



## SMLOUVA O BUDOUCÍ DOHODĚ O PŘEVZETÍ STAVBY

kteřou uzavřeli ve smyslu § 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

**Mexum, s. r. o.**

se sídlem v Olomouci, tř. Svobody 956/31, PSČ 772 00

IČ 0025625128

zastoupená Vokem Wippem, jednatelem

/dále jen investor/

a

**Jihočeský kraj**

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

IČ 70890650

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

/dále jen vlastník pozemní komunikace/

### I. PŘEDMĚT BUDOUCÍ DOHODY

Jihočeský kraj je vlastníkem stavby pozemní komunikace, **silnice II/160**. Investor je stavebníkem stavby „**Centrum Plešivec**“, v jejímž rámci bude proveden jako vyvolaná investice stavby **SO 502.1 – úpravy komunikace (ulice 5. května)** na části pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1094, 1345/1, 1539** a stavební parcela katastru nemovitostí číslo **905/1 a 905/2**, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov pro obec Český Krumlov a k. ú. **Český Krumlov** (dále jen „**Pozemky**“). Místo, které bude stavbou dotčeno, je vyznačeno v situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Investor předá do vlastnictví vlastníka pozemní komunikace bezplatně tento stavební objekt:

- **SO 502.1 – úpravy komunikace (ulice 5. května)**

(dále jen „**Stavba**“), realizovaný v rámci stavby „**Centrum Plešivec**“ včetně zastavěných pozemků, pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo **1094** o předpokládané výměře **1 m<sup>2</sup>** a stavební parcely katastru nemovitostí číslo **905/1** o předpokládané výměře **12 m<sup>2</sup>** a **905/2** o předpokládané výměře **11 m<sup>2</sup>**, k. ú. **Český Krumlov** (dále jen „**Pozemky**“) a ten se zavazuje Stavbu s Pozemky za současného splnění podmínek stanovených touto smlouvou do svého vlastnictví přijmout.

Přesná výměra a identifikace předávaných nemovitostí bude určena dodatečně po dokončení stavby a jejím zaměření.

Investor se touto smlouvou zavazuje, že ke dni uzavření dohody o převzetí Stavby (dále jen „Dohoda“) budou splněny podmínky uvedené v čl. VI. a VIII. této smlouvy.

## **II. VÝZVA K UZAVŘENÍ BUDOUCÍ DOHODY**

Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření Dohody tím, že jí zašle text Dohody (dále jen „Výzva“) poté, co bude splněna poslední z níže uvedených odkládacích podmínek:

- a) bude vydán kolaudační souhlas povolující užívání Stavby; a
- b) Stavba bude geometricky zaměřena na náklady investora; a
- c) Převzetí Stavby na základě Dohody bylo schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje; a
- d) Investor nebo vlastník pozemní komunikace budou vlastníkem Pozemků, a
- e) Bude sepsán protokol o předání Stavby podepsaný investorem a Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje. Při předání Stavby předá investor vlastníku pozemní komunikace zároveň doklady ke Stavbě, a to zejména stavební povolení, kolaudační souhlas, smlouvu o dílo se zhotovitelem stavby, zápis předání stavby mezi investorem a zhotovitelem stavby, protokoly o provedených zkouškách, certifikáty jakosti a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, znalecký posudek k ocenění Stavby, pokud Stavba nebude předmětem samostatné smlouvy o dílo a jedno paré projektové dokumentace stavby.

Smluvní strany uzavřou Dohodu na místě, v době a v den stanovený ve Výzvě. Místo stanovené ve Výzvě se musí nacházet v České republice. Den stanovený ve Výzvě bude pracovní den v době od 5 do 10 pracovních dnů následujících po odeslání Výzvy a doba stanovená ve Výzvě bude mezi 10 a 17 hodinou.

## **III. VZTAH INVESTORA A VLASTNÍKA POZEMNÍ KOMUNIKACE V ÚZEMNÍM A STAVEBNÍM ŘÍZENÍ**

V územním a stavebním řízení k rozhodnutí o umístění Stavby a vydání stavebního povolení pro Stavbu prováděného dle příslušných ustanovení z. č. 183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon), má investor postavení stavebníka Stavby. Vlastník pozemní komunikace je vlastníkem stávající stavby pozemní komunikace touto stavbou dotčené, silnice II/160 včetně zastavěných pozemků, a je tedy účastníkem takového stavebního řízení dle ust. § 109 odst. 1 písm. c), b) stavebního zákona jako osoba, která má vlastnická práva k pozemkům a stavbám na nich a tato práva jsou stavebním povolením přímo dotčena.

## **IV. PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA POZEMNÍ KOMUNIKACE JAKO VLASTNÍKA NEMOVITOSTÍ DOTČENÝCH STAVBOU**

Vlastník pozemní komunikace výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Stavba byla realizována na nemovitostech v jeho vlastnictví za současného splnění podmínek stanovených touto smlouvou a vyjádřením Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, závod Český Krumlov zn. SÚSCK/18203/12 ze dne 15. 11. 2012. Toto prohlášení je podáváno ve smyslu a k provedení ust. § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

## **V. ÚČEL UZAVŘENÍ SMLOUVY**

Tato smlouva je uzavírána za účelem stanovení podmínek budoucího provedení Stavby a dále za účelem uspořádání majetkových vztahů ohledně této Stavby, jejich součástí a příslušenství a Pozemků zastavěných

Stavbou.

## **VI. DAŇ Z PŘEVODU A DALŠÍ NÁKLADY SPOJENÉ S VYPRACOVÁNÍM DOHODY**

Investor se zavazuje uhradit náklady spojené s vyhotovením podkladů k Dohodě a Dohodou samotnou.

## **VII. PRÁVO URČIT OBSAH BUDOUCÍ DOHODY**

Obsah budoucí Dohody bude určen na základě této smlouvy o budoucí Dohodě o převzetí stavby a oboustranného konsensu stran smlouvy.

## **VIII. POVINNOSTI INVESTORA**

Při prováděných přípravných a stavebních prací Stavby musí investor splnit následující podmínky:

1.  
Postupovat v souladu s platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami jakož i rozhodnutími vydanými ve věci stavby příslušnými správními orgány a dle vyjádření Policie ČR, DI.
2.  
Stavbu provádět dle schválené stavební projektové dokumentace a podle podmínek stanovených rozhodnutím příslušného stavebního úřadu a jiných věcně a místně příslušných správních orgánů, která si sám opatří.
3.  
Provést kontrolu provádění jednotlivých etap výstavby za přítomnosti pověřeného zástupce vlastníka pozemní komunikace dle jeho písemného požadavku zaslaného alespoň sedm dní předem a o tom vyhotovit písemný zápis podepsaný zástupci obou stran.
4.  
Investor je povinen na své náklady provedenou stavbu geometricky zaměřit pro konečné majetkoprávní vypořádání geometrickým plánem.
5.  
Investor je povinen na své náklady majetkoprávně vypořádat pozemky zastavěné Stavbou, předtím než převede Stavbu spolu se zastavěnými pozemky do vlastnictví vlastníka pozemní komunikace. Vlastník pozemní komunikace Stavbu do svého vlastnictví Dohodou nepřevzme, dokud nebudou zastavěné pozemky předtím majetkoprávně vypořádány.
6.  
Do doby uzavření vlastní Dohody je investor povinen hradit náklady spojené s údržbou Stavby správci komunikace Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje dle platného sazebníku.

## **IX. PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA KOMUNIKACE**

Vlastník pozemní komunikace se zavazuje, že bude s investorem účinně spolupracovat.

## **X. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

Investor dle této smlouvy nese odpovědnost za škodu vzniklou z důvodu nedodržení ustanovení této smlouvy, zejména ustanovení uvedených v čl. VIII. smlouvy.



## XI. DOBA UZAVŘENÍ DOHODY

Dohoda bude uzavřena nejpozději do 12 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu ve věci kolaudace Stavby.

## XII. ZÁNİK POVINNOSTI

Povinnost uzavřít Dohodu zaniká, pokud se okolnosti, z nichž strany vycházely v době uzavření této smlouvy, do té míry změnily, že nelze spravedlivě požadovat, aby Dohoda byla uzavřena. Mezi ně náleží i okolnost, že k realizaci Stavby nedojde.

## XIII.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění.

V neupravených částech se tato smlouva o budoucí dohodě o převzetí stavby řídí ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění, §§ 50a-50b.

Smlouvu lze měnit pouze formou písemného dodatku na základě oboustranného konsensu účastníků smlouvy.

Přílohou smlouvy je náčrt situace v dotčeném území.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Jihočeského kraje [www.kraj-jihocesky.cz](http://www.kraj-jihocesky.cz) s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.

Smluvní strany výslovně prohlásily, že tato smlouva o budoucí dohodě o převzetí stavby byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva byla sepsána v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po třech vyhotoveních.

Tato smlouva o budoucí dohodě o převzetí stavby nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci zúčastněných stran.

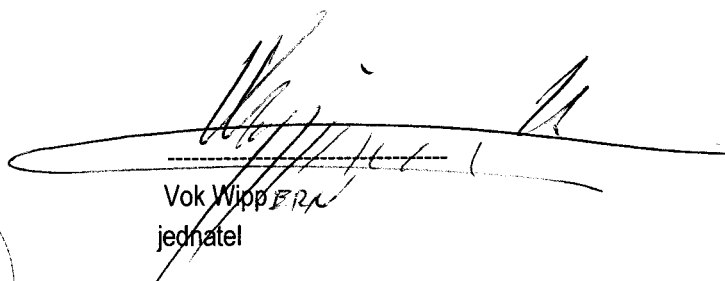
V Českých Budějovicích, dne **25. 06. 2013**



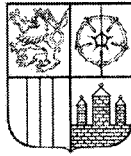
Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



Č. 010/13/038/03/00



Vok Wipperra  
jednatel



# JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK  
ČLEN RADY

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

### podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouva o budoucí dohodě o převzetí stavby uzavřená mezi

**Mexum, s.r.o.**

se sídlem v Olomouci, tř. Svobody 956/3, PSČ 772 00  
zastoupená jednatelem Vokem Wippernem  
IČ 25625128

jako investor

a

**Jihočeský kraj**

se sídlem orgánů České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 06  
IČ: 70890650

DIČ: CZ 70890650, plátce DPH

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

jako vlastník pozemní komunikace

jejímž předmětem je budoucí převzetí stavebního objektu – **SO 502.1 – úpravy komunikace (ul. 5. Května)** realizovaného v rámci stavby „**Centrum Plešivec**“ včetně zastavěných pozemků, pozemkové parcely KN č. 1094 o předpokládané výměře 1 m<sup>2</sup> a stavebních parcel KN č. 905/1 o předpokládané výměře 12 m<sup>2</sup> a KN č. 905/2 o předpokládané výměře 11 m<sup>2</sup>, všechny v k.ú. Český Krumlov

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť převzetí této stavby, bylo schváleno podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 75/2013/ZK-3 dne 7. 3. 2013

V Českých Budějovicích dne

25. 06. 2013

Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

