



KUJCP00Z0Y9M

SK/OHMS/019/14

Kupní smlouva o převodu pozemků*uzavřená podle § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.*

pan **Ing. Jan Štěpka**, rodné číslo [redacted]
bytem [redacted] 37005 České Budějovice
č. účtu: [redacted] a

pan **Ing. Vladimír Štěpka**, rodné číslo [redacted]
bytem [redacted] 370 04 České Budějovice
č. účtu: [redacted]

jako prodávající**a****Jihočeský kraj**

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

PLÁTCE DPH

jako kupující***uzavřeli kupní smlouvu tohoto obsahu:*****Článek první:**

Ing. Jan Štěpka a Ing. Vladimír Štěpka prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky, každý v rozsahu jedné ideální poloviny, pozemků, pozemkových parcel č. 2381/46 a č. 2381/57 v katastrálním území Zliv u Českých Budějovic, obci Zliv, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 1163.

Článek druhý:

Ing. Jan Štěpka a Ing. Vladimír Štěpka prodávají, každý v rozsahu svého spoluvlastnického podílu, a Jihočeský kraj do svého výlučného vlastnictví kupuje pozemky, pozemkové parcely č. 2381/46 a č. 2381/57 v katastrálním území Zliv u Českých Budějovic. Pozemky se nacházejí v lokalitě PR Mokřiny u Vomáček.

Článek třetí:

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši 17.447 Kč (slovy: Sedmnácttisícčtyřistačtyřicetsedmkorunčeských).

Článek čtvrtý:

Kupní cena je splatná v plné výši do 20 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu podle § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj o provedení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účty uvedené v záhlaví této kupní smlouvy, a to tak, že Ing. Janu Štěpkovi 8.723,50 Kč a Ing. Vladimíru Štěpkovi 8.723,50 Kč.

Článek pátý:

Převáděné pozemky byly oceněny znaleckým posudkem č. 455-58/2013 ze dne 1. 6. 2013 vyhotoveným znalcem Ing. Janem Valnouhou, Litvínovice 136, České Budějovice, cenou zjištěnou ve výši 3.800,00 Kč a cenou v místě a čase obvyklou ve výši 17.000,00 Kč.

Článek šestý:

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 256/2013 Sb., *o katastru nemovitostí (katastrální zákon)*. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek sedmý:

Náklady spojené se sepisem této kupní smlouvy, s vyhotovením znaleckého posudku ve výši 545,20 Kč a se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1. 000,00 Kč nese kupující Jihočeský kraj.

Daňové přiznání podává a poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je podle § 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., *o dani z nabytí nemovitých věcí*, převodce vlastnického práva.

Článek osmý:

Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí, a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měl kupujícího zvláště upozornit. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaných pozemků dobře znám.

Článek devátý:

Jihočeský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích*, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního úkonu nabytí pozemků do vlastnictví kraje byly naplněny, koupě pozemků byla projednána v orgánech kraje a schválena Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 385/2013/ZK-8 ze dne 5. 12. 2013.

Článek desátý:

Jihočeský kraj souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

Ing. Jan Štěpka a Ing. Vladimír Štěpka souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a to včetně jejich osobních údajů v rozsahu „titul, jméno, příjmení“ a „obec trvalého pobytu“.

Článek desátý:

Tato kupní smlouva je vyhotovena v 1 originálním výtisku, který bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice.

Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

České Budějovice, dne 31.1.2014


.....
Ing. Jan Štěpka

České Budějovice, dne 23 -01- 2014


.....
Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje


České Budějovice, dne 04.02.2014


.....
Ing. Vladimír Štěpka

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 37012-033-0290
Podle ověř.knihy pošty: České Budějovice 12

Vlastnoručně podepsal: Jan Štěpka
Datum a místo narození: ██████████ Šumperk, CZ
Adresa pobytu: Č. Budějovice ██████████ CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 112179124
Občanský průkaz

České Budějovice 12 dne 31.01.2014

Podpis:  Úřední razítko:
Novotná Alena



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 37004-020-0885
Podle ověř.knihy pošty: České Budějovice 4

Vlastnoručně podepsal: VLADIMÍR ŠTĚPKA
Datum a místo narození: ██████████ ŠUMPERK, CZ
Adresa pobytu: ČESKÉ BUDEJOVICE ██████████

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 115388229
Občanský průkaz

České Budějovice 4 dne 04.02.2014

Podpis:  Úřední razítko:
Hochová Štěpánka

