razítko:
Kovačová Petra



vaci doložka pro legalizaci
ověř.knihy pošty: TÁBOR 2

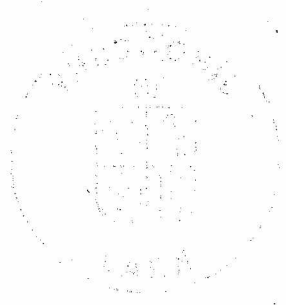
Poř.č: 39002-096-0171

Asthoručně podepsal: Jan Bohan
Datum a místo narození: [redacted], Chýnov, CZ
Adresa pobytu: Tábor [redacted] CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 201392974
Občanský průkaz

TÁBOR 2 dne 17.02.2014

Podpis: *[Signature]* Úřední razítko:
Kováčová Petra


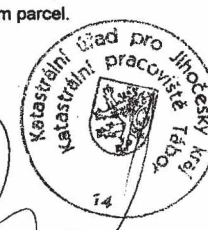


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
1236	11	89	travní p.	1236/1	6	64	travní p.		0	1236	5689	6	64	
				1236/2	5	25	travní p.		0	1236	5689	5	25	
1237/1	4	51	94	1237/1	4	21	11	orná půda	0	1237/1	5689	4	21	11
				1237/3	30	83	orná půda	0	1237/1	5689	30	83		
1237/2	47	14	orná půda	1237/2	45	64	orná půda		0	1237/2	5114	45	64	
				1237/4	1	50	orná půda		0	1237/2	5114	1	50	
	5	10	97		5	10	97							

Tento grafický podklad je
součástí souhlasu
 ze dne 11. 12. 2013 č.j. SÚ
56602/2013/Št
MĚSTSKÝ ÚŘAD
TÁBOR
 - 115 -

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
Vyhotovil: Geodetická kancelář Tábor s.r.o. Bydlišského 2474, 39002 Tábor Číslo plánu: 2628-192/2013 Okres: Tábor Obec: Tábor Kat. území: Měšice u Tábora Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <p style="text-align: center;">plastovými mezníky</p>	 Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: <p style="text-align: center;">Ing. Jaroslav Štěpánek</p> Dne 25.9.2013 Číslo 128/2013 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	 Souhlas katastrálního úřadu, kat. pracoviště potvrdil: <p style="text-align: center;">Švecová Ludmila</p> Dne 04.10.2013 Číslo 1183/13 Jeden vprepis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.