



KUJCP010W0AJ

SSB/OHMS/156/13

# SMLOUVA

## o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu

uzavřená ve smyslu § 50a občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů

### město Lomnice nad Lužnicí

se sídlem: náměstí 5. května 130, 378 16 Lomnice nad Lužnicí  
IČ: 00247022  
DIČ: CZ00247022  
zastoupené Ing. Ivou Novákovou, starostkou města

*jako budoucí povinný*

a

### Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice;  
IČ: 70890650,  
DIČ: CZ70890650  
Plátce DPH

zastoupen Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje, v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

*jako budoucí oprávněný*

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu  
o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu:**

#### I.

Město Lomnice nad Lužnicí prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je výlučným vlastníkem **pozemků, pozemkových parcel č. 3568/1, č. 3568/27, č. 3568/33 a stavební parcely č. 1/1 v katastrálním území Lomnice nad Lužnicí.**

Parcely jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Lomnice nad Lužnicí.

#### II.

Jihočeský kraj bude oprávněným investorem stavby rodinného domu v budoucnu postaveného na části pozemku stavební parcely č. 21/1 a rodinného domu v budoucnu postaveného na části pozemku stavební parcely č. 20/1 v katastrálním území Lomnice nad Lužnicí, a to v rámci projektu č. CZ.1.06/3.1.00/07.08451. – „Transformace sociálních služeb v Jihočeském kraji“. V rámci těchto staveb je nutné mimo jiné i uložit a provozovat inženýrské sítě, a to do pozemků ve vlastnictví povinného a zajistit právo přístupu a příjezdu k budoucímu objektu.

#### III.

Pro zajištění výše uvedených staveb se smluvní strany zavazují, že uzavřou podle ustanovení § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, nebo podle nového občanského

zákoníku č. 89/2012 Sb. písemnou smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, která bude obsahovat tyto náležitosti:

**1. Budoucí věcná břemena pro budoucí dům na pozemku, pozemkové parcele č. 20/1 v katastrálním území Lomnice nad Lužnicí:**

Smluvní strany se dohodly na zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu spočívajícího v právu uložení přípojky splaškové kanalizace, přípojky plynu, přípojky vody, přípojky dešťové kanalizace a přípojky sítí elektronických komunikací do části pozemků, pozemkových parcel č. 3568/1 a č. 3568/33 v katastrálním území Lomnice nad Lužnicí. Zároveň bude zřízeno i právo vstupu a vjezdu k těmto zařízením přes dotčené pozemky za účelem jejich provozu, oprav a údržby.

Rozsah práva odpovídajícího věcnému břemenu bude zaměřen geometrickým plánem na náklady oprávněného.

Zřízené právo odpovídající věcnému břemenu bude váznout na zatížených pozemcích a s vlastnictvím věci bude přecházet na nabyvatele.

Smluvní strany se dohodly, že zřízené právo odpovídající věcnému břemenu uvedené v odst. 1 se **zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou.**

Právo odpovídající věcnému břemenu bude vloženo do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj na náklady oprávněného.

**2. Budoucí věcná břemena pro budoucí dům na pozemku, pozemkové parcele č. 21/1 v katastrálním území Lomnice nad Lužnicí:**

Smluvní strany se dohodly na zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu spočívajícího v právu uložení přípojky NN, přípojky splaškové kanalizace, přípojky plynu, přípojky vody, přípojky dešťové kanalizace a přípojky sítí elektronických komunikací do části pozemku, pozemkové parcely č. 3568/27 v katastrálním území Lomnice nad Lužnicí. Zároveň bude zřízeno i právo vstupu a vjezdu k těmto zařízením přes dotčený pozemek za účelem jejich provozu, oprav a údržby.

Smluvní strany se dále dohodly na zřízení práva příjezdu a přístupu k budoucímu rodinnému domu na pozemku stavební parcely č. 21/1 přes část pozemku, stavební parcely 1/1 v katastrálním území Lomnice nad Lužnicí v rozsahu cca dle přiloženého situačního snímku.

Rozsah práva odpovídajícího věcnému břemenu bude zaměřen geometrickým plánem na náklady oprávněného.

Zřízené právo odpovídající věcnému břemenu bude váznout na zatížených pozemcích a s vlastnictvím věci bude přecházet na nabyvatele.

Smluvní strany se dohodly, že zřízené právo odpovídající věcnému břemenu uvedené v odst. 1 se **zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou.**

Právo odpovídající věcnému břemenu bude vloženo do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj na náklady oprávněného.

#### **IV.**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a pozbývá platnosti uzavřením smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu. Dalším důvodem ukončení platnosti této smlouvy může být taková změna poměrů či dohodnutých podmínek, že by nebylo možné požadovat na jedné či na obou smluvních stranách platné uzavření smlouvy o věcném břemenu (např. neprovedení stavby, odkoupení budoucího zatíženého pozemku oprávněným,...).

#### **V.**

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemného číslovaného dodatku k této smlouvě.

Smluvní strany jsou svými smluvními projevy vázány okamžikem uzavření této smlouvy. Z toho důvodu není žádná ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit. Zrušení této smlouvy je možné jen písemnou dohodou.

Nedojde-li ve sjednané lhůtě k uzavření smlouvy o věcném břemenu z důvodu nečinnosti jedné ze smluvních stran, má druhá smluvní strana možnost žalobou u soudu domáhat se, aby chybějící projev vůle byl nahrazen soudním rozhodnutím.

## VI.

Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřou nejpozději do 1 roku po dokončení stavby uvedené v čl. II. této smlouvy na základě výzvy kterékoli ze smluvních stran.

Náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení práva odpovídající věcnému břemenu a návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí včetně zahájení vkladového řízení nese oprávněný.

## VII.

Město Lomnice nad Lužnicí prohlašuje, že podpisem této smlouvy vydává Jihočeskému kraji souhlas vlastníka pozemků s umístěním, zřízením a i následným užíváním inženýrských sítí na dotčených pozemcích v katastrálním území Lomnice nad Lužnicí za účelem vydání příslušného rozhodnutí o povolení stavby podle stavebního zákona.

Vlastník pozemků souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako vyjádření účastníka.

## VIII.

Tato smlouva obsahuje bez příloh tři jednostranně tištěné textové strany a je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou dvě grafické přílohy zobrazující průběh budoucího věcného břemene.

Po oboustranném podpisu obdrží povinná strana jedno vyhotovení a strana oprávněná dvě vyhotovení této smlouvy pro vlastní potřebu.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

## IX.

S uzavřením smlouvy vyslovila souhlas Rada Jihočeského kraje usnesením č. 1005/2013/RK-24 ze dne 3. 10. 2013 a usnesením č. 1067/2013/RK-25 ze dne 17. 10. 2013.

S uzavřením smlouvy vyslovila souhlas Rada města Lomnice nad Lužnicí usnesením č. 263/20/R/2013 ze dne 25. 9. 2013 a usnesením č. 275/21/R/2013 ze dne 9. 10. 2013.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy, vyjma nezveřejňovaných osobních údajů ve smyslu § 4 písm. a) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a údajů označených smluvní stranou jako obchodní tajemství ve smyslu § 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Lomnice nad Lužnicí dne

Ing. Iva Nováková  
starostka města  
Lomnice nad Lužnicí



České Budějovice dne 19-11-2013

Mgr. Jaromír Novák  
člen Rady Jihočeského kraje



