



KUJCP00Y99KU

Evidenční číslo smlouvy: SD/OKPP/319/13

**Smlouva o poskytnutí finančních prostředků  
z Grantového programu Jihočeského kraje  
NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY.**

**I.**

**Obecná ustanovení**

Rada Jihočeského kraje rozhodla svým usnesením číslo 540/2013/RK-14 ze dne 30. 5. 2013 podle ustanovení § 59, odstavce (2), písmena a) zákona číslo 129/2000 Sb., o krajích, v souladu se zákonem číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a ve smyslu směrnice číslo SM/107/ZK, Zásady pro poskytování dotací a finančních darů Jihočeským krajem, o poskytnutí finančních prostředků ve výši a za podmínek dále uvedených v této smlouvě.

**II.**

**Poskytovatel a příjemce finančních prostředků**

1. Poskytovatelem finančních prostředků podle této smlouvy je Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, IČ 70890650, DIČ CZ70890650, zastoupený Ing. Hanou Rodínovou, Ph.D., členkou Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci Mgr. Jiřího Zimoly, hejtmána Jihočeského kraje ze dne 21.3.2013, dále jen „poskytovatel“.
2. Příjemcem finančních prostředků je **ESTATUE INVEST a. s.**, IČ 26340119, DIČ CZ26340119, se sídlem Primátorská č. p. 940, 383 01 Prachatice, zastoupená Josefem Lukešem, dále jen „příjemce“.

**III.**

**Účel finančních prostředků**

1. Finanční prostředky jsou poskytovány na obnovu nemovité kulturní památky – objekt bývalého pivovaru, č. p. 203, 383 01 Prachatice, ( rejstříkové číslo ÚSKP 3-6107) st. p. č. 330/2 v k. ú. Prachatice. Statické zajištění klenbových konstrukcí středního traktu v přízemí. Z poskytnutých finančních prostředků a povinného podílu příjemce lze hradit pouze výdaje na obnovu této památky uvedené v položkovém rozpočtu, který je součástí žádosti o poskytnutí finančních prostředků.
2. Příjemce je povinen užít poskytnuté finanční prostředky jen k účelu uvedenému v předchozím bodě, a to pouze na úhradu prací zabezpečujících uchování souhrnné kulturně historické hodnoty nemovité kulturní památky, tzn. práce neinvestičního charakteru. Zjevné nebo skryté použití finančních prostředků na jiný účel je nepřipustné.
3. **Obnova nemovité kulturní památky musí odpovídat podmínkám vydaného závazného stanoviska příslušného orgánu státní památkové péče, ve smyslu ustanovení § 14 zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.**
4. Účelově poskytnuté finanční prostředky nesmí příjemce poskytnout jiným právnickým nebo fyzickým osobám, pokud nejde o úhrady spojené s realizací obnovy výše uvedené nemovité kulturní památky.

**IV.**

**Výše a proplacení finančních prostředků**

1. Finanční prostředky budou poskytnuty **ve výši 200.000,- Kč** bezhotovostním převodem z účtu poskytovatele číslo 199783072/0300 na účet příjemce číslo **224437324/0300** na základě žádosti ze dne **15. 4. 2013** s evidenčním číslem **101**.
2. Vyplacení finančních prostředků na účet příjemce proběhne následujícím způsobem:
  - a) **70% celkové výše poskytnutých finančních prostředků** (záloha), tj. **140.000,- Kč**, bude vyplaceno po nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy, nejpozději však do 4 měsíců od schválení poskytnutí finančních prostředků z grantového programu samosprávnými orgány Jihočeského kraje,
  - b) zbývajících **30% z celkové výše poskytnutých finančních prostředků**, tj. **60.000,- Kč**, bude vyplaceno do 2 měsíců po předložení veškerých dokladů k vyúčtování, nejpozději však do 31. 12. 2013.
3. **Plátcům DPH, jestliže uplatňují odpočet DPH, jsou finanční prostředky poskytnuty pouze na plnění bez DPH.**

4. O užití finančních prostředků vede příjemce oddělenou průkaznou účetní evidenci. Příjemce se zavazuje uchovávat tuto účetní evidenci po dobu pěti let po realizaci obnovy nemovité kulturní památky.
5. Finanční prostředky jsou poskytovány na realizaci obnovy v období **od podání žádosti dne 15. 4. 2013 do ukončení obnovy, nejpozději do 30. října 2013.**
6. Pokud příjemce **nevyčerpá poskytnuté finanční prostředky na stanovený účel v plné výši**, je povinen vrátit poskytovateli nevyčerpanou částku nejpozději do 30 dnů podle bodu V./1. této smlouvy bezhotovostním převodem na účet poskytovatele číslo 199783072/0300 v případě vrácení nevyčerpané částky do 31. prosince 2013 nebo na účet poskytovatele 170320242/0300, dojde-li k vrácení nevyčerpané částky až v roce 2014.

## V.

### Finanční vypořádání

1. Příjemce je povinen předložit poskytovateli do 30 dnů od ukončení obnovy nemovité kulturní památky (případně etapy obnovy prováděné v roce 2013), **nejpozději však do 13. listopadu 2013** celkové vyúčtování realizované obnovy. **Vyúčtování celkových nákladů obnovy tvoří maximálně 60% finančních prostředků z grantového programu a minimálně 40% vlastní podíl příjemce, tj. 133.400,- Kč.**
2. Pro vyúčtování finančních prostředků a povinného podílu vlastníka platí stejná pravidla. **Dojde-li k úspoře oproti částce předpokládané v žádosti o poskytnutí finančních prostředků, budou ve shodném poměru sníženy obě částky, tj. poskytnuté finanční prostředky a podíl příjemce.**

Odboru kultury a památkové péče budou předloženy následující doklady:

- a) **Řádně vyplněný tiskopis** „Vyúčtování poskytnutých finančních prostředků Jihočeského kraje“ (*tiskopis je přílohou č. 1 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást*).
- b) **Soupis všech účetních dokladů** adresovaných příjemci finančních prostředků, které se vztahují k předmětné obnově památky v roce 2013, s uvedením celkových nákladů vynaložených na předmětnou obnovu v roce 2013 (součet částek uvedených na účetních dokladech).
- c) **Kopie účetních dokladů**, které musí obsahovat položkový rozpis provedených prací a použitého materiálu, **a musí být opatřeny podpisem příjemce; případné zálohové faktury musí být k uvedenému termínu zúčtovány**; účetní doklady hrazené z finančních prostředků Jihočeského kraje budou samostatně označeny. **Předložené kopie faktur a ostatních účetních dokladů budou uznatelné pouze s datem vystavení a uskutečněním zdanitelného plnění nejpozději do 30. 10. 2013.**
- d) **Kopie výpisů z bankovních účtů, eventuálně pokladních dokladů, kterými bude prokázáno uhrazení celkových nákladů (včetně vlastního podílu příjemce) na předmětné obnově památky v roce 2013.** Příjemce musí mít zřízen účet a je povinen hradit platby týkající se předmětné obnovy bezhotovostní formou. **Platbu v hotovosti lze akceptovat pouze do souhrnné výše 5.000,- Kč od téhož zhotovitele, případně dodavatele.**
- e) **Vyjádření odborného pracovníka Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Českých Budějovicích o tom, že obnova nemovité kulturní památky byla provedena řádně a postupem odpovídajícím jejímu stavu a kulturně historické hodnotě a vyjádření pracovníka příslušného orgánu státní památkové péče (Městského úřadu v Prachaticích) o tom, že obnova byla provedena v souladu s podmínkami vydaného závazného stanoviska (tiskopis je přílohou č. 2 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást).** Příjemce oznámí započetí předmětných prací výše uvedenému odbornému pracovišti Národního památkového ústavu a příslušnému orgánu státní památkové péče.
- f) **Fotodokumentace** pořízená v průběhu a po ukončení obnovy nemovité kulturní památky. Fotodokumentace musí být barevná, s přiměřenou vypovídací schopností a rozsahem přízpusobená povaze obnovy.

3. Poskytovatel finančních prostředků je oprávněn od této smlouvy odstoupit z důvodů na straně příjemce, a to zejména v případě, že po uzavření této smlouvy nastane nebo vyjde najevo skutečnost, která poskytovatele opravňuje finanční prostředky nebo jejich část odejmout. Takovými skutečnostmi jsou například zjištění poskytovatele, že údaje, které mu sdělil příjemce, a které měly vliv na rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků, jsou nepravdivé nebo využití finančních prostředků není v souladu s účelem stanoveným v bodu III./1. této smlouvy, dále nedodržení termínu dokončení předmětné obnovy objektu nebo nedodání vyúčtování ve stanoveném termínu. Příjemce je povinen v takovýchto případech přistoupit na odstoupení poskytovatele od smlouvy. Rozpor provedení prací s podmínkami závazného stanoviska je porušením zákona a v takovém případě Jihočeský kraj odstoupí od smlouvy v plném rozsahu (příjemce vrátí poskytnuté finanční prostředky v plné výši).
4. V případě odstoupení poskytovatele od smlouvy podle bodu V./3. je příjemce povinen vrátit celou poskytnutou částku (nebo její část) **do 15 dnů** od doručení písemné výzvy poskytovatele k jejímu vrácení. V písemné výzvě poskytovatel uvede zjištěné skutečnosti, které jej prokazatelně vedly k odstoupení od smlouvy a požadavku vrácení finančních prostředků. Pokud ještě nebyl příspěvek převeden na účet příjemce, má poskytovatel právo finanční prostředky nevyplatit.
5. Příjemce bere na vědomí, že každé porušení povinností podle této smlouvy, směrnice číslo SM/107/ZK, Zásady pro poskytování dotací a finančních darů Jihočeským krajem a Pravidel tohoto grantového programu (schválených Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 07. 03. 2013) z jeho strany je považováno za porušení rozpočtové kázně podle ustanovení § 22 zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a poskytovatel je oprávněn, kromě odvodu neoprávněně použitých nebo zadržovaných prostředků, požadovat úhradu **penále za porušení rozpočtové kázně ve výši 1 promile denně od doby, kdy bylo prokázáno, že prostředky byly neoprávněně použity nebo zadrženy**. Penále může dosáhnout maximálně výše poskytnuté částky.
6. Pokud dojde **v průběhu platnosti této smlouvy na straně příjemce ke změně podmínek**, za kterých byly finanční prostředky poskytnuty, je příjemce **povinen oznámit tuto skutečnost písemně poskytovateli** neprodleně po zjištění změny.
7. Podrobné sdělení k DPH:  
Pokud jako příjemce uvedených finančních prostředků nejste v době obdržení finančních prostředků plátcem DPH, ale v průběhu čerpání se plátcem DPH stanete, jste povinni písemně nahlásit poskytovatelskému odboru KÚ změnu v plátcem DPH formou „Písemného oznámení příjemce o změně“.  
Jestliže se jako příjemce v průběhu čerpání finančních prostředků stanete plátcem DPH, musíte písemně poskytovatelskému odboru formou „Písemného oznámení příjemce o změně“ sdělit, zda při změně na plátce DPH budete moci uplatnit odpočet DPH na vstupu či nikoliv a v jaké výši, popř. zda v souladu s ustanovením § 79 zákona o č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty uplatníte nárok odpočtu daně při registraci.  
Jako příjemci uvedených finančních prostředků (plátcem DPH), pokud Vám to umožňuje ustanovení § 77 a 78 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jste povinni uplatnit nárok na odpočet DPH u majetku pořízeného z poskytnutých finančních prostředků v průběhu 10 let od pořízení a vrátit poměrnou část finančních prostředků, kterou jste předtím použili na úhradu DPH příslušného majetku. DPH, které si můžete uplatnit, musíte neprodleně vrátit poskytovatelskému odboru na účet kraje (č. 170320242/0300) se stejným variabilním symbolem, pod kterým jste platbu finančních prostředků obdrželi.  
V případě, že aktivity v rámci přidělených prostředků nebudou ekonomickými činnostmi, u kterých byste si mohli jako příjemce (plátcem DPH) uplatňovat odpočet DPH na vstupu, nebude mít změna z neplátce v plátce DPH žádný vliv na výši finančních prostředků, toto „Písemné oznámení příjemce o změně“ pak bude pouze založeno v rámci podkladů o poskytnutí prostředků na poskytovatelském odboru.  
Jestliže Vám zákon o DPH umožňuje uplatňovat odpočet DPH na vstupu, jste povinni informovat poskytovatelský odbor o výši vratky DPH a ze strany poskytovatelského odboru na základě této změny v přidělení prostředků bude připraven Dodatek smlouvy, ve kterém bude snížen nárok na finanční prostředky o výši DPH, jež si budete jako příjemce uplatňovat u FÚ.

## VI. Ostatní ujednání

1. Příjemce finančních prostředků souhlasí se zpracováním svých osobních údajů poskytovatelem příspěvku ve smyslu ustanovení zákona číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a Metodického pokynu ke zveřejňování smluv uzavíraných Jihočeským krajem č. MP/90/REDI. Příjemce souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Příjemce prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 17 a násl. Zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas je příjemcem poskytován a udělován do budoucna na dobu neurčitou pro vnitřní potřeby poskytovatele a dále pro účely informování veřejnosti o činnosti poskytovatele. Zároveň příjemce souhlasí s možným zpřístupněním nebo zveřejněním svého jména (obchodního jméno), názvu akce a výše poskytnutých finančních prostředků a se zápisem těchto údajů do veřejně přístupného informačního systému Jihočeského kraje.
2. Poskytovatel je oprávněn provádět u příjemce kontrolu účetnictví, příp. dalších skutečností, v rozsahu potřebném k posouzení, zda je tato smlouva dodržována.
3. Příjemce se zavazuje umožnit poskytovateli nebo jím pověřeným osobám provést kdykoli (i v průběhu realizace) komplexní kontrolu postupu a výsledků realizace akce, včetně použití finančních prostředků a zpřístupnit na požádání veškeré doklady související s realizací obnovy objektu a s plněním této smlouvy. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva kontrolních a finančních orgánů státní správy České republiky.
4. Příjemce prohlašuje, že bude respektovat Pravidla Grantového programu Nemovité kulturní památky. Tato Pravidla byla schválena Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 07. 03. 2013 usnesením číslo 58/2013/ZK-3.

**VII.  
Závěrečná ujednání**

1. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech majících povahu originálu, z nichž poskytovatel obdrží 1 výtisk a příjemce 1 výtisk.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze formou písemných číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Příjemce souhlasí s tím, že v případě zjištění závažných nedostatků, včetně nedodržení termínu odevzdání vyúčtování poskytnutých finančních prostředků za uplynulý kalendářní rok, je poskytovatel oprávněn vyloučit v následujících 5-ti letech jeho žádosti o poskytnutí účelových podpor z prostředků poskytovatele.
4. Na důkaz výslovného souhlasu s obsahem a všemi ustanoveními této smlouvy a své pravé, svobodné a vážné vůle, je tato smlouva po jejím přečtení smluvními stranami vlastnoručně podepsána.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

07 -08- 2013

V Českých Budějovicích dne ..... 2013

V *Prachaticích* dne *19.8.* 2013

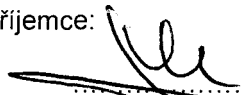
Poskytovatel:



Jihočeský kraj

Ing. Hana Rodinová, Ph.D.

Příjemce:



Josef Lukeš

**estate invest a.s.**  
Primátorská 940  
383 01 Prachatice IČO: 26340119

