



KUJCP010WOGP

Sml.č. SD/OHMS/138/13

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu § 628 a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci
udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje
IČ: 70890650
DIČ CZ70890650
Plátce DPH
(jako „dárce“)

a

Město Tábor

se sídlem: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor
zastoupené Ing. Jiřím Fišerem, starostou města
IČ: 00253014
DIČ CZ00253014
(jako „obdarovaný“)

I.

Předmět smlouvy

Jihočeský kraj je spoluvlastníkem pozemků, parcel KN č. 1357/1 ostatní plochy o výměře 529 m² a KN č. 1361/3 ostatní plochy o výměře 56 m² v katastrálním území Měšice u Tábora, a to v rozsahu spoluvlastnického podílu pět dvacetišestin (5/26).
Parcely jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví č. 5154 pro katastrální území Měšice u Tábora a obec Tábor jako vlastnictví Jihočeského kraje s právem hospodaření se svěřeným majetkem pro Vyšší odbornou školu a Střední zemědělskou školu, Tábor, Náměstí T. G. Masaryka 788, IČ 60064781.

Jihočeský kraj je dále spoluvlastníkem pozemku, parcely KN č. 1357/2 ostatní plochy o výměře 104 m² v katastrálním území Měšice u Tábora, a to v rozsahu spoluvlastnického podílu šest dvacetišestin (6/26).
Parcela je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví č. 5155 pro katastrální území Měšice u Tábora a obec Tábor jako vlastnictví Jihočeského kraje s právem hospodaření se svěřeným majetkem pro Vyšší odbornou školu a Střední zemědělskou školu, Tábor, Náměstí T. G. Masaryka 788, IČ 60064781.

II. Dar Jihočeského kraje městu Tábor

Jihočeský kraj daruje a předává a Město Tábor přijímá a přejímá předmět daru, a to pozemky, parcelu KN č. 1357/1 ostatní plochu o výměře 529 m² a parcelu KN č. 1361/3 ostatní plochu o výměře 56 m² v katastrálním území Měšice u Tábora, a to v rozsahu spoluvlastnického podílu pět dvacetišestin (5/26), a dále pozemek, parcelu KN č. 1357/2 ostatní plochu o výměře 104 m² v katastrálním území Měšice u Tábora, a to v rozsahu spoluvlastnického podílu šest dvacetišestin (6/26), se všemi právy a požitky s nimiž dárce tyto nemovitosti držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

III. Záruka

Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru zná a je seznámen s jeho stavem. Dárce prohlašuje, že předmět daru přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků. Pro případ, že by se taková práva či závazky vyskytly, se zavazuje, že je sám uspokojí.

IV. Převzetí

Převzetí předmětu daru se uskuteční do 14 dnů ode dne povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor. Obdarovaný nastupuje tímto dnem do skutečného držení předmětu daru.

V. Vklad práv do KN

Vlastnické právo k převáděným pozemkům vznikne zápisem vkladu těchto práv do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad práv katastrálního úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VI. Náklady, poplatky a daně

Poplatek spojený s vkladem práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000 Kč uhradí obdarované Město Tábor.

Podle § 20 odst. 1 písm. b) zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, je od daně darovací osvobozeno bezúplatné nabytí majetku územním samosprávným celkem.

VII.

Platnost, účinnost a schvalovací doložky

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Jihočeský kraj výslovně prohlašuje, že jako podílový spoluvlastník nabídl ve smyslu § 140 zákona č. 40/1964 Sb. v platném znění předmět této darovací smlouvy písemně všem ostatním spoluvlastníkům, zapsaným na příslušných listech vlastnictví. Žádný z vyzvaných spoluvlastníků svého předkupního práva nevyužil. Jihočeský kraj tedy ubezpečuje Město Tábor, že žádný ze spoluvlastníků se v budoucnu nemůže domáhat neplatnosti právního úkonu z této darovací smlouvy.

Jihočeský kraj prohlašuje, že záměr darovat pozemek byl vyvěšen na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje po celou zákonnou dobu od 3. 7. 2013 do 5. 8. 2013 a darování bylo schváleno rozhodnutím Zastupitelstva Jihočeského kraje č. usnesení 287/2013/ZK-6 ze dne 19. 9. 2013.

Město Tábor prohlašuje, že bezúplatné nabytí nemovitostí uvedených v čl. II. této smlouvy schválilo v souladu s § 85a zákona č. 128/2000 Sb. Zastupitelstvo města Tábora usnesením č. 764/17/12 ze dne 29.10.2012.

Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

VIII.

Další ujednání

Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této listiny na webových stránkách Města Tábora a Jihočeského kraje a prohlašují, že v listině nejsou obsažena ujednání, která by tvořila předmět jejich obchodního tajemství ve smyslu § 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Jihočeský kraj prohlašuje, že je seznámen s právem a povinností Města Tábora svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné mu z jeho úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod. Jihočeský kraj bere na vědomí úmysl a cíl Města Tábora vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. v platném znění (o svobodném přístupu k informacím) Jihočeský kraj předem výslovně souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících a následujících.

Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby Města Tábora a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.

IX.
Závěrečné prohlášení

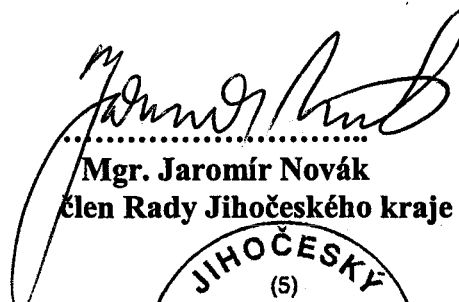
Obě strany prohlašují, že ujednání v této listině jsou projevem jejich svobodné a vážné vůle, že tato listina nebyla sepsána v tísni ani za jinak nevýhodných podmínek, strany si ji od stránky první po stránku čtvrtou přečetly, jejím ustanovením rozumí, a to vše stvrzují svými podpisy.

Tábor dne **24 -10- 2013**

České Budějovice dne **16 -10- 2013**


.....
Ing. Jiří Fišer
starosta Města Tábora




.....
Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje

