



KUJCP010W090

SSB/OHMS/171/13

SMLOUVA č. : 24/LR/SSB7-2013

o podmínkách zřízení a budoucí smlouvě o právu věcného břemene

AKCE (stavba): „Transformace sociálních služeb v Jihočeském kraji I — chráněné bydlení v Lomnici nad Lužnicí“ – přípojka dešťové a splaškové kanalizace, vodovodní a plynová přípojka - 2x otevřený výkop

I.

Smluvní strany

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 – Nusle

IČ: 65993390

DIČ: CZ 65993390

bankovní spojení : Komerční banka Praha

číslo účtu : 43935041/0100

jejímž jménem jedná: **p. Miloslav Ouředník**, ředitel správy České Budějovice
(dále jen budoucí strana povinná)

a

Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

IČ: 70890650

DIČ: CZ70890650

„PLÁTCE DPH“

zastoupený: **Mgr. Jaromírem Novákem**, členem Rady Jihočeského kraje

na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje, v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

(dále jen budoucí strana oprávněná)

uzavírají tuto

smlouvu o podmínkách zřízení a budoucí smlouvě o právu věcného břemene

ve smyslu ustanovení § 50a-50b § 151n až 151p zákona č. 40/1964, občanský zákoník a dle příslušných ustanovení zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb. a v souladu s ustanovením § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty k umístění a provozování vedení

II.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je na základě zákona č.13/1997 Sb. vlastníkem a budoucí straně povinné na základě zřizovací listiny přísluší hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. s pozemkovou parcelou číslo **3568/26** a p.č. **3568/35**, na kterých je

umístěna stavba silnice I. třídy číslo 24. Uvedené pozemky jsou zapsány na LV č. 1685 pro katastrální území Lomnice nad Lužnicí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP Jindřichův Hradec.

Ministerstvo dopravy ČR vydalo dne 18. ledna 2010 Rozhodnutí pod č.j.: 173/2010-410-PRIV/2, kterým bylo vydáno úplné znění Zřizovací listiny Ředitelství silnic a dálnic ČR, na jehož základě má budoucí strana povinná ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb. příslušnost hospodařit s dotčeným pozemkem.

2. Budoucí strana oprávněná je investorem a budoucím vlastníkem (provozovatelem) stavby „Transformace sociálních služeb v Jihočeském kraji I - chráněné bydlení v Lomnici nad Lužnicí“ – přípojka dešťové a splaškové kanalizace, vodovodní a plynová přípojka, dále jen stavba, která bude umístěna do silničního pozemku uvedeného ve čl. II.1. dle předložené situace.

III.

Závazek smluvních stran

Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. II.2. spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení práva věcného břemene k uvedenému pozemku, resp. jeho části dle předložené situace (plánu, nákresu) a to za podmínek uvedených v následujícím článku smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti

1. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně oprávněné :
 - a) právo zřídit stavbu „Transformace sociálních služeb v Jč. kraji I.“ v rozsahu vyplývajícím z platného územního rozhodnutí a stavebního povolení
 - b) právo tuto stavbu v budoucnu provozovat, tj. vjíždět a vstupovat na dotčenou nemovitost za účelem údržby, oprav a provozování stavby
 - c) právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene
 - d) povinnost na vlastní náklady vytýčit stavbu „Transformace sociálních služeb v Jč. kraji I.“ pro potřeby strany povinné a uvést dotčenou nemovitost po realizaci této stavby, popřípadě po jejím odstranění do původního (řádného) stavu.
 - e) povinnost uhradit budoucí straně povinné finanční náhradu v termínu dle čl. IV/3 a ve výši dle čl. V. této smlouvy.
2. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně povinné :
 - a) právo na bezplatné vytýčení stavby
 - b) právo na uvedení nemovitosti do původního (řádného) stavu po realizaci stavby, případně po jejím odstranění, a to na náklady budoucí strany oprávněné
 - c) právo na jednorázovou finanční úhradu za zřízení věcného břemene
3. Jednorázová finanční náhrada vyplývající ze smlouvy o podmínkách zřízení a budoucí smlouvě o právu věcného břemene bude uhrazena (po oboustranně podepsané smlouvě) nejpozději **do 21 dní od vystavení faktury a to:**

- a) v hotovosti do pokladny ŘSD ČR správa České Budějovice
- b) převodem finanční částky na účet ŘSD ČR správy Č. Budějovice s **variabilním symbolem - 36307**

Nebude-li jednorázová úhrada sjednané částky provedena ve stanoveném termínu splatnosti, je strana oprávněná povinna uhradit straně povinné smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

4. Smluvní strany se dohodly, že výše sjednané jednorázové finanční náhrady je stanovena dle metodiky ŘSD ČR, se kterou byla budoucí strana oprávněná seznámena.
5. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od data podpisu předávacího protokolu (příp. vydání kolaudačního souhlasu stavby). Pokud bude dle skutečného zaměření rozsah věcného břemene větší než je uvedeno v této smlouvě, bude tento rozdíl vyčíslen a uhrazen ve Smlouvě o zřízení věcného břemene. V případě, že rozsah věcného břemene bude menší než předpokládá tato smlouva, bude po vkladu do katastru nemovitostí na žádost strany oprávněné rozdíl rovněž vyčíslen a předmětná částka vrácena na účet oprávněného.

V.

Výpočet jednorázové finanční náhrady

Křížení silničního pozemku	<i>2x otevřený výkop (uložení přípojek vody, plynu, dešťové a splaškové kanalizace</i>
Investor stavby: Jihočeský kraj	
<u>Cena dle metodiky ŘSD ČR bez DPH</u>	<u>18.045,-- Kč/ks</u>
Celkem bez DPH	36.090,-- Kč
DPH 21% -	7.578,90 Kč
<u>Celkem vč. DPH k jednorázové náhradě</u>	<u>43.668,90 Kč</u>

(slovy: čtyřicet tři tisíce šest set šedesát osm korun českých devadesát haléřů)

VI.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit v následujících případech :

- a) stavbou budoucího oprávněného nedojde k dotčení nebo omezení nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy
- b) nedojde-li k vydání příslušných povolení a stavba nebude realizována

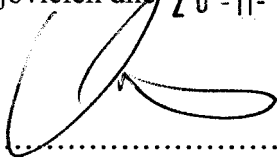
Odstoupením se smlouva ruší a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle druhé smluvní straně.

V případě, že nebude realizována stavba podle této smlouvy, strana povinná bezodkladně převede zaplacenou finanční náhradu na účet strany oprávněné.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou stranu
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
5. Rada Jihočeského kraje schválila zřízení věcného břemene a uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu usnesením č. 1067/2013/RK-25 ze dne 17. 10. 2013.
6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

V Č. Budějovicích dne 20-11-2013

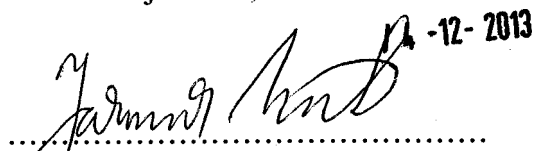


.....
za budoucí stranu povinnou
Miloslav Ouředník
ředitel správy České Budějovice



V Č. Budějovicích, dne

20-12-2013



.....
za budoucí stranu oprávněnou
Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje

