

SON/00sta1/140/2013



KUJCP015XLC4

Č. 010/11/138/03/00

DOHODA O PŘEVZETÍ STAVBY

A

DAROVACÍ SMLOUVA

kteřou uzavřeli ve smyslu § 51 a § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
IČ 708 906 50

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

/dále jen vlastník pozemní komunikace a obdarovaný/

a

obchodní firma

meridian solární park I s. r. o.

se sídlem Praha 1, Klimentská 1207/10, PSČ 110 00

IČ 290 52 556

zastoupená Radimem Lauerem, jednatelem společnosti

/dále jen investor a dárce/

I. PŘEDMĚT DOHODY

Investor je na základě stavebního povolení sp. zn. 1189/09 – výst./Ja vydaného Městským úřadem Kaplice, stavebním úřadem dne 26. 10. 2009 výlučným vlastníkem stavby „**Obslužná komunikace k fotovoltaické elektrárně Velešín**“, v rámci které došlo k **vybudování přídatného pruhu na silnici III/15710**, který byl realizován na pozemcích evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1747/29** o výměře 51 m², orná půda, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1747/27** o výměře 110 m², orná půda, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1540/15** o výměře 379 m², ostatní plocha, silnice a na pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1747/28** o výměře 35 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Český Krumlov.

Vlastník pozemní komunikace je vlastníkem stavby pozemní komunikace, silnice III/15710. Dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen z. č. 13/1997 Sb.) je vlastníkem silnic II. třídy kraj, na jehož území se silnice nacházejí. Dle ust. §§ 12 odst. 1 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., jsou součástí silnice přidružené a přídatné pruhy.

K provedení ustanovení § 9 odst. 1 a § 12 zákona č. 13/1997 Sb. předává investor bezúplatně do vlastnictví

Č. 010/11/138/03/00

1

vlastníka pozemní komunikace stavbu **přidatného pruhu na silnici III/15710** vybudovaného v rámci stavby „**Obslužná komunikace k fotovoltaické elektrárně Velešín**“ na pozemcích výše popsaných jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1747/29** o výměře 51 m², orná půda, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1747/27** o výměře 110 m², orná půda, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1540/15** o výměře 379 m², ostatní plocha, silnice a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1747/28** o výměře 35 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Velešín (dále jen „**Stavba**“) a ten „**Stavbu**“ za současného splnění podmínek stanovených touto smlouvou do svého vlastnictví přijímá.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je majetek, který je předmětem této smlouvy, předáván k hospodaření podle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

II. PŘEVZETÍ VĚCI

Investor předává a vlastníka pozemní komunikace přijímá a přejímá „**Stavbu**“ jako předmět dohody popsaný v čl. I. této dohody se všemi právy a požitky, s nimiž dárce tuto nemovitost držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

III. ZÁRUKA

Investor prohlašuje, že „**Stavba**“ byla provedena bez vad a nedodělků a v souladu s platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami jakož i rozhodnutími vydanými ve věci stavby příslušnými správními orgány a dle vyjádření Policie ČR, DI v rozsahu a kvalitě popsané v předávacím protokole ze dne 9. 12. 2010 sepsaném mezi dodavatelem stavby a Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje a poskytuje na provedenou „**Stavbu**“ záruku po dobu trvání záruky poskytnuté mu na dílo zhotovitelem, tzn. 36 měsíců, která uběhne dne 9. 12. 2013.

Investor dále prohlašuje, že předmět dohody přejde do vlastnictví vlastníka pozemní komunikace prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků. Pro případ, že by se taková práva či závazky vyskytly, se zavazuje, že je sám uspokojí.

IV. DOKUMENTACE KE STAVBĚ

Současně s předáním „**Stavby**“ tímto právním dokumentem dochází k předání „**Stavby**“ fyzickým protokolárním převzetím spojených s předáním dále uvedených dokumentů ke „**Stavbě**“ Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje:

- Stavebního povolení sp. zn. 1189/09 – výst./Ja vydaného Městským úřadem Kaplice, stavebním úřadem dne 26. 10. 2009
- Dokumentace skutečného provedení stavby včetně zaměření
- Zápisu o předání a převzetí stavby mezi objednavatelem a zhotovitelem stavby ze dne 31. 1. 2011
- Kolaudačního souhlasu č. j. ODSH – 14/Lu/2011 – 07462 – 280.13 vydaného Městským úřadem Kaplice, odborem dopravy a silničního hospodářství dne 3. 5. 2011
- Dokladů a certifikátů o kvalitě a prohlášení o shodě, dokladů o provedených zkouškách
- Rozhodnutí o vynětí pozemků ze ZPF

V. HODNOTA STAVBY

Dle doloženého zápisu o předání a převzetí dokončené stavby mezi objednavatelem a zhotovitelem „Stavby“ ze dne 31. 1. 2011 je hodnota předmětu dohody **1. 747. 731, 07 Kč**.

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA KE STAVBĚ

Vlastnické právo k převáděné „Stavbě“ přejde na vlastníka pozemní komunikace dnem platnosti této dohody.

VII. NÁKLADY A POPLATKY

Náklady spojené s vyhotovením dohody uhradí investor.

VIII. DAROVÁNÍ POZEMKU DOTČENÉHO STAVBOU

1. Předmět daru

Dárce je na základě kupní smlouvy ze dne 30. 3. 2010 V – 425/2010 – 331 a kupní smlouvy ze dne 19. 4. 2011 V – 522/2011 – 331 výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1540/15** o výměře 379 m², ostatní plocha, silnice a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1747/28** o výměře 35 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1792 pro obec Velešín a k. ú. **Velešín**.

Na základě této smlouvy dárce pozemky výše popsané jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1540/15** o výměře 379 m², ostatní plocha, silnice a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1747/28** o výměře 35 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, obě v k. ú. **Velešín** daruje do vlastnictví obdarovaného a ten dar bez výhrad přijímá.

Výše uvedené pozemky, které jsou předmětem daru, jsou zastavěny stavbou silnice III/15710.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je majetek, který je předmětem daru dle této smlouvy, předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

2. Darování nemovitosti

Dárce daruje a předává a obdarovaný přijímá a přejímá předmět daru popsaný v čl. VIII a odst. 1 se všemi právy a požitky, s nimiž dárce tuto nemovitost držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

3. Záruka

Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru zná. Dárce prohlašuje, že předmět daru přejde do vlastnictví

obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků vyjma závazků vyplývajících ze smluv o zřízení věcného břemene zapsaných v části C LV č. 1792 pro k. ú. Velešín a obec Velešín.

4. Převzetí

Převzetí předmětu daru se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov.

Obdarovaný nastupuje tímto dnem do skutečného držení předmětu daru a přechází na něho nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

5. Vklad vlastnického práva

Vlastnické právo k předmětu daru podle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

6. Náklady a poplatky

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obdarovaná strana.

7. Zápis na katastrálním úřadě

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov proveden na příslušném listu vlastnictví tento zápis o změně vlastníka:

LV oddíl A: vlastnictví

Jihočeský kraj, IČ 70890650, U Zimního stadionu 1952/2,

České Budějovice, PSČ 370 76

hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČ 709 71 641,

Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 01

B: k. ú. Velešín

p. p. KN č. 1540/15 o výměře 379 m², ostatní plocha, silnice

p. p. KN č. 1747/28 o výměře 35 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

C: věcné břemeno podle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 23. 6. 2010

V – 823/2010 - 331

věcné břemeno podle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 23. 6. 2010

V – 824/2010 - 331

D: /

E: tato smlouva

IX. PLATNOST

Tato dohoda o převzetí stavby a darovací smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky dohody.

Platnost této dohody o převzetí stavby a darovací smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

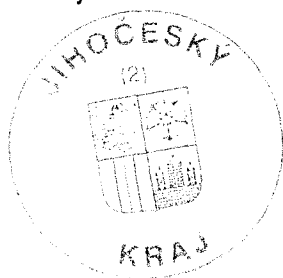
X.

Účastníci smluvního ujednání po jeho přečtení výslovně prohlásili, že dohoda o převzetí stavby a darovací smlouva byly sepsány podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 22. 07. 2013



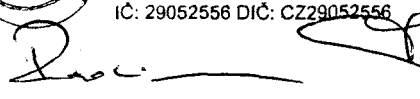
Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady JČK



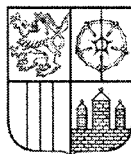
V Praze, dne 28. 5. 2013



meridian
solární park I s.r.o.
Klimentská 1207/10
110 00 Praha 1
IČ: 29052556 DIČ: CZ29052556



Radim Lauer
jednatel společnosti



JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK
ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Dohoda o převzetí stavby a darovací smlouva uzavřená mezi

Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci
udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31
občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ: 70890650

jako obdarovaný

a

obchodní firma
meridian solární park I s.r.o.
se sídlem Praha 1, Klimentská 1207/10, PSČ 110 00
zastoupená Radimem Lauerem, jednatelem společnosti
IČ 290 52 556

dárce

jejímž předmětem je bezúplatné převzetí stavby **přidatného pruhu na silnici III/15710** vybudovaného v rámci
stavby „**Obslužná komunikace k fotovoltaické elektrárně Velešín**“ na pozemkových parcelách **KN č. 1747/29** o
výměře 51 m², orná půda, **KN č. 1747/27** o výměře 110 m², orná půda, **KN č. 1540/15** o výměře 379 m², ostatní
plocha, silnice a **KN č. 1747/28** o výměře 35 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Velešín a dále
přijetí daru pozemkových parcel **KN č. 1540/15** o výměře 379 m², ostatní plocha, silnice a **KN č. 1747/28** o výměře
35 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, obě v k. ú. **Velešín**

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť převzetí výše uvedené stavby a převzetí nemovitostí bylo schváleno podle
ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č.
344/2011/ZK-26 ze dne 13. 9. 2011

V Českých Budějovicích dne **22. 07. 2013**


Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, telefon: 386 720 464
identifikátor DS: kdib3rr, e-mail: krak@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz