



KUJCP010WNWO

SK/OHMS/135/13

Kupní smlouva o převodu pozemků
*uzavřená podle § 588 a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů*

pan **Michal Faktor**, rodné číslo [REDACTED]
bytem [REDACTED] 37348 Dříteň
č. účtu ...7.0.4.56.3379... | 0000

jako prodávající

a

Jihočeský kraj

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

PLÁTCE DPH

jako kupující

uzavřeli kupní smlouvu tohoto obsahu:

Článek první:

Pan Michal Faktor je výlučným vlastníkem pozemků ve zjednodušené evidenci, parcel bývalého pozemkového katastru v původním katastrálním území Záblatičko, a to PK č. 1805 o výměře 6456 m², PK č. 1830 o výměře 1726 m², PK č. 1901 o výměře 3003 m², PK č. 1910 o výměře 4712 m², PK č. 1976 o výměře 2104 m², PK č. 1977 o výměře 2266 m², PK č. 2016 o výměře 6830 m² a PK č. 2018 o výměře 2467 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 507 pro katastrální území Záblatí, obec Dříteň.

Článek druhý:

Pan Michal Faktor prodává a Jihočeský kraj do svého výlučného vlastnictví kupuje pozemky uvedené v článku prvním této kupní smlouvy. Pozemky se nacházejí v lokalitě přírodní rezervace Radomilická mokřina.

Článek třetí:

Smluvní strany se dohodly na celkové kupní ceně ve výši **295.640 Kč** (slovy: **Dvěstědevadesátpěttisícšestsetčtyřicetkorunčeských**).

Článek čtvrtý:

Kupní cena je splatná v plné výši do 30 dnů ode dne, kdy bude tato kupní smlouva opatřena doložkou katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí doručena kupujícímu, a to na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této kupní smlouvy.

Článek pátý:

Převáděné pozemky byly oceněny znaleckým posudkem č. 553-63/2011 ze dne 15. 10. 2011 vyhotoveným znalcem v oboru ekonomika Ing. Petrem Smrčkou, Hluboká nad Vltavou cenou zjištěnou ve výši 199.160 Kč a cenou v místě a čase obvyklou ve výši 528.050 Kč. Znaleckým posudkem č. 1985/61/2011 ze dne 30. 10. 2011 vyhotoveným znalcem Ing. Václavem Klimentem, České Budějovice, byly oceněny trvalé porosty na pozemku PK č. 1830 cenou zjištěnou ve výši 5.310 Kč a cenou v místě a čase obvyklou ve výši 1.100 Kč.

Článek šestý:

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek sedmý:

Náklady spojené se sepisem této kupní smlouvy, s vyhotovením znaleckých posudků ve výši 2.074 Kč a se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000 Kč nese kupující Jihočeský kraj.

Daňové přiznání podává a daň z převodu nemovitostí hradí podle zák. č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, prodávající.

Článek osmý:

Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí, a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měl kupujícího zvláště upozornit. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaných pozemků dobře znám.

Článek devátý:

Jihočeský kraj tímto prohlašuje ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky platnosti právního úkonu převodu pozemků byly naplněny, koupě pozemků byla projednána v orgánech kraje a schválena Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 281/2013/ZK-6 ze dne 19. 9. 2013.

Článek desátý:

Jihočeský kraj souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

Pan Michal Faktor souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a to včetně jeho osobních údajů v rozsahu „jméno, příjmení“ a „obec trvalého pobytu“.

Článek desátý:

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, každý s platností originálu.

Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Záblatíčko, dne 12.12.2013

České Budějovice, dne 13-12-2013

.....
Michal Faktor

.....
Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Krajského úřadu - Jihočeského kraje
poř. č. legalizace ...506.../11/13... uznal podpis na listině za vlastní
...Michal Faktor, nar. [redacted] České Budějovice, okr. České Budějovice
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
...Dítěň [redacted] okr. České Budějovice
adresa místa trvalého pobytu
...OP ČR [redacted]
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce
V Českých Budějovicích dne 12.12.2013
Marta Chýlová
Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla



