



KUJCP010WNKC

SSB/OHMS/095/13

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu

uzavřená ve smyslu § 50a občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice;
IČ: 70890650,
DIČ: CZ70890650

Plátce dPH

zastoupen: Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje, v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

jako budoucí povinný

a

Zemědělské družstvo Budíškovice

se sídlem: 378 91 Budíškovice čp. 134
IČ: 00110205

zastoupené: Ing. Janem Koutným, předsedou představenstva a Zdeňkem Březinou, členem představenstva

družstvo zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích pod spis. zn.: DrXXXXII 2350

jako budoucí oprávněný

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu
o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu:**

I.

Jihočeský kraj prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je výlučným vlastníkem **budovy čp. 1 na pozemku, stavební parcele č. 39 a pozemku, pozemkové parcely č. 39/2 ostatní plochy v katastrálním území Budíškovice.**

Jihočeský kraj svěřil hospodaření s těmito nemovitostmi příspěvkové organizaci – Centrum sociálních služeb, Jindřichův Hradec, Česká 1175, IČ 75011191.

Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na listu vlastnictví č. 214 pro katastrální území a obec Budíškovice.

II.

Zemědělské družstvo Budíškovice bude oprávněným investorem stavby „Budíškovice, teplovod a el. rozvody NN“. V rámci této stavby je nutné mimo jiné i uložit telekomunikační kabel, teplovodní potrubí a domovní předávací stanici, a to v nemovitostech ve vlastnictví povinného.

III.

Pro zajištění výše uvedené stavby se smluvní strany zavazují, že uzavřou podle ustanovení § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb. občanského zákoníku v platném znění písemnou smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, která bude obsahovat tyto náležitosti:

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu spočívajícího v právu uložení teplovodního potrubí a komunikačního kabelu do části pozemku pozemkové parcely č. 39/2 v rozsahu cca 50 bm a právu umístění domovní předávací stanice do budovy čp. 1 na pozemku, stavební parcele č. 39 v katastrálním území Budiškovice. Zároveň bude zřízeno i právo vstupu a vjezdu k předmětným nemovitostem za účelem provozu, oprav a údržby těchto zařízení.
2. Rozsah práva odpovídajícího věcnému břemenu bude zaměřen geometrickým plánem na náklady oprávněného.
3. Zřízené právo odpovídající věcnému břemenu bude váznout na zatížených nemovitostech a s vlastnictvím věci bude přecházet na nabyvatele.

Smluvní strany se dohodly, že zřízené právo odpovídající věcnému břemenu uvedené v odst. 1 se **zřizuje úplatně** za cenu 100 Kč bez DPH a na **dobu neurčitou**. Cena věcného břemene bude uhrazena na základě faktury vystavené příspěvkovou organizací uvedenou v článku I. této smlouvy, v případě, že příspěvková organizace bude plátcem DPH, bude hodnota věcného břemene zvýšena o platnou sazbu DPH.

4. Právo odpovídající věcnému břemenu bude vloženo do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj na náklady oprávněného.

IV.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a pozbývá platnosti uzavřením smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu. Dalším důvodem ukončení platnosti této smlouvy může být taková změna poměrů či dohodnutých podmínek, že by nebylo možné požadovat na jedné či na obou smluvních stranách platné uzavření smlouvy o věcném břemenu (např. neprovedení stavby, odkoupení budoucího zatíženého pozemku oprávněným,...).

V.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemného číslovaného dodatku k této smlouvě.

Smluvní strany jsou svými smluvními projevy vázány okamžikem uzavření této smlouvy. Z toho důvodu není žádná ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit. Zrušení této smlouvy je možné jen písemnou dohodou.

Nedojde-li ve sjednané lhůtě k uzavření smlouvy o věcném břemenu z důvodu nečinnosti jedné ze smluvních stran, má druhá smluvní strana možnost žalobou u soudu domáhat se, aby chybějící projev vůle byl nahrazen soudním rozhodnutím.

VI.

Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřou nejpozději do 1 roku po dokončení stavby uvedené v čl. II. této smlouvy na základě výzvy kterékoli ze smluvních stran.

Náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení práva odpovídající věcnému břemenu a návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí včetně zahájení vkladového řízení nese oprávněný.

VII.

Vlastník nemovitostí prohlašuje, že podpisem této smlouvy vydává Zemědělskému družstvu Budiškovice souhlas vlastníka s umístěním, zřízením a i následným užíváním teplovodního potrubí, komunikačního kabelu a domovní předávací stanice na dotčených nemovitostech v k. ú. Budiškovice za účelem vydání příslušného rozhodnutí o povolení stavby podle stavebního zákona.

Vlastník nemovitostí souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako vyjádření účastníka.

VIII.

Tato smlouva obsahuje bez příloh tři jednostranně tištěné textové strany a je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu.

Nedílnou součástí této smlouvy je grafická příloha zobrazující průběh budoucího věcného břemene.

Po oboustranném podpisu obdrží povinná strana jedno vyhotovení a strana oprávněná dvě vyhotovení této smlouvy pro vlastní potřebu.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

IX.

S uzavřením smlouvy vyslovila souhlas Rada Jihočeského kraje na svém jednání dne 16. 5. 2013 usnesením č. 506/2013/RK-13.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy, vyjma nezveřejňovaných osobních údajů ve smyslu § 4 písm. a) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a údajů označených smluvní stranou jako obchodní tajemství ve smyslu § 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Budíškovice dne

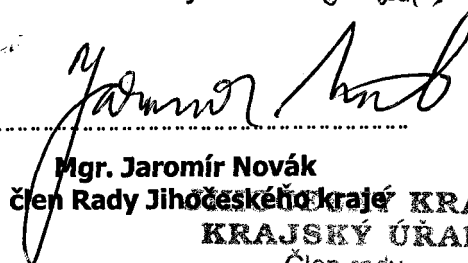


Ing. Jan Koutný
předseda představenstva
Zemědělské družstvo BUDÍŠKOVICE
378 91 BUDÍŠKOVICE čp. 134



Zdeněk Březina
člen představenstva

České Budějovice dne 6. 8. 2013



Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje
**KRAJ
KRAJSKÝ ÚŘAD**
Člen rady
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice (5)

parc. č. 39/2 a stavební parc. č. 39
ve vlastnictví Jihočeského kraje

trasa vedení teplovodu a komunikačního
kabelu po parc. č. 39/2 a k budově čp. 1
na stavební parc. č. 39

