



KUJCP010WOIF

Zvýšení bezpečnosti na železničních přejezdech v úseku Březnice-Strakonice
k.ú. Blatná

č.sml. SSB/OHMS/137/13

EG/8-S-1282/2013

SMLOUVA

O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
uzavřená podle ustanovení § 50a, § 151n a následujících zákona č. 40/1964 Sb. Občanského zákoníku,
v platném znění

Smluvní strany:**Jihočeský kraj**

sídlo: U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, PSČ 370 76

IČ: 708 90 650

DIČ: CZ70890650

zastoupený: Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje, v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

„PLÁTCE DPH“

na straně jedné jako vlastník nemovitosti a budoucí povinný z věcného břemene**a****Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, 110 00

IČ: 709 94 234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: **Ing. Luborem Hrubešem**, ředitelem Stavební správy západ, zaměstnancem Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, na základě pověření č. 1368 ze dne 26.06.2012.

Adresa pro doručování:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 278/1955

190 00 Praha 9

na straně druhé jako budoucí oprávněný z věcného břemene a investor stavby**u z a v í r a j í****tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.****Článek I.**

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se uzavírá na částech pozemků pro stavbu: „Zvýšení bezpečnosti na železničních přejezdech v úseku Březnice – Strakonice, PZS km 22,559 a 22,692“, jejíž realizace se předpokládá v roce 2013-2014. V souvislosti s touto stavbou dojde k pokládce nových sdělovacích kabelů a traťového zabezpečovacího zařízení na předmětných pozemcích a tedy k nutnosti zřídit věcné břemeno dle ustanovení § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění.

Článek II.

1. **Budoucí povinný z věcného břemene prohlašuje, že Jihočeský kraj je výlučným vlastníkem, příspěvková organizace: Střední odborná škola, Blatná, V Jezárkách 745, PSČ 388 17, IČ 60650486 hospodaří se svěřeným majetkem, a to následující nemovitostí v k. ú. Blatná**

Parc.č.	Výměra m ²	Druh pozemku
KN 2174/1	3756	Ostatní plocha, zeleň

Uvedená nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, pro obec a k. ú. Blatná na LV č.417.

Článek III.

Věcné břemeno:

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že touto smlouvou zřídí budoucí povinný z věcného břemene toto věcné břemeno:

a) **strpění umístění stavebního objektu PZS km 22,559 a 22,692 k.ú. Blatná, uložení a ochrany sdělovacích kabelů SŽDC a traťového zabezpečovacího zařízení rozsah věcného břemene na pozemku parc.č. KN 2174/1 je plocha cca 0,5 m² (kabel , výstražník se závorou, sloup)**

b) **strpění vstupu a příjezdu na pozemek v souvislosti s opravami a provozováním sdělovacích kabelů zabezpečovacího zařízení na tomto pozemku, zřízené ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene a dalších následných vlastníků tohoto zařízení.**

2. Obsah věcného břemene (druh sítě, trasy, movité věci apod.), práva odpovídající věcnému břemenu (např. právo chůze, jízdy apod.), budou sjednány ve vlastní smlouvě o zřízení věcného břemene, kterou zpracuje budoucí oprávněný z věcného břemene.

3. Rozsah věcného břemene bude zaměřen geometrickým plánem, který bude tvořit nedílnou součást smlouvy o zřízení věcného břemene.

4. Vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene a vložení práva věcného břemene do katastru nemovitostí zajistí investor stavby po vypracování geometrického plánu na základě skutečného provedení stavby. Náklady s vypracováním geometrického plánu, vložení práva věcného břemene do katastru nemovitostí a oceněním dle znaleckého posudku hradí investor stavby z nákladů stavby. Pokud dojde ke změně nebo upřesnění předmětu smlouvy, budou strany toto řešit dohodou, eventuelně dodatkem ke smlouvě.

5. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřou nejpozději do 60 dnů po vydání kolaudačního souhlasu.

Článek IV.

Cena:

Věcné břemeno uvedené v článku III. této smlouvy se zřizuje úplatně, dle dohody za jednorázovou úhradu ve výši 10 000 Kč bez DPH (cena je stanovena dle ceníku schváleného Radou Jihočeského kraje usnesením č. 858/2009/RK ze dne 21. 7. 2009). Jednorázová úplata bude uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené příspěvkovou organizací uvedenou v článku II. do 30 dnů od doručení smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu z příslušného katastrálního pracoviště katastrálního úřadu (smlouva opatřena schvalovací doložkou) tj. po provedení zápisu práva do katastru nemovitostí.

Článek V.

Ostatní ujednání:

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene přijímá právo odpovídajícímu věcnému břemenu a budoucí povinný z věcného břemene je povinen toto právo trpět.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zároveň zavazuje, že při jízdě, opravách, užívání v souvislosti s údržbou zařízení bude co nejvíce šetřit práva budoucího povinného a vstup na pozemek mu předem oznámí, s výjimkou řešení situací vymezených zněním platných právních předpisů. Po skončení prací uvede oprávněný pozemek na své náklady do předchozího stavu.
3. V případě, že by budoucímu povinnému z věcného břemene vznikla v přímém důsledku provádění stavby nebo opravy škoda, bude budoucímu povinnému z věcného břemene nahrazena.
4. Podpisem této smlouvy o smlouvě budoucí se budoucí povinný z věcného břemene zavazuje umožnit pracovníkům budoucího oprávněného z věcného břemene jako investora stavby, jakož i pracovníkům dodavatele projektové a geodetické dokumentace vstup na předmětný pozemek v souvislosti se zajištěním a zaměřením stavby: „Zvýšení bezpečnosti na železničních přejezdech v úseku Březnice – Strakonice , PZS km 22,559 a 22,692“
5. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními platných právních předpisů, a to včetně platby správních poplatků a daní.

Článek VI.

Vklad do katastru nemovitostí:

1. Práva ze zřízení věcného břemena nabývá budoucí oprávněný na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu o povolení vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemenu s účinností ke dni podání návrhu na tento vklad.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení:

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží budoucí oprávněný z věcného břemene, 2 vyhotovení obdrží budoucí povinný z věcného břemene. Každá smlouva má platnost originálu.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých a úplných údajů, na základě své vážné a svobodné vůle prosté omylu, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

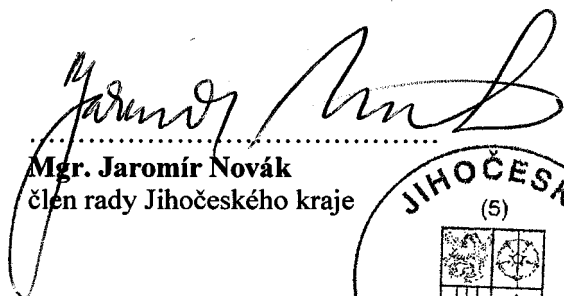
4. Rada Jihočeského kraje schválila zřízení věcného břemene a uzavření této smlouvy usnesením č. 931/2013/RK-22 ze dne 5. 9. 2013.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Podpisem této smlouvy je budoucí oprávněný z věcného břemene oprávněn zmocnit třetí osobu – zhotovitele stavby k uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene, která bude respektovat obsah této smlouvy

**Budoucí povinný
z věcného břemene:**

**Budoucí oprávněný
z věcného břemene:**

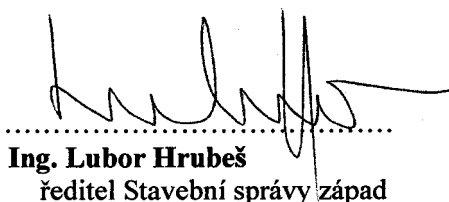
V Českých Budějovicích, dne 11-11-2013
.....2013

V Praze dne 16-10-2013
.....2013



Mgr. Jaromír Novák
člen rady Jihočeského kraje





Ing. Lubor Hruběš
ředitel Stavební správy západ

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(10)