



KUJCP010W0MV

SK/OHMS/134/13

Kupní smlouva o převodu pozemků
uzavřená podle § 588 a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

paní **Jaroslava Holá**, rodné číslo [REDACTED]

bytem [REDACTED] 373 44 Zliv

č. účtu 000000-0654798103 / 0800

a

paní **Romana Ježková**, rodné číslo [REDACTED]

bytem [REDACTED] 370 01 České Budějovice

č. účtu 000000-0740778133 / 0800

jako prodávající

a

Jihočeský kraj

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jirím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

PLÁTCE DPH

jako kupující

uzavřely kupní smlouvu tohoto obsahu:

Článek první:

Paní Jaroslava Holá a paní Romana Ježková jsou na základě usnesení Okresního soudu v Českých Budějovicích, č.j. 16D-1851/2011-57 ze dne 7. 2. 2012, právní moci nabylo dne 7. 2. 2012, podílovými spoluvlastníky, každá v rozsahu jedné ideální poloviny, pozemků ve zjednodušené evidenci, parcel bývalého pozemkového katastru v původním katastrálním území Radomilice, a to PK č. 66/4 o výměře 4376 m², PK č. 66/5 o výměře 464 m² a PK č. 66/6 o výměře 120 m², a dále pozemků ve zjednodušené evidenci, parcel bývalého pozemkového katastru v původním katastrálním území Záblatičko, a to PK č. 1461/4 o výměře 1933 m², PK č. 1806 o výměře 647 m², PK č. 1844 o výměře 953 m², PK č. 1845 o výměře 4442 m², PK č. 1911 o výměře 2050 m², PK č. 1974 o výměře 1726 m² a PK č. 1975 o výměře 1583 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 230 pro katastrální území Záblatí, obec Dříteň.

Článek druhý:

Paní Jaroslava Holá a paní Romana Ježková prodávají a Jihočeský kraj do svého výlučného vlastnictví kupuje pozemky uvedené v článku prvním této kupní smlouvy. Pozemky se nacházejí v lokalitě přírodní rezervace Radomilická mokřina.

Článek třetí:

Smluvní strany se dohodly na celkové kupní ceně ve výši **215.520 Kč (slovy: Dvěšestpatnácttisícpětsetdvacetkorunčeských)**. Každému spoluvlastníkovi bude vyplacena kupní cena odpovídající jeho spoluvlastnického podílu, tj. 107.760 Kč.

Článek čtvrtý:

Kupní cena je splatná v plné výši do 30 dnů ode dne, kdy bude tato kupní smlouva opatřena doložkou katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí doručena kupujícímu, a to na účty prodávajících uvedené v záhlaví této kupní smlouvy.

Článek pátý:

Převáděné pozemky byly oceněny znaleckým posudkem č. 575-15/2012 ze dne 19. 5. 2012 vyhotoveným znalcem v oboru ekonomika Ing. Petrem Smrčkou, Hluboká nad Vltavou cenou zjištěnou ve výši 55.180 Kč a cenou v místě a čase obvyklou ve výši 215.520 Kč.

Článek šestý:

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 265/1992 Sb., *o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem*, ve znění pozdějších předpisů. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek sedmý:

Náklady spojené se sepisem této kupní smlouvy, s vyhotovením znaleckého posudku ve výši 1.283 Kč a se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1. 000 Kč nese kupující Jihočeský kraj. Daňové přiznání podává a daň z převodu nemovitostí hradí podle zák. č. 357/1992 Sb., *o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí*, ve znění pozdějších předpisů, prodávající.

Článek osmý:

Prodávající prohlašují, že na převáděných pozemcích neváznou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí, a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měli kupujícího zvláště upozornit. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaných pozemků dobře znám.

Článek devátý:

Jihočeský kraj tímto prohlašuje ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky platnosti právního úkonu převodu pozemků

byly naplněny, koupě pozemků byla projednána v orgánech kraje a schválena Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 281/2013/ZK-6 ze dne 19. 9. 2013.

Článek desátý:

Jihočeský kraj souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

Paní Jaroslava Holá a paní Romana Ježková souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a to včetně jejich osobních údajů v rozsahu „jméno, příjmení“ a „obec trvalého pobytu“.

Článek desátý:

Tato smlouva je vyhotovena v 5 výtiscích, každý s platností originálu.

Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Zlív, dne 23. 10. 2013

České Budějovice, dne 16. 10. 2013

Jaroslava Holá

.....
Jaroslava Holá

Mgr. Jaromír Novák

.....
Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje



České Budějovice, dne 30. 10. 2013

Romana Ježková

.....
Romana Ježková