



KUJCP010WSHS

SD/OHMS/084/13

Darovací smlouva
a
smlouva o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu

uzavřená podle § 628 a násl. a § 151n a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

obec Kunžak

se sídlem náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak
zastoupená Jaroslavem Čapkem, starostou obce
IČ 00246964
DIČ CZ00246964
(jako dárce a povinný z věcného břemene)

a

Jihočeský kraj,

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2,
zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě
plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje,
v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění
zákona č. 231/2002 Sb.
IČ 70890650
DIČ CZ 70890650
plátce DPH
(jako obdarovaný a oprávněný z věcného břemene)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku darovací smlouvu tohoto obsahu:

Článek první:

Obec Kunžak prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je výlučným vlastníkem pozemku, pozemkové parcely č. 2981/71 trvalý travní porost o výměře 4177 m² v katastrálním území Kunžak.

Parcela je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Kunžak

Geometrickým plánem č. 1040-220/2013, vyhotoveným a ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Vladimírem Macho dne 23. 4. 2013, potvrzeným Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec dne 7. 5. 2013 byl

z pozemku, parcely č. 2981/71 oddělen díl o výměře 401 m² a označen jako nově vzniklá pozemková parcela č. 2981/151 v katastrálním území Kunžak.

S dělením pozemku vyslovil souhlas stavební úřad Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor VÚP, č.j.:VÚP/23403/13 dne 17. 05.2013.

Geometrický plán tvoří nedílnou součást této listiny.

Článek druhý:

Obec Kunžak touto smlouvou daruje Jihočeskému kraji do jeho výlučného vlastnictví pozemek, nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 2981/151 o výměře 401 m² v katastrálním území Kunžak.

Jihočeský kraj darovaný pozemek do svého výlučného vlastnictví bez výhrad přejímá.

Účetní hodnota daru činí Kč 610,--.

Článek třetí:

Převádí-li se nemovitá věc smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zákona č. 265/1992 Sb., *o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem*, ve znění pozdějších předpisů. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek čtvrtý:

1. Podle § 20 odst. 1 písm. b) zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, je bezúplatné nabytí majetku územními samosprávnými celky osvobozeno od daně darovací.

2. Podle § 21 odst. 5 výše uvedeného zákona se nepodává daňové přiznání k dani darovací při bezúplatném nabytí majetku, je – li poplatníkem daně darovací územní samosprávný celek.

Článek pátý:

Dárce prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou ke dni podpisu této darovací smlouvy věcná břemena, zástavní práva ani žádné jiné dluhy a právní závady, na které by dárce měl obdarovaného zvláště upozornit. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku dobře znám, a že ho ve stavu, v jakém se nachází v době podpisu darovací smlouvy do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Jihočeský kraj podepsáním této smlouvy prohlašuje, že přijetí daru je provedeno v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., *o krajích*, ve znění pozdějších předpisů, a bylo schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 239/2013/ZK-5 ze dne 27. 6. 2013.

Článek šestý:

Obec Kunžak podepsáním této smlouvy prohlašuje, že záměr darování pozemku byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu v Kunžaku po celou zákonnou dobu a darování pozemku bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Kunžak č. 34 ze dne 30. 5. 2013. Podmínky platnosti právního úkonu ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., *o obcích*, ve znění pozdějších předpisů, byly splněny.

Článek sedmý:

Obec Kunžak jako vlastník pozemku, parcely č. 2981/71 v katastrálním území Kunžak zřizuje Jihočeskému kraji **právo odpovídající věcnému břemenu**, spočívající v právu uložení kabelového vedení NN a umístění sloupkového elektrického rozvaděče na části pozemku, parcele č. 2981/71, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 1040-220/2013, včetně přístupu na tento pozemek za účelem provozování tohoto zařízení, jeho oprav a údržby. Právo se zřizuje bezplatně a na dobu neurčitou.

Se zřízením práva odpovídajícího věcnému břemenu vyslovila souhlas Rada Jihočeského kraje usnesením č. 673/2013/RK-16 ze dne 13. 6. 2013 a Zastupitelstvo obce Kunžak usnesením č. 34 ze dne 30. 5. 2013.

Zřizuje-li se právo věcného břemene smlouvou, vzniká vkladem práva do katastru nemovitostí podle zákona č. 265/1992 Sb., *o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem*, ve znění pozdějších předpisů. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek osmý:

Náklady spojené se sepisem této listiny a náklady spojené se zahájením správního řízení o povolení vkladu práv ve výši 1.000 Kč nese Jihočeský kraj.

Náklady na vyhotovení geometrického plánu ve výši 5.000 Kč uhradil Jihočeský kraj na základě daňového dokladu- faktury VS 112140080 ze dne 14. 5. 2013.

Článek devátý:

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této listiny a prohlašují, že smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Článek desátý:

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, každý s platností originálu. Smluvní strany prohlašují, že tato listina obsahující smluvní ujednání byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

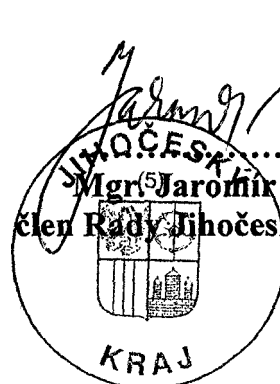
Kunžak dne 22.07.2013

České Budějovice dne 29-07-2013

.....
Jaroslav Čapek
starosta obce Kunžak



.....
Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
2981/71	41	77	travní p.	2981/71	37	76	travní p.		0	2981/71		10001	37	76	
				2981/151	4	01	travní p.		0	2981/71		10001	4	01	
	41	77			41	77									

Druh věcného břemene: právo vedení a případných oprav el.připojky
Oprávněný: dle smlouvy

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu



Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidences	ha		ha	m ²	
2981/71		86701	37	76	2981/71
2981/151		86701	4	01	2981/71

s rozdělením - scelením
pozemku dle tohoto geometrického plánu
Tento souhlas je vydán z důvodu že nový návrh
územní řízení, protože neví důvodně čekat
další podmínky pro dělení nebo scelení pozemku
17.05.2013 8.1. VAP 23403/13

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

880-6	701914.35	1157270.58	3	roh obrubníku
880-33	701939.00	1157247.96	8	barva na obrubníku
1	701921.93	1157263.62	8	barva na obrubníku
2	701908.38	1157248.85	3	pl.m.
3	701936.67	1157250.10	8	barva na obrubníku
4	701923.11	1157235.33	3	pl.m.
5	701920.58	1157262.15	8	dř.k.-VB
6	701917.52	1157264.96	3	dř.k.-VB
7	701918.87	1157266.43	8	dř.k.-VB

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p> <p>Vyhotovil: GEFOS a.s. Plánská 6 370 07 České Budějovice</p> <p>Číslo plánu: 1040-220/2013</p> <p>Okres: Jindřichův Hradec</p> <p>Obec: Kunžak</p> <p>Katastrální území: Kunžak</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: pl.m., barva na obrubníku</p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> <p> Ing. Vladimír Macho</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <p> -7-</p>
	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Ing. Vladimír Macho</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p>Bc. Martina Štiplová</p>
	<p>Dne 23.4.2013 Číslo 190/2013</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Dne -7-05-2013 Číslo 200/2013</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>

II
2983/1

II
2983/21

II
2996

II
2981/71

Stavební úřad v územním úřadu, odbor VÚP, jako stavební úřad příslušný podle § 22 zákona 183/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

souhlasí

s rozdělením - oddělením

pozemku dle tohoto rozměrového plánu.

Tento souhlas je vydan z důvodu, že není nutné vést územní řízení, protože není žádná starostlivost podniku pro dělení a oddělení pozemku

17.05.2013, VÚP 13403/13

