



Č. 010/11/229/03/00

Č. 2011002848

**SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ**  
**A SMLOUVA O PŘECHODU PRÁV ZE SMLUVNÍCH**  
**ZÁVAZKŮ**

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

**Statutární město České Budějovice**

se sídlem v Českých Budějovicích, nám. Přemysla Otakara II, č. p.1, 2

IČ 244732

zastoupené primátorem Mgr. Jurajem Thomou

/dále jen dárce/

a

**Jihočeský kraj**

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

IČ 708 906 50

zastoupený hejtmanem Mgr. Jiřím Zimolou

/dále jen obdarovaný/

**I. PŘEDMĚT BUDOUCÍ SMLOUVY**

A.

Statutární město České Budějovice je dle zápisu v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 293/1 o výměře 3868 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 301/13 o výměře 37 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 301/14 o výměře 33 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 301/15 o výměře 31 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 301/16 o výměře 31 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 301/17 o výměře 25 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 301/18 o výměře 23 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 301/19 o výměře 29 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 457 o výměře 2691 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková

parcela katastru nemovitostí číslo 482/1 o výměře 1266 m<sup>2</sup>, zahrada, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 482/2 o výměře 292 m<sup>2</sup>, zahrada, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 483 o výměře 3308 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 492/1 o výměře 1505 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 492/54 o výměře 18 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 492/55 o výměře 18 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 492/56 o výměře 18 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 492/57 o výměře 20 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 492/83 o výměře 18 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 492/84 o výměře 18 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 492/94 o výměře 889 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 492/95 o výměře 385 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 492/109 o výměře 19 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 492/143 o výměře 113 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 579/1 o výměře 11186 m<sup>2</sup>, orná půda, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 579/5 o výměře 33 m<sup>2</sup>, orná půda, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 580 o výměře 4481 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 581/1 o výměře 3000 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 581/4 o výměře 773 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 581/5 o výměře 411 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 581/9 o výměře 345 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 581/11 o výměře 197 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 584/1 o výměře 10854 m<sup>2</sup>, orná půda, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 584/3 o výměře 53 m<sup>2</sup>, orná půda, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 594/1 o výměře 9109 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 594/2 o výměře 2281 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 594/3 o výměře 75 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby technického vybavení, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 594/5 o výměře 269 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 594/6 o výměře 708 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 598/2 o výměře 1989 m<sup>2</sup>, orná půda, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 601/2 o výměře 6545 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 606/3 o výměře 3613 m<sup>2</sup>, orná půda, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 606/5 o výměře 953 m<sup>2</sup>, orná půda, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 606/6 o výměře 3524 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 607 o výměře 3041 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 608/1 o výměře 89460 m<sup>2</sup>, dobývací prostor a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 608/10 o výměře

107345 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro obec České Budějovice a k. ú. České Budějovice 5.

Statutární město České Budějovice je dále dle zápisu v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako stavební parcela katastru nemovitostí číslo 742/2 o výměře 19 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 742/3 o výměře 18 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 742/4 o výměře 18 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 742/5 o výměře 18 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 742/6 o výměře 18 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 742/7 o výměře 18 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 742/8 o výměře 18 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 742/9 o výměře 18 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 742/10 o výměře 18 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 742/11 o výměře 18 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 742/12 o výměře 18 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 742/13 o výměře 18 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 742/14 o výměře 18 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 742/15 o výměře 18 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 742/16 o výměře 19 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 742/17 o výměře 19 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 742/18 o výměře 19 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 742/19 o výměře 19 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 742/20 o výměře 18 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 742/21 o výměře 19 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 742/22 o výměře 19 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 742/23 o výměře 20 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 742/24 o výměře 20 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 742/26 o

výměře 18 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 742/27 o výměře 18 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 742/28 o výměře 18 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 742/29 o výměře 18 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 742/30 o výměře 18 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 742/31 o výměře 19 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 742/32 o výměře 17 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 742/33 o výměře 17 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 742/34 o výměře 18 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 742/35 o výměře 18 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 742/36 o výměře 18 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 742/37 o výměře 17 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 742/38 o výměře 17 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 742/39 o výměře 16 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 742/40 o výměře 16 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 742/41 o výměře 16 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 742/42 o výměře 17 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 742/45 o výměře 2448 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2658/4 o výměře 6854 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2671/1 o výměře 40361 m<sup>2</sup>, orná půda, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2671/2 o výměře 18362 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, hřbitov, urnový háj, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2671/10 o výměře 1698 m<sup>2</sup>, orná půda, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2671/17 o výměře 2405 m<sup>2</sup>, orná půda, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2671/18 o výměře 13935 m<sup>2</sup>, orná půda, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2671/22 o výměře 3264 m<sup>2</sup>, orná půda, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2672 o výměře 721 m<sup>2</sup>, orná půda, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2683/1 o výměře 3212 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2706/35 o výměře 64 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2706/51 o výměře 42 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 3355/3 o výměře 332 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 3355/11 o výměře 58 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 3359/5 o výměře 1508 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,

silnice a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 3359/7 o výměře 3907 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro obec České Budějovice a k. ú. České Budějovice 6.

Obdarovaný z této smlouvy je vlastníkem stavby pozemní komunikace, silnice II/156 a II/157 a investorem stavby „Přeložka silnice II/156 a II/157 - 4. etapa“.

B.

Statutární město České Budějovice se na základě smlouvy o budoucí kupní smlouvě uzavřené dne 4. 11. 2010 s manželi Slavomírou Houškovou, rodné číslo 706208/1224 a Ing. Pavlem Houškou, rodné číslo 621207/1525, oba bytem U Stromovky 1103/18, 370 05 České Budějovice stane v době touto smlouvou určené výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 301/1, ostatní plocha, jiná plocha, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2244 pro obec České Budějovice a k. ú. České Budějovice 5 v části dotčené trvalým zábořem stavby „Přeložka silnice II/156 a II/157, České Budějovice, 4. etapa“.

C.

Statutární město České Budějovice se na základě smlouvy o budoucí směnné smlouvě ze dne 5. 4. 2011 s Patrikem Hykou, rodné číslo 730203/1220, bytem Hůrka 21, 373 15 Nová Ves stane v době touto smlouvou určené výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 301/6, zahrada, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 5152 pro obec České Budějovice a k. ú. České Budějovice 5, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 5152 pro obec České Budějovice a k. ú. České Budějovice 5 v části dotčené trvalým zábořem stavby „Přeložka silnice II/156 a II/157, České Budějovice, 4. etapa“.

D.

Statutární město České Budějovice se na základě smlouvy o budoucí kupní smlouvě uzavřené dne 21. 10. 2010 s Ing. Vladimírem Hlavatým, rodné číslo 550115/0479, bytem Přemyslova 1042, Plzeňské Předměstí, 337 01 Rokycany stane výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 598/4 orná půda, jiná plocha, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3535 pro obec České Budějovice a k. ú. České Budějovice 5 v části dotčené trvalým zábořem stavby „Přeložka silnice II/156 a II/157, České Budějovice, 4. etapa“.

E.

Statutární město České Budějovice na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřené dne 17. 6. 2011 a 22. 12. 2011 s podílovými spoluvlastníky Stavebním bytovým družstvem České Budějovice, IČ 00037745, se sídlem Krčínova 1107/30, 370 11 České Budějovice (69/76), manželi Miloslavem Jakešem, rodné číslo 530726/202 a Olgou Jakešovou, rodné číslo 515506/109, bytem A. Kříže 298/36, 370 06 České Budějovice (1/76), manželi Petrem Řepou, rodné číslo 511010/319 a Jaroslavou Řepovou, rodné číslo 515206/131, bytem Luční 577/9, 370 01 České Budějovice (1/76), manželi Jaroslavem Malíkem, rodné číslo 491128/201 a Hanou Malíkovou, rodné číslo 535303/223, bytem Pekárenská 2289/38, 370 04 České Budějovice (1/76), Jiřím Salvou, rodné číslo 610522/0154, bytem Třebízského 981/11, 370 06 České Budějovice (1/76), Ing. Václavem Šejdou, rodné číslo 430305/044, bytem Suchovrbenské náměstí 712/6, 370 06 České Budějovice (1/76), Ing. Zbyňkem Váňou, rodné číslo 730608/1717, bytem Suchovrbenské náměstí 2724/7, 370 06 České Budějovice (1/76) a Vladimírou Vandovou, rodné číslo 635501/0431, bytem Bořivojova 282/6, 370 06 České Budějovice (1/76) nabyde v době touto smlouvou určené právo odpovídající věcnému břemeni spočívajícímu v právu umístit na pozemky evidované v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 492/90, ostatní plocha, jiná plocha, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 5083 pro obec České Budějovice a k. ú. České Budějovice 5 v části dotčené trvalým zábořem stavby „Přeložka silnice II/156 a II/157, České Budějovice, 4. etapa“.

F.

Statutární město České Budějovice se na základě smlouvy o budoucí kupní smlouvě a budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřené dne 22. 4. 2011 s obchodní společností Teplárna České Budějovice, a. s., IČ 60826835, se sídlem České Budějovice, Novohradská 32 stane v době touto smlouvou určené výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2658/10, ostatní plocha, jiná plocha, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2524 pro obec České Budějovice a k. ú. České Budějovice 6 v části dotčené trvalým zábořem stavby „Přeložka silnice II/156 a II/157 - 4. etapa“.

G.

Statutární město České Budějovice se na základě smlouvy o budoucí kupní smlouvě a budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřené dne 15. 6. 2011 s Ing. Romanem Kinkorem, rodné číslo 660723/0575, bytem Čejetice 80, PSČ 386 01 stane v době touto smlouvou určené výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 3355/6, trvalý travní porost, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2775 pro obec České Budějovice a k. ú. České Budějovice 6

v části dotčené trvalým záborem stavby „Přeložka silnice II/156 a II/157 - 4. etapa“.

H.

Statutární město České Budějovice je oprávněno na základě smlouvy o právu provést stavbu uzavřené dne 14. 3. 2011 s Českou republikou, Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 provést za podmínek touto smlouvou určených na pozemcích evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 581/7, ostatní plocha, neplodná půda, k. ú. České Budějovice 5 a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2704/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. České Budějovice 6, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 6000 pro obec České Budějovice v částech dotčených trvalým záborem stavby „Přeložka silnice II/156 a II/157, České Budějovice, 4. etapa“.

CH.

Statutární město České Budějovice na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřené dne 13. 5. 2011 se Správou železniční a dopravní cesty, státní organizací, IČ 70994234, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 Praha 1 nabyde v době touto smlouvou určené právo odpovídající věcnému břemeni spočívajícímu v právu umístit na pozemku evidovaném v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 3361/1, ostatní plocha, dráha, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3820 pro obec České Budějovice a k. ú. České Budějovice 6 v části dočtené trvalým záborem stavby „Přeložka silnice II/156 a II/157, České Budějovice, 4. etapa“.

I.

Statutární město České Budějovice na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřené dne 14. 12. 2011 s Povodím Vltavy, státním podnikem, IČ 70889953, se sídlem Holečkova 8, 150 24 Praha 5 nabyde v době touto smlouvou určené právo odpovídající věcnému břemeni spočívajícímu v právu umístit na pozemku evidovaném v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 3354/7, vodní plocha, vodní tok, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1531 pro obec České Budějovice a k. ú. České Budějovice 6 v části dočtené trvalým záborem stavby „Přeložka silnice II/156 a II/157, České Budějovice, 4. etapa“.

1.

Na základě této smlouvy o budoucí smlouvě darovací daruje dárce do vlastnictví obdarovaného v době dále touto smlouvou určené **pozemky resp. jejich části včetně staveb na nich postavených** výše popsané jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 293/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 301/13, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela

katastru nemovitostí číslo 301/14, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 301/15, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 301/16, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 301/17, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 301/18, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 301/19, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 457, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 482/1, zahrada, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 482/2, zahrada, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 483, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 492/1, trvalý travní porost, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 492/54, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 492/55, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 492/56, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 492/57, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 492/83, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 492/84, zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 492/94, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 492/95, ostatní plocha, ostatní komunikace, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 492/109, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 492/143, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 579/1, orná půda, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 579/5, orná půda, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 580, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 581/1, ostatní plocha, neplodná půda, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 581/4, trvalý travní porost, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 581/5, trvalý travní porost, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 581/9, trvalý travní porost, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 581/11, ostatní plocha, neplodná půda, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 584/1, orná půda, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 584/3, orná půda, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 594/1, trvalý travní porost, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 594/2, trvalý travní porost, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 594/3, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby technického vybavení, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 594/5, trvalý travní porost, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 594/6, trvalý travní porost, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 598/2, orná půda, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 601/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 606/3, orná půda, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 606/5, orná půda, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 606/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru



nemovitostí číslo 607, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 608/1, dobývací prostor a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 608/10, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, všechny v k. ú. České Budějovice 5, dále pozemky resp. jejich části včetně staveb na nich postavených výše popsané jako stavební parcela katastru nemovitostí číslo 742/2, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 742/3, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 742/4, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 742/5, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 742/6, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 742/7, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 742/8, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 742/9, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 742/10, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 742/11, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 742/12, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 742/13, zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 742/14, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 742/15, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 742/16, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 742/17, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 742/18, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 742/19, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 742/20, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 742/21, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 742/22, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 742/23, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 742/24, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 742/26, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 742/27, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 742/28, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 742/29, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí

číslo 742/30, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 742/31, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 742/32, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 742/33, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 742/34, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 742/35, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 742/36, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 742/37, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 742/38, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 742/39, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 742/40, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 742/41, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 742/42, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 742/45, ostatní plocha, neplodná půda, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2658/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2671/1, orná půda, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2671/2, ostatní plocha, hřbitov, urnový háj, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2671/10, orná půda, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2671/17, orná půda, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2671/18, orná půda, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2671/22, orná půda, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2672, orná půda, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2683/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2706/35, ostatní plocha, jiná plocha, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2706/51, ostatní plocha, jiná plocha, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 3355/3, trvalý travní porost, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 3355/11, trvalý travní porost, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 3359/5, ostatní plocha, silnice a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 3359/7, ostatní plocha, silnice, všechny v k. ú. České Budějovice 6, části pozemků výše popsanych jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 301/1, ostatní plocha, jiná plocha, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 301/6, zahrada, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 598/4 orná půda, jiná plocha, všechny v k. ú. České Budějovice 5 a části pozemků výše popsanych jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2658/10, ostatní plocha, jiná plocha a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 3355/6, trvalý travní porost, obě v k. ú. České Budějovice 6, všechny dotčené trvalým zábořem stavby „Přeložka silnice II/156 a II/157, České Budějovice, 4. etapa“ a ten se zavazuje dar za současného splnění podmínek stanovených touto smlouvou do svého vlastnictví přijmout.

Přesná výměra a identifikace darovaných nemovitostí bude určena dodatečně po dokončení stavby a jejím zaměření.

Na základě této smlouvy o přechodu práv ze smluvních závazků dále přejdou z dárce na obdarovaného v době dále touto smlouvou určené práva zřídit stavbu „Přeložka silnice II/156 a II/157, České Budějovice, 4. etapa“ na částech pozemků výše popsanych jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 492/90, ostatní plocha, jiná plocha, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 581/7, ostatní plocha, neplodná půda, všechny v k. ú. České Budějovice 5, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2704/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 3361/1, ostatní plocha, dráha, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 3354/7, vodní plocha, vodní tok, všechny v k. ú. České Budějovice 6 z příslušných výše popsanych smluvních vztahů, které byly uzavřeny s vlastníky těchto pozemků. Obdarovaný v této souvislosti prohlašuje, že splní jako právní nástupce dárce všechny smluvní závazky z nich vyplývající, k nimž se dárce takto zavázal.

Přesná výměra a identifikace dotčených nemovitostí bude určena dodatečně po dokončení stavby a jejím zaměření.

## II. VZTAH DÁRCE A OBDAROVANÉHO V ÚZEMNÍM A STAVEBNÍM ŘÍZENÍ

Na základě této smlouvy obě zúčastněné strany výslovně prohlašují, že se spolu dohodly o změně stavebníka, tedy o převzetí práv a závazků ze správních rozhodnutí vydaných ve věci stavby „Přeložka silnice II/156, II/157 - 4. etapa“ a že Jihočeský kraj přebírá, jako budoucí stavebník a investor, práva a závazky vyplývající z územního rozhodnutí:

- SU/12372/2006 ČÍ ze dne 2. 4. 2007 s právní mocí od 26. 5. 2007 vydaného Magistrátem města České Budějovice, stavebním úřadem
- Změny územního rozhodnutí SU/7594/2011 Tm ze dne 7. 11. 2011 s právní mocí od 10. 12. 2011 vydaného Magistrátem města České Budějovice, stavebním úřadem

a ze všech stavebních povolení vydaných ve věci stavby,

s výjimkou realizace těchto stavebních objektů:

- S. O. 101.3 Chodníky, cyklostezky, nezpevněné plochy
- S. O. 102.3 Chodníky, cyklostezky, nezpevněné plochy
- S. O. 104.3 Chodníky, cyklostezky, nezpevněné plochy
- S. O. 105.3 Chodníky, cyklostezky, nezpevněné plochy
- S. O. 106 Ulice Jana Masaryka
- S. O. 106.1 Komunikace – napojení na OKS3
- S. O. 106.2 Komunikace – ulice Jana Masaryka
- S. O. 106.3 Cyklostezka, nezpevněné plochy

- S. O. 107 Parkoviště u hřbitova
- S. O. 107.1 Plochy parkoviště
- S. O. 107.2 Ostatní komunikace
- S. O. 108 Zastávka linkové autobusové dopravy – větev západ
- S. O. 191. 1 DZ - Větev sever – komunikace
- S. O. 191. 2 DZ - Větev sever – cyklostezky/chodníky
- S. O. 191. 7 DZ – Parkoviště u hřbitova - komunikace
- S. O. 191. 8 DZ – OK Mladé – cyklostezky/chodníky
- S. O. 192. 2 DZ – Větev jih - cyklostezky/chodníky
- S. O. 194. 2 DZ – Větev západ - cyklostezky/chodníky
- S. O. 201 Opěrná zeď v km 0, 466 – 0, 537 – větev sever
- S. O. 203.1 Most nad cyklostezkou - větev sever – nosná konstrukce – rám
- S. O. 315 Dešťová kanalizace v úseku od OKS3 po ulici Jana Masaryka
- S. O. 441. 1 Venkovní osvětlení – větev jih
- S. O. 441. 2 Venkovní osvětlení – větev sever, západ a ulice Jana Masaryka
- S. O. 801 Sadovnické úpravy – větev sever
- S. O. 802 Sadovnické úpravy – větev jih
- S. O. 804 Sadovnické úpravy – větev západ
- S. O. 805 Sadovnické úpravy – OK Mladé
- S. O. 806 Sadovnické úpravy – ulice Jana Masaryka
- S. O. 807 Sadovnické úpravy – parkoviště u hřbitova

Ve stavebním řízení k vydání stavebních povolení ve věci stavby prováděných dle příslušných ustanovení z. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), bude mít obdarovaný již postavení stavebníka. Dárce je vlastníkem respektive budoucím vlastníkem nemovitostí popsaných v odstavci I. jako předmět smlouvy nebo k nim má jiné právo založené smlouvou a je tedy účastníkem takového stavebního řízení dle ust. § 109 odst.1 písm. c) stavebního zákona jako osoba, která má vlastnická práva k pozemkům a tato práva jsou stavebním povolením přímo dotčena.

V souvislosti s výše uvedeným přecházejí dále na Jihočeský kraj jako na stavebníka práva a povinnosti vyplývající z již uzavřených smluv o přeložkách zařízení distribuční soustavy uzavřených Statutárním městem České Budějovice s obchodní společností E. ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ 28085400, jmenovitě:

- Smlouvy o přeložce zařízení distribuční soustavy č. Z101127695 ze dne 10. 10. 2011
- Smlouvy o přeložce zařízení distribuční soustavy č. Z101103522 ze dne 7. 4. 2011
- Smlouvy o přeložce zařízení distribuční soustavy č. Z101004446 ze dne 9. 8. 2010
- Smlouvy o přeložce zařízení distribuční soustavy č. Z101010705 ze dne 26. 7. 2010.

### III. PROHLÁŠENÍ DÁRCE JAKO VLASTNÍKA NEMOVITOSTÍ DOTČENÝCH STAVBOU

Dárce výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby stavba „Přeložka silnice II/156, II/157 - 4. etapa“ byla realizována obdarovaným jako investorem na nemovitostech v jeho vlastnictví resp. v budoucím vlastnictví, tento souhlas je udělen pro celou dobu udržitelnosti

**projektu, resp. do doby nabytí vlastnického práva k nemovitostem, které jsou předmětem této smlouvy o budoucí smlouvě darovací, obdarovaným. Tato smlouva je uzavřena také ve smyslu a k provedení ust. § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.**

#### **IV. PRÁVO BEZPLATNÉHO UŽÍVÁNÍ POZEMKŮ KE STAVBĚ**

**Obdarovaný je na základě této smlouvy oprávněn, a to i třetími osobami po dobu nezbytně nutnou k provedení stavby, za tím účelem a v nezbytně nutném rozsahu bezplatně užívat nemovitosti stavbou dotčené uvedené v čl. I této smlouvy jako pozemky trvalého záboru stavby a pozemky uvedené v čl. I. A této smlouvy jako pozemky dočasného záboru stavby.**

#### **V. ÚČEL UZAVŘENÍ SMLOUVY**

Tato smlouva je uzavírána jako nezbytný předpoklad pro stavební řízení, za účelem stanovení podmínek budoucího provedení stavby a za účelem uspořádání majetkoprávních vztahů ohledně této stavby, jejích součástí a příslušenství a pozemků zastavěných stavbou.

#### **VI. PRÁVO URČIT OBSAH BUDOUCÍ SMLOUVY**

Obsah budoucí smlouvy darovací bude určen na základě této smlouvy o budoucí darovací smlouvě a oboustranného konsensu stran smlouvy.

#### **VII. POVINNOSTI OBDAROVANÉHO**

Při prováděných přípravných a stavebních prací stavby musí obdarovaný splnit následující podmínky:

1.

Postupovat v souladu s platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami jakož i rozhodnutími vydanými ve věci stavby příslušnými správními orgány.

2.

Stavbu provádět dle schválené stavební projektové dokumentace a podle podmínek stanovených rozhodnutím příslušného stavebního úřadu a jiných věcně a místně příslušných správních orgánů, která ve věci stavby rozhodovaly.

3.

Obdarovaný je povinen na své náklady provedenou stavbu geometricky zaměřit.

## VIII. ZÁVAZEK DÁRCE

Dárce ~~se~~ **závazuje**, že bude s obdarovaným účinně spolupracovat.

## IX. DOBA UZAVŘENÍ SMLOUVY

Darovací smlouva bude uzavřena do 18 měsíců ode dne dokončení stavby „**Přeložka silnice II/156, II/157 - 4. etapa**“. Konečné smlouvy v souvislosti se smlouvou o přechodu práv ze smluvních závazků dle čl. I odst. 2 této smlouvy budou uzavřeny s vlastníky dotčených pozemků do 12 měsíců ode dne dokončení stavby „**Přeložka silnice II/156, II/157 - 4. etapa**“.

## X. ZÁNİK POVINNOSTI

Povinnost uzavřít smlouvu o budoucí darovací smlouvě a zaniká, pokud se okolnosti, z nichž strany vycházely v době uzavření této smlouvy do té míry změnily, že nelze spravedlivě požadovat, aby smlouva byla uzavřena. Mezi ně náleží i okolnost, že k realizaci stavby z rozhodnutí obdarovaného nedojde.

## XIII.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění.

Darování pozemků podle této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Statutárního města České Budějovice podle ustanovení z. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění dne 15.12.2011 usnesením č. 328/2011.

## XIV.

V neupravených částech se tato smlouva o budoucí smlouvě darovací řídí ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění, §§ 50a-50b a smlouva o přechodu práv ze smluvních závazků ustanovením zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění, § 51.


Smlouvu lze měnit pouze formou písemného dodatku na základě oboustranného konsensu účastníků smlouvy. Přílohou smlouvy je zakres trvalého záboru stavby „**Přeložka silnice II/156, II/157 - 4. etapa**“ v dotčeném území.

Podpisoví strany výslovně prohlásily, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na svých kólech připojují své podpisy. Tato smlouva byla sepsána v osmi stejnopisech s platností všech.


Podpisoví strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice ([www.c-budejovice.cz](http://www.c-budejovice.cz)), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci zúčastněných stran.

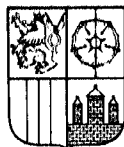
V Českých Budějovicích, dne 22. 12. 2011

  
-----  
Mgr. Jiří Zimola  
hejtman Jihočeského kraje



V2.   
-----  
Mgr. Juraj Thoma  
primátor Statutárního města České Budějovice





# JIHOČESKÝ KRAJ

MGR. JIRÍ ZIMOLA  
HEJTMAN

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

### **Smlouva o budoucí darovací smlouvě uzavřená mezi**

#### **Jihočeským krajem**

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76  
zastoupeným hejtmánem Mgr. Jirí Zimola  
IČ: 70890650

jako obdarovaný

a

#### **Statutárním městem České Budějovice**

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76  
zastoupeným primátorem Mgr. Jurajem Thomou  
IČ 00244732

jako dárce

jejímž předmětem je budoucí darování pozemků resp. jejich částí včetně staveb na nich postavených pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 293/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, stavební parcely katastru nemovitostí číslo 301/13, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcely katastru nemovitostí číslo 301/14, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcely katastru nemovitostí číslo 301/15, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcely katastru nemovitostí číslo 301/16, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcely katastru nemovitostí číslo 301/17, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcely katastru nemovitostí číslo 301/18, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcely katastru nemovitostí číslo 301/19, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 457, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 482/1, zahrada, pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 482/2, zahrada, pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 483, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 492/1, trvalý travní porost, stavební parcely katastru nemovitostí číslo 492/54, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcely katastru nemovitostí číslo 492/55, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcely katastru nemovitostí číslo 492/56, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcely katastru nemovitostí číslo 492/57, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcely katastru nemovitostí číslo 492/83, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcely katastru nemovitostí číslo 492/84, zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 492/94, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 492/95, ostatní plocha, ostatní komunikace, stavební parcely katastru





ostatní plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 742/39, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 742/40, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 742/41, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, stavební parcela katastru nemovitostí číslo 742/42, zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby garáže bez čp/če na ní postavené, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 742/45, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2658/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2671/1, orná půda, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2671/2, ostatní plocha, hřbitov, urnový háj, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2671/10, orná půda, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2671/17, orná půda, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2671/22, orná půda, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2672, orná půda, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2683/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2706/35, ostatní plocha, jiná plocha, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2706/51, ostatní plocha, jiná plocha, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 3355/3, trvalý travní porost, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 3355/11, trvalý travní porost, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 3359/5, ostatní plocha, silnice a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 3359/7, ostatní plocha, silnice všechny v k. ú. České Budějovice 6, části pozemků jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 301/1, ostatní plocha, jiná plocha, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 301/6, zahrada, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 598/4 orná půda, jiná plocha, všechny v k. ú. České Budějovice 5 a části pozemků jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2658/10, ostatní plocha, jiná plocha a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 3355/6, trvalý travní porost, obě v k. ú. České Budějovice 6, všechny dotčené trvalým zábořem stavby „Přeložka silnice II/156 a II/157, České Budějovice, 4. etapa“.

Na základě této smlouvy o přechodu práv ze smluvních závazků dále přejdou z dárce na obdarovaného v době dále touto smlouvou určené práva zřídit stavbu „Přeložka silnice II/156 a II/157, České Budějovice, 4. etapa“ na částech pozemků výše popsaných jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 492/90, ostatní plocha, jiná plocha, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 581/7, ostatní plocha, neplodná půda, všechny v k. ú. České Budějovice 5, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2704/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 3361/1, ostatní plocha, dráha, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 3354/7, vodní plocha, vodní tok, všechny v k. ú. České Budějovice 6 z příslušných výše popsaných smluvních vztahů, které byly uzavřeny s vlastníky těchto pozemků. Obdarovaný v této souvislosti prohlašuje, že splní jako právní nástupce dárce všechny smluvní závazky z nich vyplývající, k nimž se dárce takto zavázal.


Přesná výměra a identifikace dotčených nemovitostí bude určena dodatečně po dokončení stavby a jejím zaměření.

Přesná výměra a identifikace darovaných nemovitostí bude určena dodatečně po dokončení stavby a jejím zaměření.

**je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění**

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje přijmout tyto nemovitosti, byl schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 453/2011/ZK-28 dne 20. 12. 2011

V Českých Budějovicích dne 22. 12. 2011

  
Mgr. Jiří Zimola  
hejtman Jihočeského kraje

