

SON/00SH/043/2013



KUJCP015X9KC

Č. 010/12/209/03/00

## DAROVACÍ SMLOUVA

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

### **Jihočeský kraj**

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci  
udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31  
občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
IČ 70890650

/dále jen dárce /

a

### **Obec Opařany**

se sídlem obecního úřadu v Opařanech č. p. 30, PSČ 391 61  
zastoupená starostkou obce Mgr. Blankou Řezáčovou  
IČ 00252638

/dále jen obdarovaný/

### I. Předmět daru

Jihočeský kraj je na základě ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu věcí, práv a závazků z majetku ČR do majetku krajů a Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů Ministerstva dopravy a spojů České republiky č. j. 3796/2001 – 2 – KM ze dne 10. 9. 2001 výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1596/1** o výměře 2831 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, který je zapsán na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví číslo 66 pro obec Opařany a k. ú. **Opařany**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byla výše popsaná nemovitost v k. ú. Opařany předána k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem číslo 729 – 5022/2012 ze dne 24. 4. 2012 byly odděleny z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 1596/1, k. ú. Opařany pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1596/5** o výměře 397 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1596/6** o výměře 6 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, obě k. ú. **Opařany**.

Na základě této smlouvy darovací předává dárce nemovitosti výše popsané jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1596/5** o výměře 397 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1596/6** o výměře 6 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, obě k. ú. **Opařany** do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný nemovitost přijímá bez výhrad do svého vlastnictví.

### II. Darování nemovitosti

Dárce daruje a předává a obdarovaný přijímá a přejímá předmět daru popsany v bodě I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž dárce tyto nemovitosti držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

Obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky. V případě, že by obdarovaný převedl nemovitost do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárce ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu.

### **III. Záruka**

Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru zná a byl dárce seznámen s jeho současným stavem. Dárce ručí za to, že předmět daru přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 66, k. ú. Opařany, obec Opařany.

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se prodávající zavazuje, že je sám uspokojí.

### **IV. Převzetí**

Převzetí předmětu daru se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.

Obdarovaný nastupuje tímto okamžikem do skutečného držení předmětu daru a přechází na něho nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

### **V. Vklad vlastnického práva**

Vlastnické právo k převáděným pozemkům podle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

### **VI. Náklady a poplatky**

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1. 000, --Kč uhradí obdarovaný z této smlouvy tak, že kolek s nominální hodnotou 1. 000, --Kč vylepí na návrh na vklad do katastru nemovitostí. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu jako součásti této smlouvy uhradil obdarovaný před podpisem této smlouvy darovací.

### **VII. Zápis na katastrálním úřadě**

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor proveden na příslušném listu vlastnictví tento zápis o změně vlastníka:

LV oddíl A: Obec Opařany, Opařany č. p. 30, PSČ 391 61, IČ 00252638

B: k. ú. Opařany

p. p. KN č. 1596/5 o výměře 397 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace

p. p. KN č. 1596/6 o výměře 6 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

### VIII. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy darovací je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

### IX.

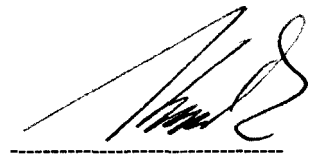
V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí ustanoveními § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Jihočeského kraje [www.kraj-jihocesky.cz](http://www.kraj-jihocesky.cz) s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.

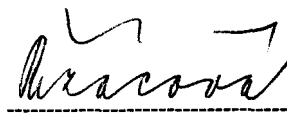
Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 18. 3. 2013

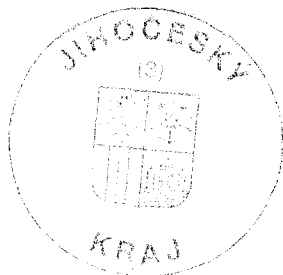
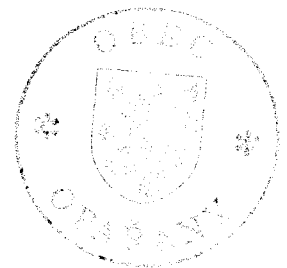
V Opařanech, dne 12. 03. 2013



Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



Mgr. Blanka Řezáčová  
starostka obce Opařany





# J I H O Č E S K Ý K R A J

MGR. JIRÍ ZIMOLA  
HEJTMAN

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

**Smlouva darovací uzavřená mezi**

### **Jihočeským krajem**

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci  
udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31  
občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
IČ: 70890650

jako dárce

a

### **Obcí Opařany**

se sídlem obecního úřadu v Opařanech č.p. 30, PSČ 391 61  
zastoupenou starostkou obce Mgr. Blankou Řezáčovou  
IČ 00252 638

jako obdarovaný

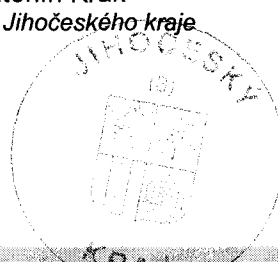
jejímž předmětem je darování pozemkových parcel **KN č. 1596/5** o výměře 397 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a **KN č. 1596/6** o výměře 6 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, oddělených na základě geometrického plánu č. 729 – 5022/2012 ze dne 24. 4. 2012 z pozemkové parcely KN č. 1596/1vše v k. ú. Opařany

**je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění**

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje darovat předmětné nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 57/2012/ZK-2 ze dne 20. 12. 2012

V Českých Budějovicích dne

Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, telefon: 386 720 493, fax: 386 354 967  
e-mail: hejtman@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz