

SON/ODSM/066/2013



KUJCP015XCZO

Č. 010/13/028/03/00

## DAROVACÍ SMLOUVA

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

### **Jihočeský kraj**

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci  
udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31  
občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
IČ 70890650

/dále jen dárce /

a

### **Městys Ledenice**

se sídlem úřadu městyse v Ledenicích, Náměstí č. p. 89, PSČ 373 11  
zastoupený starostou městyse Mgr. Miroslavem Fraňkem  
IČ 00245135

/dále jen obdarovaný/

### **I. Předmět daru**

Jihočeský kraj je na základě ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu věcí, práv a závazků z majetku ČR do majetku krajů a Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů Ministerstva dopravy a spojů České republiky č. j. 3796/2001 – 2 – KM ze dne 10. 9. 2001 výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1451** o výměře 19495 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, který je zapsán na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 235 pro obec Ledenice a k. ú. **Zaliny**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byla výše popsaná nemovitost předána k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem číslo 138 – 98/2012 ze dne 29. 10. 2012 byla oddělena z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 1451, k. ú. Zaliny pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1451/2** o výměře 1308 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Zaliny**.

Na základě této smlouvy darovací předává dárce nemovitost výše popsanou jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1451/2** o výměře 1308 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Zaliny** do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný nemovitost přijímá bez výhrad do svého vlastnictví.

### **II. Darování nemovitosti**

Dárce daruje a předává a obdarovaný přijímá a přejímá předmět daru popsany v bodě I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž dárce tuto nemovitost držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat. Darovaný pozemek je zastavěn stavbou místní komunikace ve vlastnictví obce.

Č. 010/13/028/03/00

1

### **III. Záruka**

Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru zná a byl dárce seznámen s jeho současným stavem. Dárce ručí za to, že předmět daru přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 235, k. ú. Zaliny, obec Ledenice.

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se prodávající zavazuje, že je sám uspokojí.

### **IV. Převzetí**

Převzetí předmětu daru se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

Obdarovaný nastupuje tímto okamžikem do skutečného držení předmětu daru a přechází na něho nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

### **V. Vklad vlastnického práva**

Vlastnické právo k převáděnému pozemku podle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

### **VI. Náklady a poplatky**

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1. 000, --Kč uhradí obdarovaný z této smlouvy tak, že kolek s nominální hodnotou 1. 000, --Kč vylepí na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

### **VII. Zápis na katastrálním úřadě**

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice proveden na příslušném listu vlastnictví tento zápis o změně vlastníka:

**LV oddíl A:** Městys Ledenice, Ledenice, Náměstí č. p. 89, PSČ 373, IČ 00245135

B: k. ú. Zaliny

p. p. KN č. 1451/2 o výměře 1308 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

### **VIII. Platnost smlouvy**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy darovací je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených

ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

IX.

V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí ustanoveními § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Jihočeského kraje [www.kraj-jihocesky.cz](http://www.kraj-jihocesky.cz) s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne

22 04 2013

V Ledenicích, dne

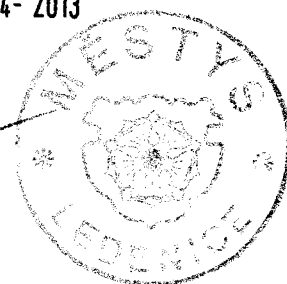
15 -04- 2013

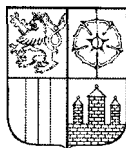


Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



Mgr. Miroslav Franěk  
starosta městyse Ledenice





# J I H O Č E S K Ý K R A J

MGR. JIRI ZIMOLA  
HEJTMAN

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

### Smlouva darovací uzavřená mezi

#### Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci  
udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31  
občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
IČ: 70890650

jako dárce

a

#### Městysem Ledenice

se sídlem úřadu městyse v Ledenicích, Náměstí č.p. 89, PSČ 373 11  
zastoupeným starostou městyse Mgr. Miroslavem Fraňkem  
IČ 00245 135

jako obdarovaný

jejímž předmětem je darování pozemkové parcely KN č. 1451/2 o výměře 1308 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní  
komunikace, oddělené na základě geometrického plánu č. 138 – 98/2012 ze dne 29. 10. 2012 z pozemkové  
parcely KN č. 1451 k. ú. Zaliny

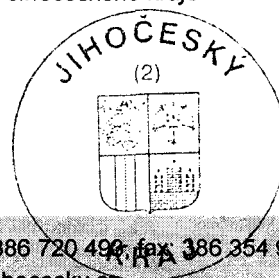
**je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění**

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje darovat předmětnou nemovitost byl podle ustanovení § 18 odst. 1  
zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední  
desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o  
krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 74/2013/ZK-3 ze dne 7. 3. 2013

V Českých Budějovicích dne

22 04 2013

Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje




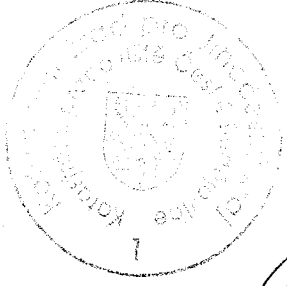
U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, telefon: 386 720 499, fax: 386 354 967  
e-mail: hejtmán@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav																
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Ozn. dílu		
													ha	m <sup>2</sup>						
1451	1	94	95	ostatní plocha	1451/1	1	81	87	ostatní plocha			0	1451		235	1	81	87		
				silnice					ostatní plocha											ost.komunikace
	1451/2		13	08																
	1	94	95			1	94	95												

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
 Y X Kód kv. Poznámka  
 43-11 746644.75 1169158.86 4 bod barvou  
 43-203 746658.77 1169173.89 4 hřeb  
 45-8 746647.88 1169181.39 4 roh zdi  
 1 746650.38 1169172.58 3 hřeb  
 139-17 746653.64 1169168.39 4 hřeb

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.	
pro rozdělení pozemku					
Vyhotovil: Trigas s.r.o. Kališnická 50 370 08 České Budějovice					
Číslo plánu: 138-98/2012		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil:	
Okres: České Budějovice		Ing. Josef Boček		Ing. Alexandra Gábrisová	
Obec: Ledenice		Dne :29.10.2012		Číslo:188/2012	
Kat. území: Zaliny		Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.		Dne: 14 -11- 2012 Číslo:	
Mapový list: DKM		Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.			
Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					
viz pozn. seznamu souřadnic					

2500/2012



581

29/2

29/1

55

593/3

1424/2

1452

15

43-11

1442/1

1451/2

1442/2

139-17

759

43-203

520

45-B

1451/1

1454

10/2

10/1

11

643/2

54

639/2

12

648/