

SK/OHMS/210/13

**Kupní smlouva o převodu pozemků**  
*uzavřená podle § 588 a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů*

---

**obec Dříteň**

se sídlem 373 51 Dříteň čp. 152  
zastoupená Josefem Kudrlem, starostou obce  
IČ 00244830  
č. účtu: 6220231/0100

***jako prodávající***

***a***

**Jihočeský kraj**

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2  
zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě  
plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje  
v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění  
zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650  
DIČ CZ70890650  
PLÁTCE DPH  
***jako kupující***

---

***uzavřely kupní smlouvu tohoto obsahu:***

---

***Článek první:***

Obec Dříteň prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků, parcel v k. ú. Záblatí, a to parcely KN č. 499 o výměře 20.949 m<sup>2</sup>, č. 500/1 o výměře 4.777 m<sup>2</sup>, č. 511 o výměře 34.097 m<sup>2</sup>, a dále pozemků ve zjednodušené evidenci, parcel původního Pozemkového katastru, původní k.ú. Záblatíčko, a to parcel PK č. 1461/1 o výměře 3.429 m<sup>2</sup>, č. 1462/1 o výměře 745 m<sup>2</sup>, č. 1916 o výměře 7.015 m<sup>2</sup>, č. 1928 o výměře 366 m<sup>2</sup>, č. 1933 o výměře 504 m<sup>2</sup>, č. 1967/1 o výměře 13.403 m<sup>2</sup>, č. 1968 o výměře 13.785 m<sup>2</sup>, č. 1969 díl 1 o výměře 7.899 m<sup>2</sup>, č. 2006 díl 1 o výměře 411 m<sup>2</sup>, č. 2006 díl 2 o výměře 2.520 m<sup>2</sup>, č. 2006 díl 3 o výměře 11.445 m<sup>2</sup>, č. 2007 o výměře 9.989 m<sup>2</sup>, č. 2152/1 díl 1 o výměře 6.920 m<sup>2</sup>, č. 2152/1 díl 2 o výměře 303 m<sup>2</sup>, č. 3264/2 o výměře 1.150 m<sup>2</sup>, č. 3274 o výměře 3.129 m<sup>2</sup>, č. 3276 o výměře 2.333 m<sup>2</sup>, č. 3297 díl 1 o výměře 826 m<sup>2</sup>, č. 3297 díl 3 o výměře 3.945 m<sup>2</sup>, č. 3297 díl 4 o výměře 58 m<sup>2</sup>, č. 3297 díl 5 o výměře 125 m<sup>2</sup>, č. 3297 díl 6 o výměře 1.570 m<sup>2</sup>, č. 3298 díl 1 o výměře 61 m<sup>2</sup>, č. 3298 díl 2 o výměře 193 m<sup>2</sup>, č. 3298 díl 3 o výměře 1.195 m<sup>2</sup>.

Parcely jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Záblatí a obec Dříteň.

**Článek druhý:**

Obec Dříteň prodává a Jihočeský kraj do svého výlučného vlastnictví pozemky uvedené v článku prvním této kupní smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím. Pozemky se nacházejí v ochranném pásmu přírodní rezervace Radomilická mokřina.

**Článek třetí:**

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **2.048.165 Kč Kč (slovy: Dvamilionyčtyřicetosttisícjednostošedesátpětkorunčeských).**

**Článek čtvrtý:**

Kupní cena je splatná v plné výši do 20 dnů ode dne, kdy bude tato kupní smlouva opatřená doložkou katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí doručena kupujícímu, a to na účet uvedený v záhlaví této kupní smlouvy. Za den úhrady se považuje den, kdy finanční částka bude připsána na účet prodávajícího.

**Článek pátý:**

Převáděné pozemky a porosty byly oceněny znaleckým posudkem č. 536-46/2011 ze dne 15. 10. 2011 vyhotoveným Ing. Petrem Smrčkou a znaleckým posudkem č. 1975/51/2011 ze dne 13. 9. 2011 vyhotoveným Ing. Václavem Klimentem.

**Článek šestý:**

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 265/1992 Sb., *o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem*, ve znění pozdějších předpisů. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

**Článek sedmý:**

Náklady spojené se sepisem této kupní smlouvy a se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1. 000 Kč nese kupující Jihočeský kraj.

Daňové přiznání podává a daň z převodu nemovitostí hradí podle zák. č. 357/1992 Sb., *o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí*, ve znění pozdějších předpisů, prodávající.

**Článek osmý:**

Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí, a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měla kupujícího zvláště upozornit. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaných pozemků dobře znám.

**Článek devátý:**

Jihočeský kraj tímto prohlašuje ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky platnosti právního úkonu převodu pozemků byly naplněny, koupě pozemků byla projednána v orgánech kraje a schválena Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 387/2013/ZK-8 ze dne 5. 12. 2013.

Obec Dříteň prohlašuje podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že záměr prodeje pozemků byl zveřejněn na úřední desce obce Dříteň po celou zákonnou dobu a prodej pozemků byl schválen na 17. zasedání ZO Dříteň dne 9.12.2013.

**Článek desátý:**

Jihočeský kraj a obec Dříteň souhlasí se zveřejněním této kupní smlouvy a prohlašují, že tato kupní smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

**Článek desátý:**

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, každý s platností originálu. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

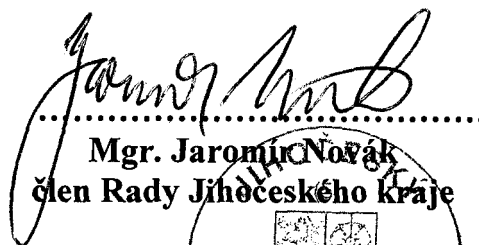
Dříteň, dne 10.12.2013

České Budějovice, dne

13 -12- 2013



.....  
**Josef Kudrle**  
starosta obec Dříteň



.....  
**Mgr. Jaromír Novák**  
člen Rady Jihočeského kraje

