



# SMLOUVA 1030012946/004

## o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu

uzavřená podle § 50a zákona č. 40/1964 Sb. Občanský zákoník v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

### ČLÁNEK I. - SMLUVNÍ STRANY:

#### Jihočeský kraj

sídlo: U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 37076 České Budějovice  
IČ: 70890650  
DIČ: CZ70890650  
zastoupený: **Mgr. Jaromírem Novákem**, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje, v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

vlastnický podíl: 1/1

dále jen „budoucí povinný“

a

#### E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice  
IČ: 28085400  
DIČ: CZ28085400  
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vl.1772

z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 12.03.2009 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice  
IČ: 25733591  
DIČ: CZ25733591  
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. C, vl.15066

jednající na základě plné moci dvěma pověřenými zaměstnanci:  
Ing. Petr Pražák, Senior technik rozvoje a výstavby  
a  
Petr Kolář, Technik výstavby a obnovy DS

dále jen „budoucí oprávněný“

### ČLÁNEK II. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ :

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti - **pozemku parc.č. 575/2** zapsané na LV č. 1534 v katastrálním území České Budějovice 4 pro obec České Budějovice a okres České Budějovice (dále jen „zatížená nemovitost“).
2. Jihočeský kraj jako zřizovatel předal výše uvedený majetek k hospodaření příspěvkové organizaci: Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola automobilní a technická, České Budějovice, Skuherského 1274/3, České Budějovice, PSČ 370 04, IČ 00582158, DIČ CZ00582158, „PLÁTCE DPH“.
3. V souladu se záměrem budoucího oprávněného realizovat stavbu zařízení distribuční soustavy s názvem „**Zanádražní komunikace 1. etapa část 1.1**“ (dále jen „stavba“) na zatížené nemovitosti, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu. Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).

**ČLÁNEK III. - PŘEDMĚT SMLOUVY :**

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran **nejpozději do 12 měsíců od dokončení - resp. převzetí dokončené stavby** budoucím oprávněným od jejího zhotovitele uzavřít podle §§ 151n - 151p zákona č. 40/1964 Sb. Občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.
2. Budoucí povinný touto smlouvou budoucímu oprávněnému formou **věcného břemene** umožní zřídit právo umožňující využití zatížené nemovitosti pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – spočívající v umístění **kabel VN** (dále jen „energetické zařízení“) do - na části zatížené nemovitosti v souladu s ust. §25 energetického zákona.
3. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou **součástí** smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje **na své náklady zajistit** vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o VB včetně návrhu na zahájení řízení, podání návrhu na zahájení řízení na příslušné KP KÚ včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

**ČLÁNEK IV. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE :**

1. Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou.
2. Věcné břemeno se zřizuje **úplatně** a to za jednorázovou úplatu v celkové výši **10000 Kč** bez DPH (slovy: deset tisíc korun českých). K této částce bude připočtena platná sazba DPH.
3. Jednorázová úplata bude budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené příspěvkovou organizací uvedenou v čl. II. 2. do 30 dnů od doručení smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu z příslušného katastrálního pracoviště katastrálního úřadu (smlouva opatřena schvalovací doložkou) tj. po provedení zápisu práva do katastru nemovitostí.
4. Budoucí povinný bere na vědomí, že energetické zařízení, které bude umístěno na zatížené nemovitosti, bude chráněno ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

**ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ :**

1. Budoucí povinný současně touto smlouvou dává **souhlas** s vydáním příslušného správního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na zatíženou nemovitost v souvislosti s realizací stavby. Umístění energetického zařízení je patrné z příloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
4. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud zatížená nemovitost nebude energetickým zařízením dotčena, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.
5. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze **oboustranně** odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
6. Smlouva je vyhotovena v (ve) **4** stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněný – E.ON obdrží **3** její vyhotovení. Zbylá jsou určena pro budoucího povinného.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Rada Jihočeského kraje schválila zřízení věcného břemene a uzavření této smlouvy usnesením č. 1141/2013/RK-27 ze dne 14. 11. 2013.

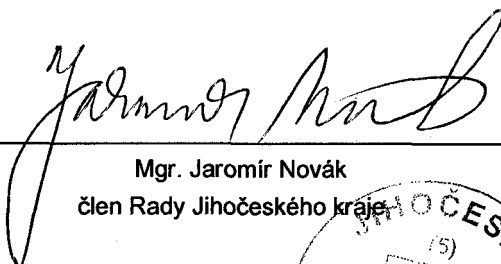
9. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

**PŘÍLOHA Č.1.:** Situační snímek plánovaného umístění EZ – nedílná součást této smlouvy.

V (ve): Českých Budějovicích, dne: 28 - 11 - 2013

Za budoucího povinného:

Jihočeský kraj



Mgr. Jaromír Novák  
člen Rady Jihočeského kraje



V (ve): ..... dne: 28. 11. 2013

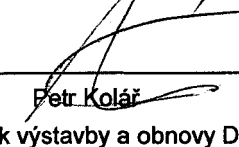
Za budoucího oprávněného:

**E.ON Distribuce, a.s.**

zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.



Ing. Petr Pražák  
Senior technik rozvoje a výstavby

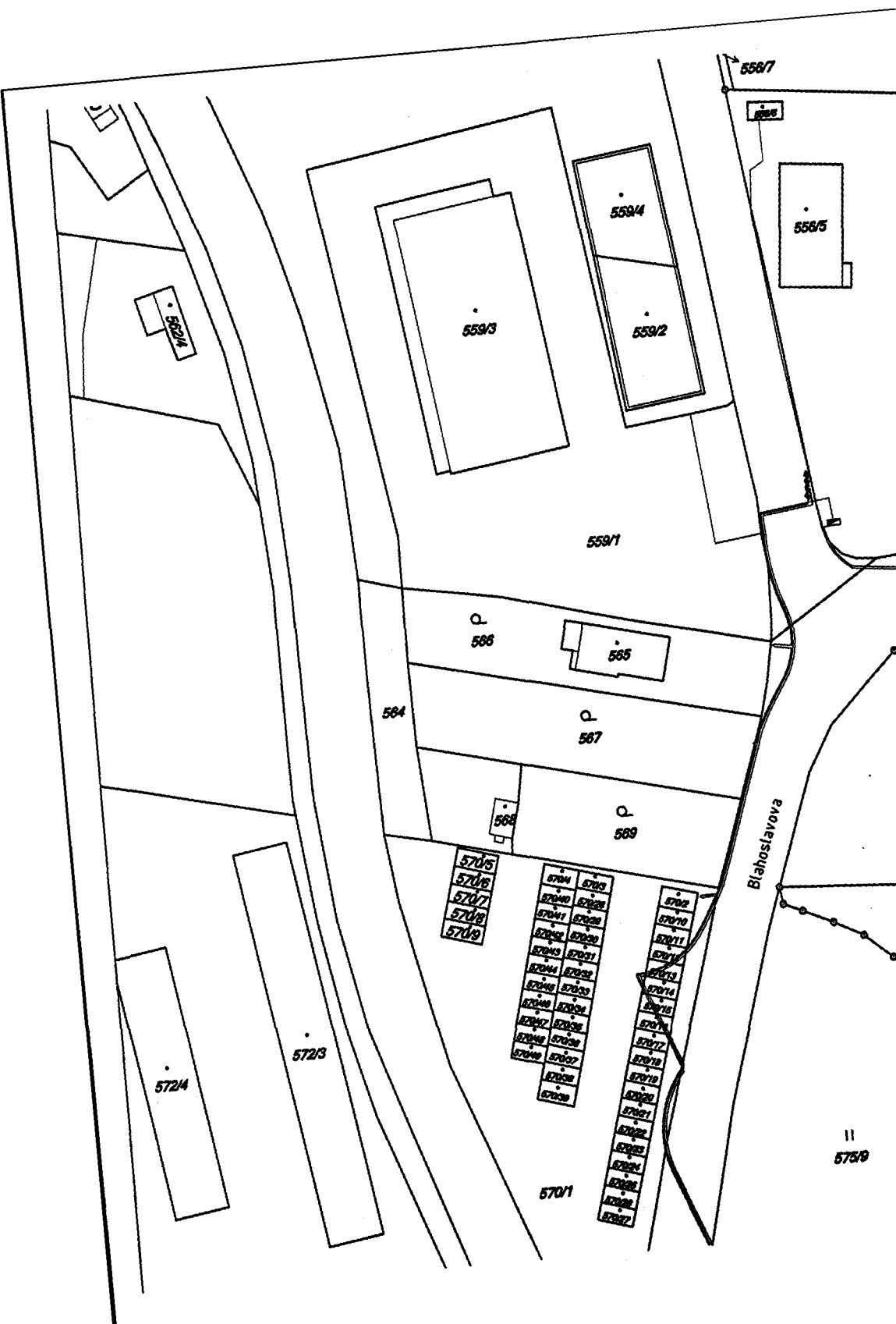


Petr Kolář  
Technik výstavby a obnovy DS



E.ON Česká republika, s.r.o.  
E. A. Gerstnera 2151/6  
370 49 České Budějovice

044



558/7

558/8

558/5

559/4

559/2

559/3

559/1

566

565

564

567

568

569

Blahoslavova

570/5  
570/6  
570/7  
570/8  
570/9

570/4  
570/3  
570/2  
570/1  
570/42  
570/41  
570/40  
570/39  
570/38  
570/37  
570/36  
570/35  
570/34  
570/33  
570/32  
570/31  
570/30  
570/29  
570/28  
570/27  
570/26  
570/25  
570/24  
570/23  
570/22  
570/21  
570/20  
570/19  
570/18  
570/17  
570/16  
570/15  
570/14  
570/13  
570/12  
570/11  
570/10  
570/9  
570/8  
570/7  
570/6  
570/5  
570/4  
570/3  
570/2  
570/1

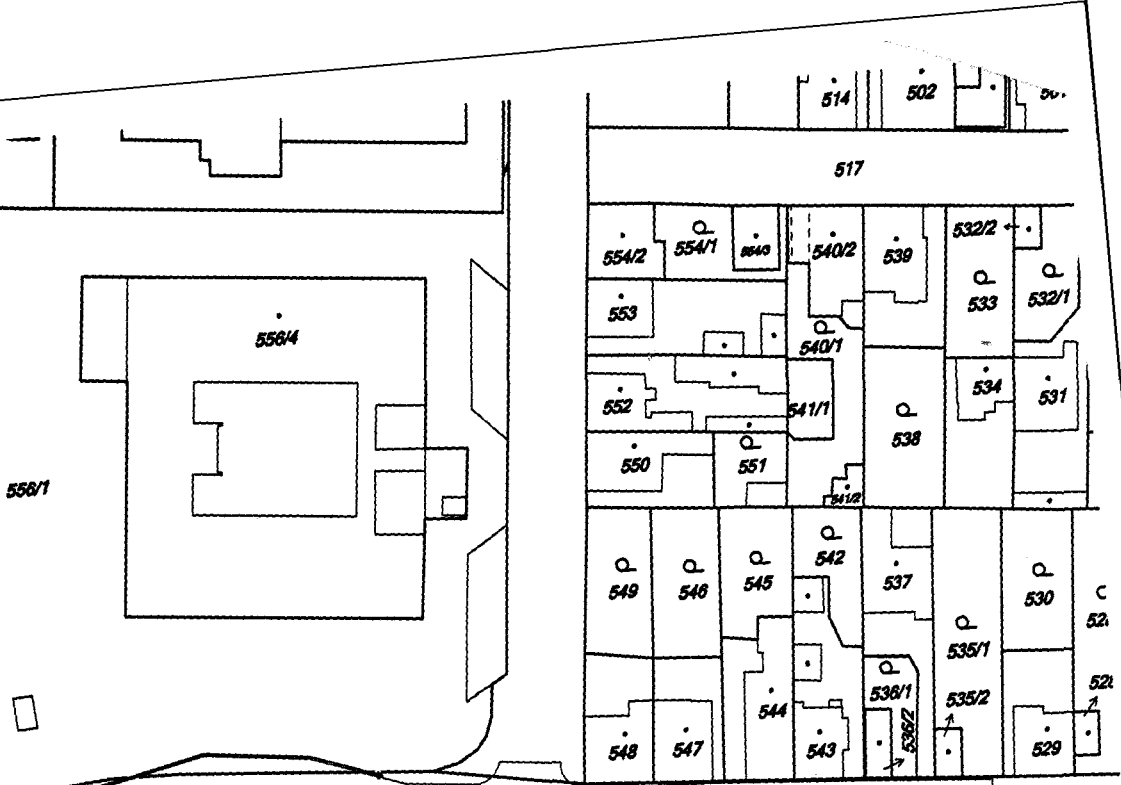
570/23  
570/24  
570/25  
570/26  
570/27  
570/28  
570/29  
570/30  
570/31  
570/32  
570/33  
570/34  
570/35  
570/36  
570/37  
570/38  
570/39  
570/40  
570/41  
570/42  
570/43  
570/44  
570/45  
570/46  
570/47  
570/48  
570/49  
570/50  
570/51  
570/52

572/4

572/3

570/1

11  
575/8



Trocnovská

