

## SMLOUVA č. 014990014551/002 o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu

### Jihočeský kraj

sídlo: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice  
IČ: 70890650  
DIČ: CZ70890650  
„PLÁTCE DPH“  
zastoupený:

**Mgr. Jaromírem Novákem**, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje, v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

vlastnický podíl: 1/1  
dále jen „povinný“

a

### E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice  
IČ: 280 85 400  
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772  
z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 02.07.2008 společností:  
E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice  
IČ: 257 33 591  
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066,  
jednatel: Rudolf Boška, Manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 07.01.2013  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice  
číslo účtu: 1703621/0100

dále jen „oprávněný“

spolu uzavírají podle §§151n - 151p zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník v platném znění, a §25 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (dále jen „energetický zákon“) ve znění pozdějších předpisů tuto

### smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu:

#### ČLÁNEK I.

1. Povinný prohlašuje, že (mimo jiné) je jediným a výlučným vlastníkem nemovitosti - **pozemku parc.č. KN 1368/15** v katastrálním území Stachy (dále jen „zatížená nemovitost“).
2. Jihočeský kraj jako zřizovatel předal výše uvedený majetek k hospodaření příspěvkové organizaci: Domov pro seniory Stachy – Kůsov, Kůsov 1, Stachy, PSČ 384 73, IČ 00477095.

3. Zatížená nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice na LV č. 631 pro katastrální území Stachy, obec Stachy, okres Prachatice.
4. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem zařízení distribuční soustavy - stavby realizované pod názvem: „**Kůsov - posílení NN, p. Pernet**“. Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).

## ČLÁNEK II.

1. Povinný touto smlouvou v souladu s ustanovením §25 energetického zákona ve prospěch oprávněného formou **věcného břemene** zřizuje právo umožňující využití zatížené nemovitosti pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění **venkovního vedení NN** (dále jen „energetické zařízení“) do - na části zatížené nemovitosti.
2. Průběh a rozsah věcného břemene vymezuje:
  - Geometrický plán č.: **1246-2682/2011** zhotovený firmou GK Plavec - Michalec, Geodetická kancelář, s.r.o., Budovcova 2530, 397 01 Písek ověřen Ing. Jan Plavec dne 20.03.2012 pod č.: 69/2012 za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice potvrzen Ing. Fleišmannová dne 02.04.2012 pod č.: 220/2012
 Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.
4. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
5. Povinnost odpovídající věcnému břemenu přechází na každého dalšího vlastníka zatížené nemovitosti.
6. Povinný bere na vědomí, že energetické zařízení, je chráněno ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu energetického zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

## ČLÁNEK III.

1. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl.II. se zřizuje **úplatně** a to za jednorázovou úplatu v celkové výši **500 Kč bez DPH** (slovy: pětset korun českých). K této částce bude připočtena platná sazba DPH.
2. Tato částka bude uhrazena (na bankovní účet) na základě daňového dokladu – faktury vystavené příspěvkovou organizací uvedenou v čl. I bod 2 a to v termínu **do 60 dnů** od doručení této smlouvy z příslušného katastrálního pracoviště katastrálního úřadu, opatřené schvalovací doložkou o provedení vkladu práva do katastru nemovitostí.

## ČLÁNEK IV.

1. Povinný a oprávněný berou na vědomí, že právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí ve smyslu zákona č. 265/1992 Sb. o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem v platném znění. Právní účinky vkladu vznikají na

základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu pracovišti KÚ.

2. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá oprávněný a povinný ho k tomuto úkonu zmocňuje.
3. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, s vyhotovením geometrického plánu a se zahájením řízení u příslušného katastrálního pracoviště KÚ nese oprávněný.

#### ČLÁNEK V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Rada Jihočeského kraje schválila zřízení věcného břemene usnesením č. 1321/2013/RK-30 ze dne 19. 12. 2013.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.


Za povinného:

20-12-2013


V Českých Budějovicích, dne: .....

Za oprávněného:

V Českých Budějovicích, dne: 20. 12. 2013

  
 Jihočeský kraj  
 Mgr. Jaromír Novák  
 člen Rady Jihočeského kraje



  
 E.ON Distribuce, a.s.  
 zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.  
 Rudolf Boška  
 Manažer věcných břemen

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavidní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
			ha								m <sup>2</sup>	katastru nemovitostí		drůbežář poz. evidenci	ha	
st.147											st.147					
1368/5											1368/5			425		
1368/6											1368/6			540		
1368/15											1368/15			950		
1382/2											1382/2			631		
1390/4											1390/4			950		
2195/55											2195/55			1476		
2195/76											2195/76			540		
														146		

Druh věcného břemene: zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy  
oprávněný: dle smlouvy

Ověřuje se, že tato kopie  
souhlasí  
s geometrickým plánem

17-04-2012

102/2012

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X Kód kv.

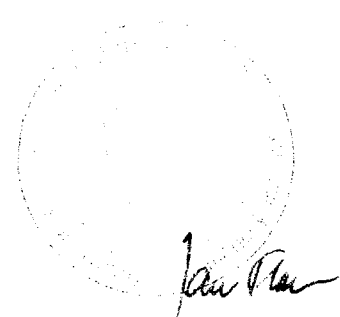

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.
14	814684.45	1145204.45	3
15	814683.95	1145204.45	3
16	814683.95	1145204.95	3
17	814684.45	1145204.95	3
18	814695.02	1145144.84	3
19	814694.77	1145145.27	3
20	814661.27	1145125.40	3
21	814661.03	1145125.84	3
22	814629.23	1145107.16	3
23	814628.99	1145107.60	3
24	814628.80	1145106.92	4
25	814628.02	1145107.06	4
26	814615.45	1145099.54	4
27	814614.83	1145099.77	4
28	814600.96	1145091.52	3
29	814600.72	1145091.96	3
30	814573.16	1145075.11	3

31	814572.90	1145075.55	3
32	814541.67	1145056.96	4
33	814541.50	1145057.44	4
34	814474.52	1145016.70	4
35	814474.28	1145017.14	4
36	814465.92	1145011.32	8
37	814465.67	1145011.76	8
38	814463.88	1145010.05	4
39	814463.63	1145010.48	4
40	814448.62	1145000.51	3
41	814448.22	1145000.85	3
42	814443.48	1144987.60	4
43	814442.94	1144987.58	4
44	814420.49	1144926.40	4
45	814420.00	1144926.51	4
46	814418.26	1144920.37	3
47	814417.79	1144920.54	3



Čelit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p> <p>Vyhotovil: GK Plavec - Michalec Geodetická kancelář s.r.o. Budovcova 2530</p> <p>Číslo plánu: 1246-2682/2011</p> <p>Okres: Prachatice</p> <p>Obec: Stachy</p> <p>Katastrální území: Stachy</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavidní vlastníci pozemků byli poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>-----</p>	<p>Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> 	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> 
	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Ing. Jan Plavec</p> <p>Dne 20.3.2012 Číslo 69/2012</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou provedení geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost naležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrď:</p> <p><b>Ing. Fleišmannová</b></p> <p>Dne 17-04-2012 Číslo 220/2012</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>