



KUJCP010W0CS

SSB/OHMS/157/13

# SMLOUVA

## o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu

uzavřená ve smyslu § 50a občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů

### město Třeboň

se sídlem: Palackého náměstí 46, 379 01 Třeboň  
IČ: 00247618  
DIČ: CZ00247618  
zastoupené Ing. Jiřím Houdkem, starostou města

*jako budoucí povinný*

a

### Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice;  
IČ: 70890650,  
DIČ: CZ70890650

Plátce DPH

zastoupen Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje, v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

*jako budoucí oprávněný*

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu  
o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu:**

#### I.

Město Třeboň prohlašuje, že je ze zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, výlučným vlastníkem pozemků, parcely č. 993/1 - ostatní plocha o výměře 3782 m<sup>2</sup>, č. 1037/1 - ostatní plocha o výměře 305 m<sup>2</sup> a č. 1079/2 - ostatní plocha o výměře 1046 m<sup>2</sup> v katastrálním území Třeboň.

Parcely jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Třeboň.

Geometrickým plánem č. 3288-67/2012 ze dne 25. 4. 2012, vyhotoveným a ověřeným zeměměřickým inženýrem Ing. Radomírem Vaclíkem, potvrzeným Katastrálním pracovištěm Třeboň dne 26. 4. 2012 vznikla nová parcela KN č. 1038 o výměře 858 m<sup>2</sup> v katastrálním území Třeboň a díl „a“ o výměře 449 m<sup>2</sup> z původní parcely č. 1038 byl přisloužen do parcely č. 1079/2 v katastrálním území Třeboň ve vlastnictví města Třeboň.

#### II.

Jihočeský kraj bude oprávněným investorem stavby rodinného domu v budoucnu postaveného na pozemku, parcele č. 1038 v katastrálním území Třeboň, a to v rámci projektu č. CZ.1.06/3.1.00/07.08451. -

„Transformace sociálních služeb v Jihočeském kraji“. V rámci této stavby je nutné mimo jiné i uložit a provozovat inženýrské sítě, a to do pozemků ve vlastnictví povinného.

### III.

Pro zajištění výše uvedené stavby se smluvní strany zavazují, že uzavřou podle ustanovení § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, nebo podle nového občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. písemnou smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu ve prospěch Jihočeského kraje a každého vlastníka pozemku, parcely č. 1038 o výměře 858 m<sup>2</sup> v katastrálním území Třeboň, která bude obsahovat tyto náležitosti:

Smluvní strany se dohodly na zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu spočívajícího v právu uložení přípojky splaškové kanalizace v délce cca 6 bm, přípojky plynu v délce cca 6 bm, přípojky sítí elektronických komunikací v délce cca 4 bm a přípojky NN elektro v délce cca 26 bm do pozemku, parcely č. 993/1, dále v právu uložení přípojky vodovodu v délce cca 4 bm do pozemku, parcely č. 1037/1, a dále v právu uložení přípojky splaškové kanalizace v délce cca 1 bm, přípojky plynu v délce cca 1 bm, přípojky NN elektro v délce cca 1 bm, přípojky sítí elektronických komunikací v délce cca 1 bm a přípojky vodovodu v délce cca 2 bm do pozemku, parcely č. 1079/2 v katastrálním území Třeboň.

Zároveň bude zřízeno i právo vstupu a vjezdu k těmto zařízením přes dotčené pozemky za účelem jejich provozu, oprav a údržby.

Pro zajištění povinnosti uvést dotčené pozemky po skončení stavby do původního stavu si smluvní strany sjednají smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč.

Rozsah práva odpovídajícího věcnému břemenu bude zaměřen geometrickým plánem na náklady oprávněného.

Zřízené právo odpovídající věcnému břemenu bude váznout na zatížených pozemcích a s vlastnictvím věci bude přecházet na nabyvatele.

Smluvní strany se dohodly, že zřízené právo odpovídající věcnému břemenu uvedené v odst. 1 se **zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou**.

Právo odpovídající věcnému břemenu bude vloženo do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj na náklady oprávněného.

### IV.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a pozbývá platnosti uzavřením smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu. Dalším důvodem ukončení platnosti této smlouvy může být taková změna poměrů či dohodnutých podmínek, že by nebylo možné požadovat na jedné či na obou smluvních stranách platné uzavření smlouvy o věcném břemenu (např. neprovedení stavby, odkoupení budoucího zatíženého pozemku oprávněným,...).

### V.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemného číslovaného dodatku k této smlouvě.

Smluvní strany jsou svými smluvními projevy vázány okamžikem uzavření této smlouvy. Z toho důvodu není žádná ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit. Zrušení této smlouvy je možné jen písemnou dohodou.

Nedojde-li ve sjednané lhůtě k uzavření smlouvy o věcném břemenu z důvodu nečinnosti jedné ze smluvních stran, má druhá smluvní strana možnost žalobou u soudu domáhat se, aby chybějící projev vůle byl nahrazen soudním rozhodnutím.

## VI.

Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřou nejpozději do 1 roku po dokončení stavby uvedené v čl. II. této smlouvy na základě výzvy kterékoli ze smluvních stran.

Náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení práva odpovídající věcnému břemenu a návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí včetně zahájení vkladového řízení nese oprávněný.

## VII.

Město Třeboň prohlašuje, že podpisem této smlouvy vydává Jihočeskému kraji souhlas vlastníka pozemků s umístěním, zřízením a i následným užíváním inženýrských sítí na dotčených pozemcích v katastrálním území Třeboň za účelem vydání příslušného rozhodnutí o povolení stavby podle stavebního zákona.

Vlastník pozemků souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako vyjádření účastníka.

## VIII.

Tato smlouva obsahuje bez příloh tři jednostranně tištěné textové strany a je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu.

Nedílnou součástí této smlouvy je grafická příloha zobrazující průběh budoucího věcného břemene.

Po oboustranném podpisu obdrží povinná strana jedno vyhotovení a strana oprávněná dvě vyhotovení této smlouvy pro vlastní potřebu.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

## IX.

S uzavřením smlouvy vyslovila souhlas Rada Jihočeského kraje usnesením č. 1005/2013/RK-24 ze dne 3. 10. 2013.

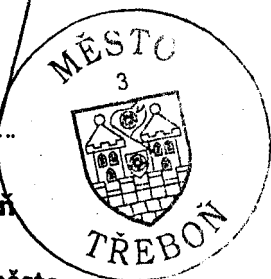
S uzavřením smlouvy vyslovila souhlas Rada města Třeboň usnesením č. 704/2013-91 ze dne 30. 9. 2013.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy, vyjma nezveřejňovaných osobních údajů ve smyslu § 4 písm. a) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a údajů označených smluvní stranou jako obchodní tajemství ve smyslu § 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Třeboň dne 18.11.2013

České Budějovice dne 27-11-2013

  
.....  
**Ing. Jiří Houdek**  
starosta města Třeboň




  
.....  
**Mgr. Jaromír Novák**  
člen Rady Jihočeského kraje



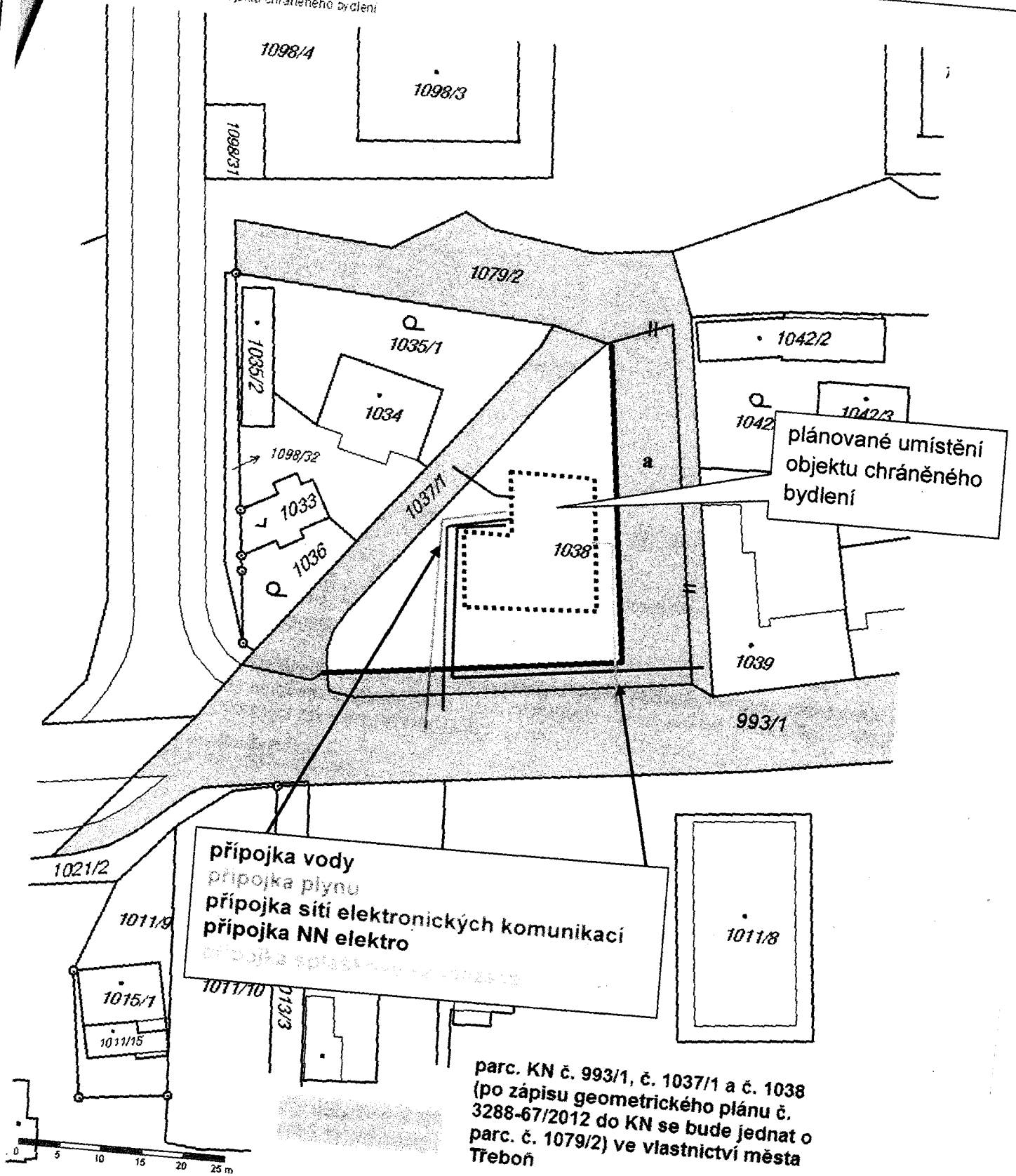
schváleno usnesením rady města

704/2013-91 ze dne 30.09.2013

Za správnost: 

# chráněné bydlení v Třeboni, k. ú. Třeboň

plánované umístění objektů chráněného bydlení



plánované umístění  
objektu chráněného  
bydlení

přípojka vody  
přípojka plynu  
přípojka sítí elektronických komunikací  
přípojka NN elektro

parc. KN č. 993/1, č. 1037/1 a č. 1038  
(po zápisu geometrického plánu č.  
3288-67/2012 do KN se bude jednat o  
parc. č. 1079/2) ve vlastnictví města  
Třeboň

