

č. 010/12/086/03/00

SS/ODSH/253/2013



KUJCP0162M21

## SMĚNNÁ SMLOUVA

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

### Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha

jehož jménem jedná Ing. Radek Hanačík, ředitel úseku kancelář GR

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

MILOSLAV OUŘEDNÍK  
ŘEDITEL SPRÁVY Č. BUDĚJOVICE

a

### Jihočeský kraj

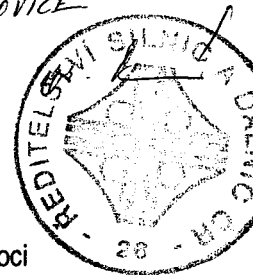
jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci

udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31

občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ 708 906 50



/dále jen smluvní strany/

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Jihočeský kraj je na základě ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu věcí, práv a závazku z majetku ČR do majetku krajů ve znění pozdějších předpisů a Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů Ministerstva dopravy a spojů České republiky č. j. 3796/2001 – 2 – KM ze dne 10. 9. 2001 a směnné smlouvy ze dne 2. 1. 2007 V – 93/2007 – 305 výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2159/30 o výměře 65 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2159/41 o výměře 604 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2159/42 o výměře 256 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2719/1 o výměře 3986 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 496 pro obec Písek a k. ú. Písek.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byly výše popsané nemovitosti v k. ú. Písek předány k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem číslo 5594 – 135/2011 ze dne 16. 11. 2011 byly odděleny z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 2159/30, k. ú. Písek díl „d“ o výměře 14 m<sup>2</sup> a z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 2159/41, k. ú. Písek díl „e“ o výměře 415 m<sup>2</sup>, které byly stejným geometrickým plánem sloučeny do pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 2159/41 o nové výměře 429 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Písek.

č. 010/12/086/03/00

1

Geometrickým plánem číslo 5594 – 135/2011 ze dne 16. 11. 2011 byla dále oddělena z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 2159/42, k. ú. Písek pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2159/52 o výměře 151 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Písek.

Geometrickým plánem číslo 5594 – 135/2011 ze dne 16. 11. 2011 byla dále oddělena z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 2719/1, k. ú. Písek pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2719/5 o výměře 139 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Písek.

Tyto pozemky jsou zastavěny stavbou pozemní komunikace, silnice I/20 ve vlastnictví České republiky.

Česká republika je výlučným vlastníkem a Ředitelství silnic a dálnic ČR je příslušné na základě Zřizovací listiny Ministerstva dopravy a spojů ČR ze dne 1. 12. 1996 hospodařit s majetkem státu pozemkem evidovaným v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 994/2 o výměře 12102 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 3594 pro obec Písek a k. ú. Písek.

Geometrickým plánem číslo 5534 – 128/2011 ze dne 4. 8. 2011 byla oddělena z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 994/2, k. ú. Písek pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 994/7 o výměře 668 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, k. ú. Písek.

Tento pozemek je zastavěn stavbou pozemní komunikace, silnice III/1401 ve vlastnictví Jihočeského kraje.

Pozemky výše popsané jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2159/41 o výměře 429 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2159/52 o výměře 151 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2719/5 o výměře 139 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, všechny v k. ú. Písek v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje jsou touto smlouvou směřovány za pozemek výše popsaný jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 994/7 o výměře 668 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, k. ú. Písek v dosavadním vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit pro ŘSD ČR.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je majetek, který je předmětem směny dle této smlouvy jako pozemek v dosavadním vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit pro ŘSD ČR předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

## **II. SMĚNA NEMOVITOSTÍ**

Smluvní strany navzájem směřují, předávají a přejímají předmět směny popsaný v odstavci I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž tyto nemovitosti držely a užívaly nebo byly oprávněny držet a užívat.

## **III. CENA SMĚŇOVANÝCH NEMOVITOSTÍ**

Na základě znaleckého posudku číslo 3618/6/13/1 ze dne 24. 4. 2013 soudního znalce Vladislava Bednáře byly pozemky směřované Jihočeským krajem touto smlouvou oceněny celkovou částkou 509. 330, --Kč.

Na základě znaleckého posudku číslo 3686/73/13/1 ze dne 24. 4. 2013 soudního znalce Vladislava Bednáře byl č. 010/12/086/03/00

pozemek směřovaný ŘSD ČR touto smlouvou oceněn částkou 473. 210, --Kč.

Smluvní strany se po vzájemné úmluvě dohodly, že směna se uskuteční s doplatkem ceny ve výši 36. 120, --Kč /třicet šest tisíc sto dvacet korun českých/, který zaplatí ŘSD ČR Jihočeskému kraji. Převod pozemku je osvobozen od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

Doplatek ve výši 36. 120, --Kč bude uhrazen Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, Správou České Budějovice, do šedesáti dnů od povolení vkladu této směnné smlouvy do katastru nemovitostí na číslo účtu č. 199783021/0300, VS 0311100862.

Pokud doplatek ceny nebude zaplacen do 90 dní ode dne její splatnosti, má Jihočeský kraj právo odstoupit od smlouvy. Odstoupením zaniká smlouva od svého počátku.

Smluvní strany prohlašují, že uhrazením doplatku ceny a nákladů s převodem nemovitostí spojených, budou jejich veškeré vzájemné vztahy a závazky z této směnné smlouvy vyrovnány.

#### IV. ZÁRUKA

Smluvní strany navzájem prohlašují, že předmět směny, který touto smlouvou přejímají do svého vlastnictví, znají a byly seznámeny druhou stranou s jeho stavem.

Smluvní strany navzájem ručí za to, že směřované nemovitosti přejdou do vlastnictví druhé strany smlouvy prosty jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv zatížení, kromě práv ke dni přechodu vlastnictví evidovaných v katastru nemovitostí.

Pro případ, že by se nějaké další dluhy či závazky vyskytly, se předávající strana vždy zavazuje, že je sama uspokojí.

#### V. PŘEVZETÍ

Převzetí předmětu směny se uskuteční v den vkladu vlastnického práva podle této smlouvy směnné do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj a příslušného katastrálního pracoviště.

Smluvní strany nastupují tímto dnem do skutečného držení předmětu směny a přechází na ně nebezpečí škod, nahodilých zkázy a nahodilého zhoršení předmětu směny.

#### VI. VKLAD VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na účastníky smlouvy zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj a příslušného katastrálního pracoviště.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

## VII. NÁKLADY A POPLATKY

Poplatky, spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, ve výši 1. 000, --Kč uhradí ŘSD ČR, Správa České Budějovice tak, že kolek s nominální hodnotou 1. 000, --Kč vylepí na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudků k ocenění směřovaných nemovitostí uhradily smluvní strany samostatně s vlastní právní odpovědností před podpisem této smlouvy směnné.

## VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy směnné byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj a příslušném katastrálním pracovišti Písek proveden na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zápis o změně vlastníka:

LV oddíl A: vlastnictví

**Jihočeský kraj**, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, PSČ 370 76

IČ: 70890650

hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČ 709 71 641,

Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 01

B: k. ú. Písek

pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **994/7** o výměře 668 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

LV oddíl A: vlastnictví

**Česká republika**

příslušnost hospodařit s majetkem státu

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

se sídlem na Pankráci 56, Praha 4, PSČ 140 00

IČ 65993390

B: k. ú. Písek

pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **2159/41** o výměře 429 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace

pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **2159/52** o výměře 151 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace

pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **2719/5** o výměře 139 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

## IX.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

R

X.

V neupravených částech se tato směnná smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

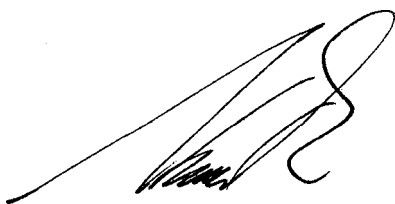
O trvalé nepotřebnosti převáděného majetku bylo v souladu s § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, rozhodnuto oprávněnou osobou dne 29. 1. 2013.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Jihočeského kraje [www.kraj-jihocesky.cz](http://www.kraj-jihocesky.cz) s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.

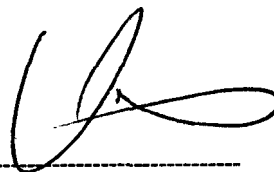
Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva směnná nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma jejími účastníky.

V Českých Budějovicích, dne 17. 10. 2013

*č. 3.*  
V Praze, dne 21. 11. 2013

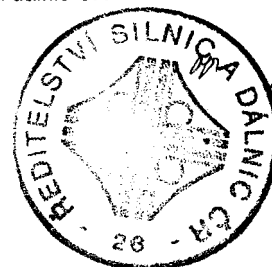


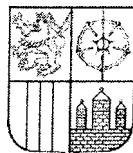
Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



Ing. Radek Hanačík  
~~ředitel úseku kancelář GR~~  
Ředitelství silnic a dálnic ČR

MILOSLAV OUŘEDNÍK  
ŘEDITEL SPRÁVY  
Č. BUDĚJOVICE





# JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK  
ČLEN RADY

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

### podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Směnná smlouva uzavřená mezi

#### Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ: 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

#### Ředitelstvím silnic a dálnic ČR

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha

jehož jménem jedná Ing. Radek Hanačík, ředitel úseku kancelář GR MILOSLAV OUREDNÍK, ŘEDITEL SPRÁVY Č. BUDĚJOVIC

IČ 65993390 DIČ CZ 65993390

(dále jen strany smlouvy)

jejímž předmětem je směna pozemkové parcely KN č. 2159/41 o výměře 429 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, která vznikla sloučením dílů „d“ o výměře 14 m<sup>2</sup> odděleného na základě geometrického plánu č. 5594 – 135/2011 ze dne 16.11. 2011 z pozemkové parcely KN č. 2159/30 a „e“ o výměře 415 m<sup>2</sup>, odděleného na základě geometrického plánu č. 5594 – 135/2011 ze dne 16.11. 2011 z pozemkové parcely KN č. 2159/41 vše v k.ú. Písek, pozemkové parcely KN č. 2159/52 o výměře 151 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělené na základě geometrického plánu č. 5594 – 135/2011 ze dne 16.11. 2011 z pozemkové parcely KN č. 2159/42 k.ú. Písek a pozemkové parcely KN č. 2719/5 o výměře 139 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělené na základě geometrického plánu č. 5594 – 135/2011 ze dne 16.11. 2011 z pozemkové parcely KN č. 2719/1 k.ú. Písek v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za pozemkovou parcelu KN č. 994/7 o výměře 668 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, oddělené na základě geometrického plánu č. 5534 – 128/2011 ze dne 4.8.2011 z pozemkové parcely KN č. 994/2 k.ú. Písek v dosavadním vlastnictví České republiky a příslušností hospodařit pro ŘSD ČR.

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje směnit výše uvedené nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 227/2013/ZK-5 dne 27. 6. 2013

V Českých Budějovicích dne

17. 10. 2013

Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

