



KUJCP010WKLS

SK/OHMS/214/13

Kupní smlouva o převodu pozemků
*uzavřená podle § 588 a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů*

paní **Marie Pražáková**, rodné číslo [REDACTED]
bytem [REDACTED] 373 41 Hluboká nad
Vltavou

jako prodávající

a

Jihočeský kraj

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

PLÁTCE DPH

jako kupující

uzavřely kupní smlouvu tohoto obsahu:

Článek první:

Paní Marie Pražáková prohlašuje, že je výlučnou vlastnící pozemků, pozemkových parcel č. 2306/6, ostatní plocha o výměře 9609 m², č. 2319/1 trvalý travní porost o výměře 161 m², č. 2335/1 orná půda o výměře 239 m² a č. 3363/7 vodní plocha o výměře 59 m² v katastrálním území Zliv u Českých Budějovic a v obci Zliv, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 57.

Článek druhý:

Paní Marie Pražáková prodává a Jihočeský kraj do svého výlučného vlastnictví kupuje pozemky, pozemkové parcely č. 2306/6, ostatní plocha o výměře 9609 m², č. 2319/1 trvalý travní porost o výměře 161 m², č. 2335/1 orná půda o výměře 239 m² a č. 3363/7 vodní plocha o výměře 59 m² v katastrálním území Zliv u Českých Budějovic a v obci Zliv. Pozemky se nacházejí v přírodní rezervaci Mokřiny u Vomáček.

Článek třetí:

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **100.385 Kč** (slovy: **Jednostotisíctřistaosmdesátpětkorunčeských**).

Článek čtvrtý:

Kupní cena je splatná v plné výši do 20 dnů ode dne, kdy bude tato kupní smlouva opatřena doložkou katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí doručena kupujícímu, a to poštovní poukázkou na adresu uvedenou v záhlaví této kupní smlouvy.

Článek pátý:

Převáděný pozemek byl oceněn znaleckým posudkem č. 434-37/2013 ze dne 1. 6. 2013 vyhotoveným znalcem Ing. Janem Valnouhou, cenou zjištěnou ve výši 80.920 Kč a cenou v místě a čase obvyklou ve výši 100.000 Kč.

Článek šestý:

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 265/1992 Sb., *o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem*, ve znění pozdějších předpisů. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek sedmý:

Náklady spojené se sepisem této kupní smlouvy, za vyhotovení znaleckého posudku ve výši **545,20 Kč** a se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **1. 000 Kč** nese kupující Jihočeský kraj.

Daňové přiznání podává a daň z převodu nemovitostí hradí podle zák. č. 357/1992 Sb., *o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí*, ve znění pozdějších předpisů, prodávající.

Článek osmý:

Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích nevážnou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí, a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měla kupujícího zvláště upozornit. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaných pozemků dobře znám.

Článek devátý:

Jihočeský kraj tímto prohlašuje ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky platnosti právního úkonu převodu pozemků byly naplněny, koupě pozemků byla projednána v orgánech kraje a schválena Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 385/2013/ZK-8 ze dne 5. 12. 2013.

Článek desátý:

Jihočeský kraj souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

Paní Marie Pražáková souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a to včetně jejích osobních údajů v rozsahu „jméno, příjmení“ a „obec trvalého pobytu“.

Článek desátý:

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, každý s platností originálu.

Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Hluboká nad Vltavou, dne

České Budějovice, dne 17.12.2013

Pražáková Marie

.....
Marie Pražáková

Jaromír Novák

.....
Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje

