



KUJCP010WJWG

SK/OHMS/013/14

**Kupní smlouva o převodu pozemku**  
*uzavřená podle § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.*

---

pan Petr Fuchs, rodné číslo [redacted]  
bytem [redacted] 382 11 Větrní  
č. účtu: [redacted] a

paní Eliška Štollová, rodné číslo [redacted]  
bytem [redacted] 382 11 Větrní  
č. účtu:.. [redacted]

***jako prodávající***

***a***

**Jihočeský kraj**

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

PLÁTCE DPH

***jako kupující***

***uzavřeli kupní smlouvu tohoto obsahu:***

---

***Článek první:***

Petr Fuchs a Eliška Štollová prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky, každý v rozsahu jedné ideální poloviny, pozemku, pozemkové parcely č. 2306/5 v katastrálním území Zliv u Českých Budějovic, obci Zliv, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 73.

***Článek druhý:***

Petr Fuchs a Eliška Štollová prodávají, každý v rozsahu svého spoluvlastnického podílu, a Jihočeský kraj do svého výlučného vlastnictví kupuje pozemek, pozemkovou parcelu č. 2306/5 v katastrálním území Zliv u Českých Budějovic. Pozemek se nachází v lokalitě PR Mokřiny u Vomáček.

***Článek třetí:***

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši 71.470 Kč (slovy: Sedmdesátjedentisícčtyřistasedmdesátkorunčeských).

#### **Článek čtvrtý:**

Kupní cena je splatná v plné výši do 20 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu podle § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) doručeno vyznění Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj o provedení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účty uvedené v záhlaví této kupní smlouvy, a to tak, že Petru Fuchsovi 35.735 Kč a Elišce Štollové 35.735 Kč.

#### **Článek pátý:**

Převáděný pozemek byl oceněn znaleckým posudkem č. 434-37/2013 ze dne 1. 6. 2013 vyhotoveným znalcem Ing. Janem Valnohou, Litvínovice 136, České Budějovice, cenou zjištěnou ve výši 57.460 Kč a cenou v místě a čase obvyklou ve výši 71.000 Kč.

#### **Článek šestý:**

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon). Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

#### **Článek sedmý:**

Náklady spojené se sepsáním této kupní smlouvy, s vyhotovením znaleckého posudku ve výši 545,20 Kč a se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000 Kč nese kupující Jihočeský kraj.

Daňové přiznání podává a poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je podle § 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, převodce vlastnického práva.

#### **Článek osmý:**

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí, a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měl kupujícího zvláště upozornit. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaného pozemku dobře znám.

#### **Článek devátý:**

Jihočeský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního úkonu nabytí pozemku do vlastnictví kraje byly naplněny, koupě pozemku byla projednána v orgánech kraje a schválena Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 3852013/ZK-8 ze dne 5. 12. 2013.

#### **Článek desátý:**

Jihočeský kraj souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

Petr Fuchs a Eliška Štollová souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a to včetně jejich osobních údajů v rozsahu „jméno, příjmení“ a „obec trvalého pobytu“.

**Článek desátý:**

Tato kupní smlouva je vyhotovena v 1 originálním výtisku, který bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice.

Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Větrní, dne

České Budějovice, dne 20-01-2014

.....  
**Petr Fuchs**

.....  
**Mgr. Jaromír Novák**  
člen Rady Jihočeského kraje



Větrní, dne

.....  
**Eliška Štollová**

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 38101-022-0404  
Podle ověř.knihy pošty: Český Krumlov 1

Vlastnoručně podepsal: Eliška Štollová  
Datum a místo narození: ██████████ Český Krumlov, CZ  
Adresa pobytu: Větrní

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 109185745  
Občanský průkaz

Český Krumlov 1 dne 24.01.2014

Podpis: Úřední razítko:  
Maříková Michaela



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 38211-006-0100  
Podle ověř.knihy pošty: Větrní

Vlastnoručně podepsal: Petr Fuchs  
Datum a místo narození: ██████████ Krumlov, CZ  
Adresa pobytu: Větrní

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 201084959  
Občanský průkaz

Větrní dne 27.01.2014

Podpis: Úřední razítko:  
Zuzana Müllerová

