



KUJCP010W0HK

SK/OHMS/107/13

## Kupní smlouva o převodu nemovitostí

uzavřená podle § 588 a následujících občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

### **Jihočeský kraj**

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice  
zastoupen Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné  
moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje  
IČ 70890650  
DIČ CZ70890650  
bankovní spojení: ČSOB České Budějovice  
č. účtu 199783021/0300, var. symbol 4 3111 10713  
*jako prodávající*

*a*

### **Římskokatolická farnost Týn nad Vltavou**

se sídlem Děkanská 220, 375 01 Týn nad Vltavou  
zastoupená P. Markem Antonim Donnerstagem Th.D., administrátorem farnosti  
IČ 65050983  
DIČ 079065050983  
právnícká osoba zapsaná v Rejstříku evidovaných právnických osob, vedeném  
Ministerstvem kultury ČR, číslo evidence: 8/1-05-314/1994  
*jako kupující*

**uzavírají kupní smlouvu tohoto obsahu:**

### **I.**

Jihočeský kraj je na základě zákona č. 157/2000 Sb. a rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR, č.j. 3070-11488/2001 ze dne 25. 9. 2001 výlučným vlastníkem pozemku stavební parcely č. 87/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 226 m<sup>2</sup> a pozemku pozemkové parcely č. 269/3 ostatní plocha o výměře 108 m<sup>2</sup> v katastrálním území Týn nad Vltavou.

Parcely jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 102 pro katastrální území a obec Týn nad Vltavou.

Jihočeský kraj jako vlastník a zřizovatel svěřil správu tohoto majetku na základě zřizovací listiny své příspěvkové organizaci – Střední odborné škole a Střednímu odbornému učilišti, Hněvkovice 1, se sídlem 375 01 Týn nad Vltavou, Hněvkovice 1, IČ 00073130.

## II.

Geometrickým plánem č. 3217-40/2013 vyhotoveným a ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Jiřím Fraňkem dne 6. 8. 2013, potvrzeným Katastrálním pracovištěm České Budějovice dne 22. 8. 2013 byl z pozemku parcely č. 269/3 oddělen díl o výměře 9 m<sup>2</sup> a označen jako nová pozemková parcela č. 269/7. Dále byla z části pozemku stavební parcely č. 87/2 vytvořena nová pozemková parcely č. 2932 o výměře 160 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Týn nad Vltavou.

Geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

S dělením pozemků dle geometrického plánu vyslovil souhlas odbor regionálního rozvoje Městského úřadu v Týně nad Vltavou č.j. MÚT/13291/2013 ze dne 18. 7. 2013

## III.

Jihočeský kraj prodává a Římskokatolická farnost Týn nad Vltavou do svého výlučného vlastnictví kupuje pozemky, dle geometrického plánu č. 3217-40/2013 nově vzniklé pozemkové parcely č. 269/7 o výměře 9 m<sup>2</sup> a č. 2932 o výměře 160 m<sup>2</sup> v katastrálním území Týn nad Vltavou.

## IV.

Smluvní strany se dohodly na výši kupní ceny **42.250 Kč** (slovy:Čtyřicetdvatisícedvěstěpadesát korun českých).

Kupní cena v plné výši bude uhrazena na účet prodávajícího ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy bude tato kupní smlouva opatřena doložkou katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí doručena kupující straně. Smluvní strany se dohodly pro případ řádného a včasného nezaplacení kupní ceny na možnosti jednostranného odstoupení od této kupní smlouvy.

## V.

Převáděné nemovitosti byly oceněny znaleckým posudkem číslo 2356/81/2013 ze dne 25. 7. 2013, vyhotoveným znalcem v oboru ekonomika panem Jiřím Zahradníkem, Bechyňská 570, Týn nad Vltavou. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem znaleckého posudku seznámily.

## VI.

K převodu vlastnického práva k nemovitosti evidované v katastru nemovitostí je nutný vklad práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen místně příslušnému katastrálnímu úřadu, kterým je Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.

## VII.

Prodávající prohlašuje ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění, že podmínky platnosti právního úkonu obsaženého v této kupní smlouvě byly dle zákona splněny, když prodej nemovitostí byl projednán a schválen v orgánech kraje a záměr prodeje byl ve smyslu § 18 odst. 1 zákona zveřejněn na úřední desce

Krajského úřadu Jihočeského kraje po celou zákonnou dobu. Prodej nemovitostí schválilo Zastupitelstvo Jihočeského kraje usnesením č. 284/2013/ZK-6 dne 19. 9. 2013.

#### VIII.

Náklady spojené s vyhotovením smlouvy nese Jihočeský kraj.

Náklady spojené se zahájením správního řízení před katastrálním úřadem nese kupující, a to úhradou správního poplatku kolikem v hodnotě 1.000 Kč.

Náklady na vyhotovení geometrického plánu ve výši 3.500 Kč a na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 2.420 Kč nese kupující. Tyto náklady budou stranou kupující uhrazeny na základě Jihočeským krajem doručené faktury. Daň z převodu nemovitostí uhradí prodávající podle zákonné povinnosti dle zákona č. 357/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

#### IX.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této kupní smlouvy a prohlašují, že tato kupní smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství ve smyslu § 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

#### X.

Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva obsahuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli, na důkaz toho připojují podpisy oprávnění zástupci smluvních stran. Kupní smlouva je vyhotovena v 5 výtiscích, každý s platností originálu

#### XI.

Účastníci této smlouvy dohodli se tímto na tom, že k platnosti této smlouvy vyžaduje se, aby mimo podpisy smluvních stran byla na této smlouvě zároveň připojena schvalovací doložka ze strany Biskupství českobudějovického.

Týn nad Vltavou dne 31.10. 2013

*P. Marek Donnerstag*

P. Marek Antoni Donnerstag Th.D.  
administrátor farnosti



České Budějovice dne

19-11-2013

*Jaromír Novák*  
Mgr. Jaromír Novák  
člen Rady Jihočeského kraje



Schvalovací doložka Biskupství českobudějovického:  
Mons. Adolf Pintíř, generální vikář

**BISKUPSTVÍ ČESKOBUDĚJOVICKÉ**  
Tato smlouva se schvaluje.  
Č.j.: 3644/2013 Schválil: *A. Pintíř*  
Dne: 31.10. 2013