

SON/00SH/106/2013



KUJCP015XFTX

Č. 010/12/024/03/00

## DAROVACÍ SMLOUVA

kteřou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

### **Jihočeský kraj**

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci  
udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31  
občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
IČ 70890650

/dále jen dárce /

a

### **Obec Skřýchov u Malšic**

se sídlem obecního úřadu ve Skřýchově u Malšic č. p. 33, PSČ 391 75  
zastoupená starostou obce Josefem Jírovcem  
IČ 00582433

/dále jen obdarovaný/

### **I. Předmět daru**

Jihočeský kraj je na základě ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu věcí, práv a závazků z majetku ČR do majetku krajů a Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů Ministerstva dopravy a spojů České republiky č. j. 3796/2001 – 2 – KM ze dne 10. 9. 2001 výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 587/1 o výměře 11839 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, který je zapsán na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví číslo 59 pro obec Skřýchov u Malšic a k. ú. **Skřýchov u Malšic**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byla výše popsaná nemovitost v k. ú. Skřýchov u Malšic předána k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem číslo 93 – 3/2013 ze dne 27. 1. 2013 byla oddělena z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 587/1, k. ú. Skřýchov u Malšic, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 587/4 o výměře 924 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Skřýchov u Malšic**

Na základě této smlouvy darovací předává dárce nemovitost výše popsanou jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 587/4 o výměře 924 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Skřýchov u Malšic** do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný nemovitost přijímá bez výhrad do svého vlastnictví.

### **II. Darování nemovitosti**

Dárce daruje a předává a obdarovaný přijímá a přejímá předmět daru popsany v bodě I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž dárce tuto nemovitost držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

Obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky, neboť se jedná místní komunikaci. V případě, že by obdarovaný převedl nemovitost do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárci ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu.

### **III. Záruka**

Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru zná a byl dárce seznámen s jeho současným stavem. Dárce ručí za to, že předmět daru přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 59, k. ú. Skřýchov u Malšic, obec Skřýchov u Malšic.

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se prodávající zavazuje, že je sám uspokojí.

### **IV. Převzetí**

Převzetí předmětu daru se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.

Obdarovaný nastupuje tímto okamžikem do skutečného držení předmětu daru a přechází na něho nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

### **V. Vklad vlastnického práva**

Vlastnické právo k převáděnému pozemku podle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

### **VI. Náklady a poplatky**

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1. 000, --Kč uhradí obdarovaný z této smlouvy tak, že kolek s nominální hodnotou 1. 000, --Kč vylepí na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

### **VII. Zápis na katastrálním úřadě**

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor proveden na příslušném listu vlastnictví tento zápis o změně vlastníka:

**LV oddíl A:** Obec Skřýchov u Malšic, Skřýchov u Malšic č. p. 33, PSČ 391 75, IČ 00582433

B: k. ú. Skřýchov u Malšic

p. p. KN č. 587/4 o výměře 924 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

## VIII. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy darovací je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

## IX.

V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí ustanoveními § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Jihočeského kraje [www.kraj-jihocesky.cz](http://www.kraj-jihocesky.cz) s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne - 3. 06. 2013

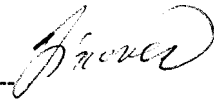


Mgr. Bc. Antonin Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

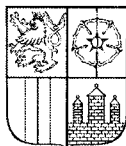


Ve Skřýchově u Malšic, dne 26. 5. 2013

**OBEC**  
SKRÝCHOV u Malšic  
391 75 Malšice  
IČO: 582433



Josef Jírovec  
starosta obce Skřýchov u Malšic



# J I H O Č E S K Ý K R A J

MGR. JIRÍ ZIMOLA  
HEJTMAN

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

**Smlouva darovací uzavřená mezi**

### **Jihočeským krajem**

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci  
udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31  
občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
IČ: 70890650

jako dárce

a

### **Obcí Skrychov u Malšic**

se sídlem obecního úřadu ve Skrychově u Malšic č.p. 33, PSČ 391 75  
zastoupenou starostou obce Josefem Jírovcem  
IČ 00582 433

jako obdarovaný


jejímž předmětem je darování pozemkové parcely KN č. 587/4 o výměře 924 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní  
komunikace, oddělené na základě geometrického plánu č. 93 – 3/2013 ze dne 27. 1. 2013 z pozemkové parcely  
KN č. 587/1 k.ú. Skrychov u Malšic

**je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění**

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje darovat předmětnou nemovitost byl podle ustanovení § 18 odst. 1  
zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední  
desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o  
krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 113/2012/ZK-30 ze dne 27. 3. 2012

V Českých Budějovicích dne

- 3. 06. 2013

  
Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidencí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m <sup>2</sup>	
587/1	1	18	39	587/1	1	09	15	ostatní plocha silnice		0				
				587/4			24	ostatní plocha ost.komunikace		0	587/1	59	9	24
598/1	1	23	48	598/1	1	09	49	ostatní plocha silnice		0				
				598/3			59	ostatní plocha silnice		0	598/1	10001	13	59
				598/4			40	ostatní plocha ost.komunikace		0	598/1	10001		40
	2	41	87				87							

Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem

Datum: 8. 7. 2013 ev.č.: 19/2013



skrýchov

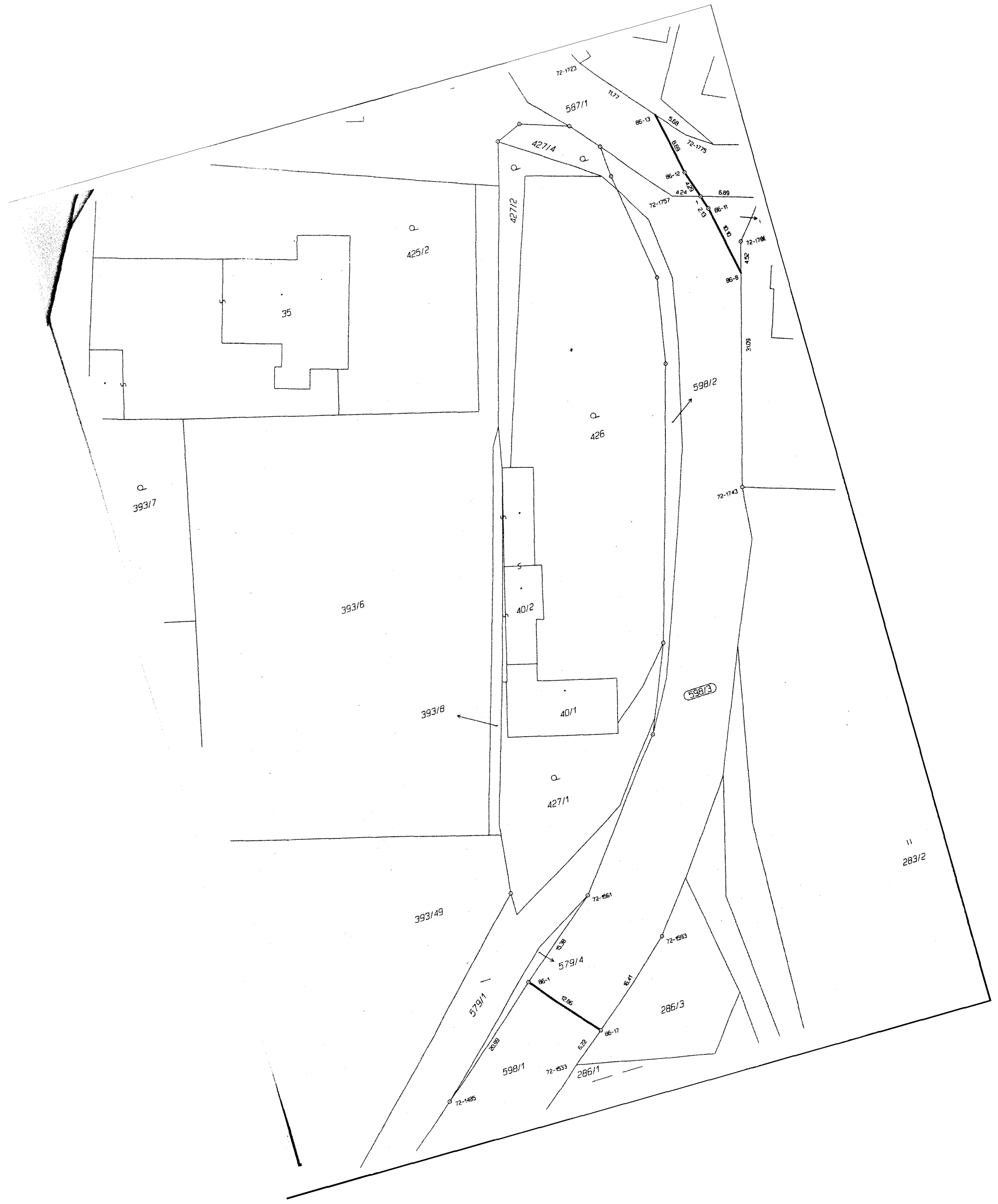
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	Y	X	
72-1485	741813.15	1128374.62			8 kolík
72-1533	741793.79	1128375.09			8 kolík
72-1561	741784.99	1128351.79			8 kolík
72-1593	741776.22	1128360.91			8 kolík
72-1723	741750.28	1128236.39	741749.98	1128238.27	8 roh zdi
72-1743	741745.63	1128301.81			8 bod barvou
72-1757	741743.03	1128258.65			8 bod barvou
72-1775	741738.46	1128250.85			8 bod barvou
72-1786	741735.37	1128267.85	741735.78	1128267.70	8 roh zdi oplocení
72-1810	741730.89	1128262.70	741732.71	1128262.55	8 sloupek oplocení
86-1	741796.90	1128361.45	741797.09	1128361.22	8 sloupek oplocení
86-8	741736.67	1128272.17	741737.36	1128271.96	8 sloupek oplocení
86-11	741738.48	1128262.00			8 hřeb
86-12	741740.23	1128255.88			3 hřeb
86-13	741741.85	1128246.70	741743.13	1128247.75	8 roh zdi oplocení
86-17	741788.98	1128371.21			8 hřeb
	1	741739.06			8 hřeb

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 19a odst. 4 katastrálního zákona).

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b></p> <p>pro rozdělení pozemku</p>	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
		
<p>Vyhotovil:</p> <p>Trigas s.r.o. Kališnická 50 370 08 České Budějovice</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Ing. Josef Boček</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p><b>Holas Jan</b></p>
<p>Číslo plánu: 93-3/2013</p> <p>Okres: Tábor</p> <p>Obec: Skrýchov u Malšic</p> <p>Kat. území: Skrýchov u Malšic</p> <p>Mapový list: KMD</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p>		
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>viz pozn. seznamu souřadnic</p>	<p>Dne :27.1.2013</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Dne 8. 02. 2013</p> <p>Číslo: 122/13</p> <p>Jeden vpravis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>



72-1723

587/1

11.77

86-13

5.68

86-12

72-1775

427/4

72-1757

4.24

86-11

5.89

425/2

35

598/2

426

72-1743

393/7

393/6

40/2

598/3

393/8

40/1

427/1

283/2

393/49

72-651

579/4

72-693

579/1

286/3

598/1

72-633

286/1

72-1485

86-17

