

SON/0087/152/2013



KUJCP015XLDZ

Č. 010/13/020/03/00

DAROVACÍ SMLOUVA

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, zvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci
udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31
občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ 70890650

/dále jen dárce /

a

Obec Kájov

se sídlem obecního úřadu v Kájově, Kájovská č. p. 100, PSČ 382 21
zastoupená starostou obce Bohumilem Šípem
IČ 00245933

/dále jen obdarovaný/

I. Předmět daru

Jihočeský kraj je na základě ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu věcí, práv a závazků z majetku ČR do majetku krajů a Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů Ministerstva dopravy a spojů České republiky č. j. 3796/2001 – 2 – KM ze dne 10. 9. 2001 výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 999/1 o výměře 2835 m², ostatní plocha, jiná plocha a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 999/2 o výměře 1770 m², ostatní plocha, jiná plocha, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na listu vlastnictví číslo 603 pro obec Kájov a k. ú. **Kladenské Rovné**.

Jihočeský kraj je dále na základě ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu věcí, práv a závazků z majetku ČR do majetku krajů a Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů Ministerstva dopravy a spojů České republiky č. j. 3796/2001 – 2 – KM ze dne 10. 9. 2001 a směnné smlouvy ze dne 10. 5. 2006 V – 1342/2006 – 302 výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1342/28 o výměře 1421 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1342/31 o výměře 2602 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1392/1 o výměře 4035 m², ostatní plocha, neplodná půda, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2068/1 o výměře 741 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2068/3 o výměře 616 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2069/5 o výměře 2095 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2142 o výměře 1280 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2143 o výměře 164 m², ostatní plocha, jiná plocha, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2144 o výměře 35 m², ostatní plocha, jiná plocha a dále vlastníkem pozemku evidovaného ve zjednodušené evidenci katastru nemovitostí jako pozemková parcela Evidence nemovitostí číslo 2069/1 o výměře 11392 m², které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na listu vlastnictví číslo 691 pro obec Kájov a k. ú. **Kladné**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byly výše popsané nemovitosti v k. ú. Kladenské Rovné a Kladné předány k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem číslo 1384 – 91/2012 ze dne 26. 4. 2012 byla oddělena z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 2068/1, k. ú. Kladné pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **2068/1** o nové výměře **740 m²**, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Kladné**.

Geometrickým plánem číslo 1351 – 257/2011 ze dne 19. 9. 2011 byly odděleny z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 2069/5, k. ú. Kladné pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **2069/16** o výměře **1140 m²**, ostatní plocha, jiná plocha a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **2069/5** o nové výměře **825 m²**, ostatní plocha, jiná plocha, **obě k. ú. Kladné**.

Geometrickým plánem číslo 1385 – 91/2012 ze dne 17. 5. 2012 byla oddělena z pozemkové parcely Evidence nemovitostí číslo 2069/1, k. ú. Kladné pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **2069/17** o výměře **4130 m²**, ostatní plocha, silnice, k. ú. **Kladné**.

Geometrickým plánem číslo 1350 – 257A/2011 ze dne 19. 9. 2011 byly odděleny z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 1342/28, k. ú. Kladné pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1342/35** o výměře **277 m²**, ostatní plocha, jiná plocha a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1342/28** o nové výměře **633 m²**, ostatní plocha, jiná plocha, **obě k. ú. Kladné**.

Geometrickým plánem číslo 1350 – 257A/2011 ze dne 19. 9. 2011 a 1350 – 257B/2011 ze dne 19. 9. 2011 byla oddělena z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 1342/31, k. ú. Kladné pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1342/31** o nové výměře **1071 m²**, ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. **Kladné**.

Na základě této smlouvy darovací předává dárce nemovitosti výše popsané jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **999/1** o výměře 2835 m², ostatní plocha, jiná plocha a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **999/2** o výměře 1770 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. **Kladenské Rovné** a dále jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1342/28** o výměře 633 m², ostatní plocha, jiná plocha, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1342/35** o výměře **277 m²**, ostatní plocha, jiná plocha, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1342/31** o výměře 1071 m², ostatní plocha, jiná plocha, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1392/1** o výměře 4035 m², ostatní plocha, neplodná půda, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **2068/1** o výměře 740 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **2068/3** o výměře 616 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **2069/5** o výměře 825 m², ostatní plocha, jiná plocha, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **2069/16** o výměře 1140 m², ostatní plocha, jiná plocha, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **2142** o výměře 1280 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **2143** o výměře 164 m², ostatní plocha, jiná plocha, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **2144** o výměře 35 m², ostatní plocha, jiná plocha a dále pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **2069/17** o výměře 4130 m², ostatní plocha, silnice, všechny k. ú. **Kladné** do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný nemovitosti přijímá bez výhrad do svého vlastnictví.

II. Darování nemovitostí

Dárce daruje a předává a obdarovaný přijímá a přejímá předmět daru popsaný v bodě I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž dárce tyto nemovitosti držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

Obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky. V případě, že by obdarovaný převedl nemovitost do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinna převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárce ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu třetí osobě.

III. Záruka

Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru zná a byl dárce seznámen s jeho současným stavem. Dárce ručí za to, že předmět daru přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv

peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí v části C LV č. 603, k. ú. Kladenské Rovné, obec Kájov a v části C LV č. 691, k. ú. Kladné, obec Kájov.

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se prodávající zavazuje, že je sám uspokojí.

IV. Převzetí

Převzetí předmětu daru se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov.

Obdarovaný nastupuje tímto okamžikem do skutečného držení předmětu daru a přechází na něho nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

V. Vklad vlastnického práva

Vlastnické právo k převáděným pozemkům podle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VI. Náklady a poplatky

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1. 000, --Kč uhradí obdarovaný z této smlouvy tak, že kolek s nominální hodnotou 1. 000, --Kč vylepí na návrh na vklad do katastru nemovitostí. Náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů uhradila obec Kájov ke dni podpisu této smlouvy darovací.

VII. Zápis na katastrálním úřadě

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov proveden na příslušném listu vlastnictví tento zápis o změně vlastníka:

LV oddíl A: Obec Kájov, Kájov, Kájovská č. p. 100, PSČ 382 21, IČ 00245933

B: k. ú. Kladenské Rovné

p. p. KN č. 999/1 o výměře 2835 m², ostatní plocha, jiná plocha

p. p. KN č. 999/2 o výměře 1770 m², ostatní plocha, jiná plocha

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

LV oddíl A: Obec Kájov, Kájov, Kájovská č. p. 100, PSČ 382 21, IČ 00245933

B: k. ú. Kladné

p. p. KN č. 1342/28 o výměře 633 m², ostatní plocha, jiná plocha

p. p. KN č. 1342/35 o výměře 277 m², ostatní plocha, jiná plocha

p. p. KN č. 1342/31 o výměře 1071 m², ostatní plocha, jiná plocha

p. p. KN č. 1392/1 o výměře 4035 m², ostatní plocha, neplodná půda

p. p. KN č. 2068/1 o výměře 740 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

p. p. KN č. 2068/3 o výměře 616 m², ostatní plocha, silnice

p. p. KN č. 2069/5 o výměře 825 m², ostatní plocha, jiná plocha
p. p. KN č. 2069/16 o výměře 1140 m², ostatní plocha, jiná plocha
p. p. KN č. 2142 o výměře 1280 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
p. p. KN č. 2143 o výměře 164 m², ostatní plocha, jiná plocha
p. p. KN č. 2144 o výměře 35 m², ostatní plocha, jiná plocha
p. p. KN č. 2069/17 o výměře 4130 m², ostatní plocha, silnice
C: dosavadní
D: /
E: tato smlouva

VIII. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy darovací je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

IX.

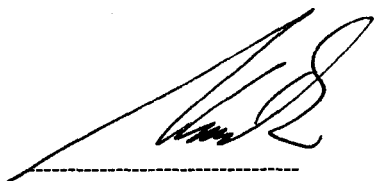
V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí ustanoveními § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Jihočeského kraje www.kraj-jihocesky.cz s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne - 3. 06. 2013

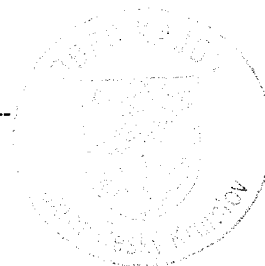
V Kájově, dne 31. 05. 2013

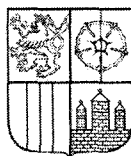


Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



Bohumil Šíp
starosta obce Kájov





JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK
ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouva darovací uzavřená mezi

Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci
udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31
občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ: 708 90 650

jako dárce

a

Obci Kájov

se sídlem obecního úřadu v Kájově, Kájovská č.p. 100, PSČ 382 21
zastoupenou starostou obce Bohumilem Šípem
IČ 00245 933

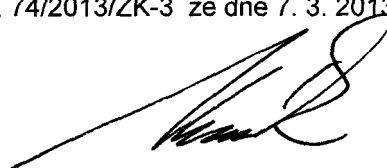
jako obdarovaný

jejímž předmětem je darování pozemkové parcely KN č. 999/1 o výměře 2835 m², ostatní plocha, jiná plocha a pozemkové parcely KN č. 999/2 o výměře 1770 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Kladenské Rovné a dále pozemkové parcely KN č. 1342/28 o výměře 633 m², ostatní plocha, jiná plocha, oddělené na základě geometrického plánu č. 1350 – 257A/2011 ze dne 19.9.2011 z pozemkové parcely KN č. 1342/28 k.ú. Kladné, pozemkové parcely KN č. 1342/35 o výměře 277 m², ostatní plocha, jiná plocha, oddělené na základě geometrického plánu č. 1350 – 257A/2011 ze dne 19.9.2011 z pozemkové parcely KN č. 1342/28 k.ú. Kladné, pozemkové parcely KN č. 1342/31 o výměře 1071 m², ostatní plocha, jiná plocha, oddělené na základě geometrického plánu č. 1350 – 257A/2011 ze dne 19.9.2011 a č. 1350 – 257B/2011 ze dne 19.9.2011 z pozemkové parcely KN č. 1342/31 k.ú. Kladné, pozemkové parcely KN č. 1392/1 o výměře 4035 m², ostatní plocha, neplodná půda, pozemkové parcely KN č. 2068/1 o výměře 740 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělené na základě geometrického plánu č. 1384 – 91/2012 ze dne 26.4.2012 z pozemkové parcely KN č. 2068/1 k.ú. Kladné, pozemkové parcely KN č. 2068/3 o výměře 616 m², ostatní plocha, silnice, pozemkové parcely KN č. 2069/5 o výměře 825 m², ostatní plocha, jiná plocha, oddělené na základě geometrického plánu č. 1351 – 257/2011 ze dne 19.9.2011 z pozemkové parcely KN č. 2069/5 k.ú. Kladné, pozemkové parcely KN č. 2069/16 o výměře 1140 m², ostatní plocha, jiná plocha, oddělené na základě geometrického plánu č. 1351 – 257/2011 ze dne 19.9.2011 z pozemkové parcely KN č. 2069/5 k.ú. Kladné, pozemkové parcely KN č. 2142 o výměře 1280 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemkové parcely KN č. 2143 o výměře 164 m², ostatní plocha, jiná plocha, pozemkové parcely KN č. 2144 o výměře 35 m², ostatní plocha, jiná plocha a dále pozemkové parcely KN č. 2069/17 o výměře 4130 m², ostatní plocha, silnice, oddělené na základě geometrického plánu č. 1385 – 91/2012 ze dne 17.5.2012 z pozemkové parcely EN č. 2069/1 vše v k.ú. Kladné

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje darovat předmětné nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 74/2013/ZK-3 ze dne 7. 3. 2013

V Českých Budějovicích dne - 3. 06. 2013



Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

