



SMLOUVA 1040003560/004

o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu

uzavřená podle § 50a zákona č. 40/1964 Sb. Občanský zákoník v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

ČLÁNEK I. - SMLUVNÍ STRANY:

Jihočeský kraj

sídlo: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
IČ: 70890650
DIČ: CZ70890650
"JSME PLÁTCI DPH"

zastoupený: **Mgr. Jaromírem Novákem**, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 **Mgr. Jiřím Zimolou**, hejtmanem Jihočeského kraje, v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

vlastnický podíl: 1/1

dále jen „budoucí povinný“

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
IČ: 28085400
DIČ: CZ28085400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vl.1772

z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 12.03.2009 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
IČ: 25733591
DIČ: CZ25733591
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. C, vl.15066

jednající na základě plné moci ze dne 4.1.2013 dvěma pověřenými zaměstnanci:

Ing. Petr Pražák, Senior technik rozvoje a výstavby
a
Eva Petřelová, Technik výstavby a obnovy DS

dále jen „budoucí oprávněný“

ČLÁNEK II. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti - **pozemku parc.č. K.N. 1919/2** zapsané na LV č. 2089 v katastrálním území České Budějovice 4 pro obec České Budějovice a okres České Budějovice (dále jen „zatížená nemovitost“).
2. V souladu se záměrem budoucího oprávněného realizovat stavbu zařízení distribuční soustavy s názvem „**ČB přepojení TS "Lišovský nábytek"**“ (dále jen „stavba“) na zatížené nemovitosti, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu. Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).

ČLÁNEK III. - PŘEDMĚT SMLOUVY :

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran **nejpozději do 12 měsíců od dokončení - resp. převzetí dokončené stavby** budoucím oprávněným od jejího zhotovitele uzavřít podle §§ 151n - 151p zákona č. 40/1964 Sb. Občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.
2. Budoucí povinný touto smlouvou budoucímu oprávněnému formou **věcného břemene** umožní **zřídit právo** umožňující využití zatížené nemovitosti pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – spočívající v umístění nového **kabelového vedení VN** (dále jen „energetické zařízení“) do - na části zatížené nemovitosti **v souladu s ust. §25 energetického zákona.**
3. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje **na své náklady zajistit** vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o VB včetně návrhu na zahájení řízení, podání návrhu na zahájení řízení na příslušné KP KÚ včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

ČLÁNEK IV. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE :

1. Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou.
2. Věcné břemeno se zřizuje **úplatně** a to za jednorázovou úplatu v celkové výši **1 200 Kč** bez DPH (slovy: jeden tisíc dvě stě korun českých). K této částce bude připočtena platná sazba DPH.
3. Jednorázová úplata bude budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené budoucím povinným do 30 dnů od doručení smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu z příslušného katastrálního pracoviště katastrálního úřadu (smlouva opatřena schvalovací doložkou) tj. po provedení zápisu práva do katastru nemovitostí.
4. Budoucí povinný bere na vědomí, že energetické zařízení, které bude umístěno na zatížené nemovitosti, bude chráněno ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ :

1. Budoucí povinný současně touto smlouvou dává **souhlas** s vydáním příslušného správního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na zatíženou nemovitost v souvislosti s realizací stavby. Umístění energetického zařízení je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
4. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud zatížená nemovitost nebude energetickým zařízením dotčena, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.
5. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
6. Smlouva je vyhotovena v (ve) **3** stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněný – E.ON obdrží **3** její vyhotovení. Zbylá jsou určena pro budoucího povinného.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Rada Jihočeského kraje schválila zřízení věcného břemene a uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu usnesením č. 118/2013/RK-6 ze dne 7. 2. 2013.
9. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

PŘÍLOHA Č.1.: Situační snímek plánovaného umístění EZ – nedílná součást této smlouvy.

V (ve): Českých Budějovicích, dne: 16.6.2013

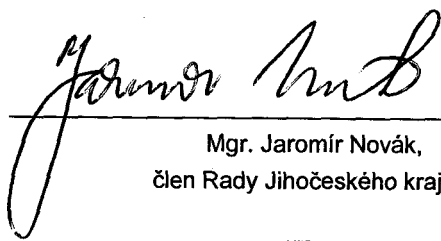
Za budoucího povinného:

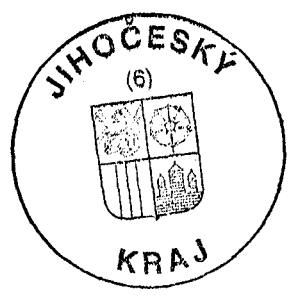
Jihočeský kraj


V (ve): Českých Budějovicích, dne: 28.5.2013


Za budoucího oprávněného:

E.ON Distribuce, a.s.
zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.

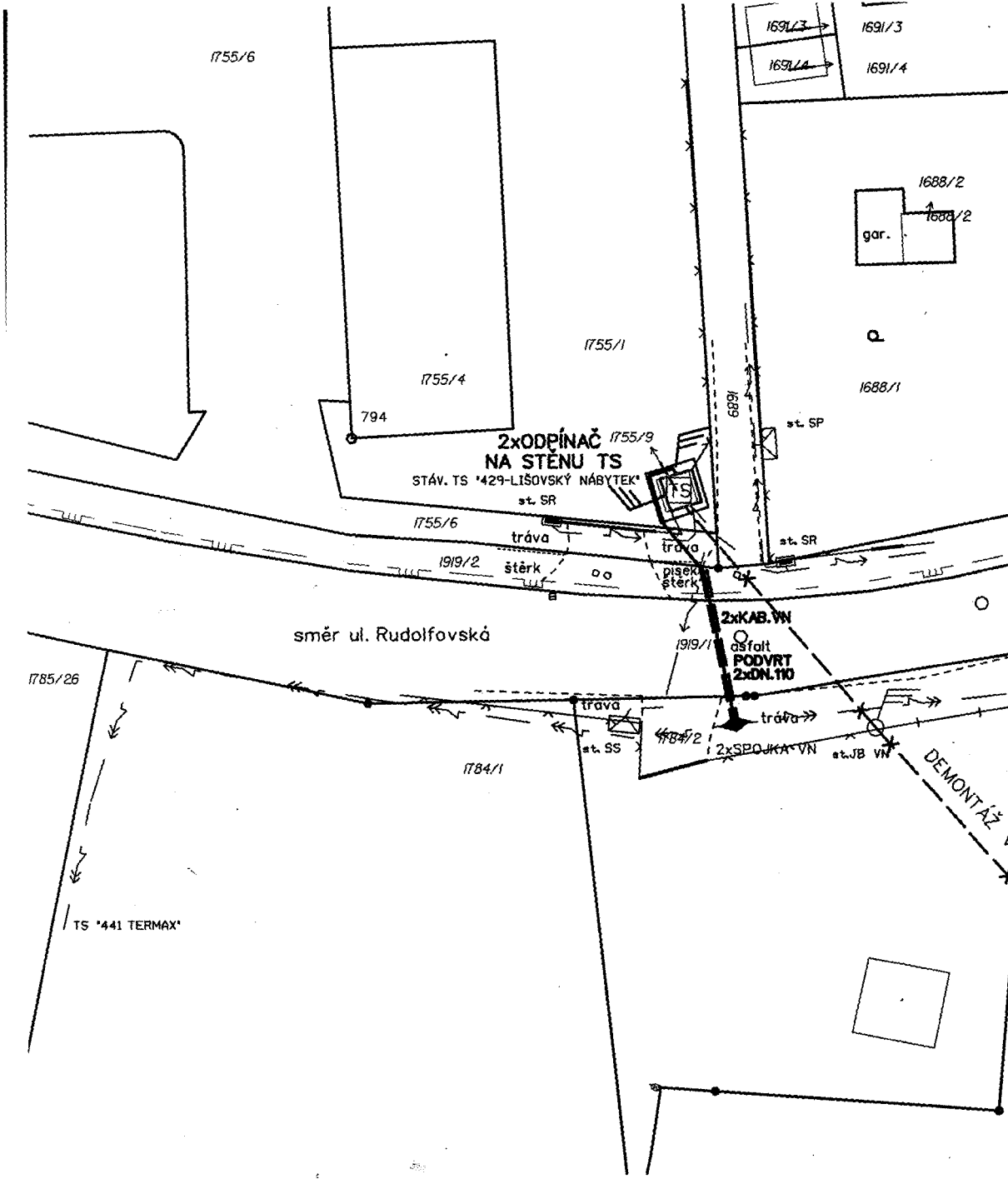

Mgr. Jaromír Novák,
člen Rady Jihočeského kraje




Ing. Petr Pražák
Senior technik rozvoje výstavby
E.ON Distribuce, a.s.
Česká republika, s.r.o.
2151/6
České Budějovice


Eva Petřelová
Technik výstavby a obnovy DS

044



1755/6

1691/3

1691/4

1691/3

1691/4

1688/2

gar.

1688/2

1755/1

1755/4

794

**2xODPÍNAČ
NA STĚNU TS**

STÁV. TS '429-LIŠOVSKÝ NÁBYTEK'

st. SR

1755/6

tráva

1919/2

štěrk

tráva

písek štěrky

st. SP

st. SR

směr ul. Rudolfovská

1919/1

2xKAB. VN

asfalt

PODVRT

2xON.110

1785/26

tráva

st. SS

1784/1

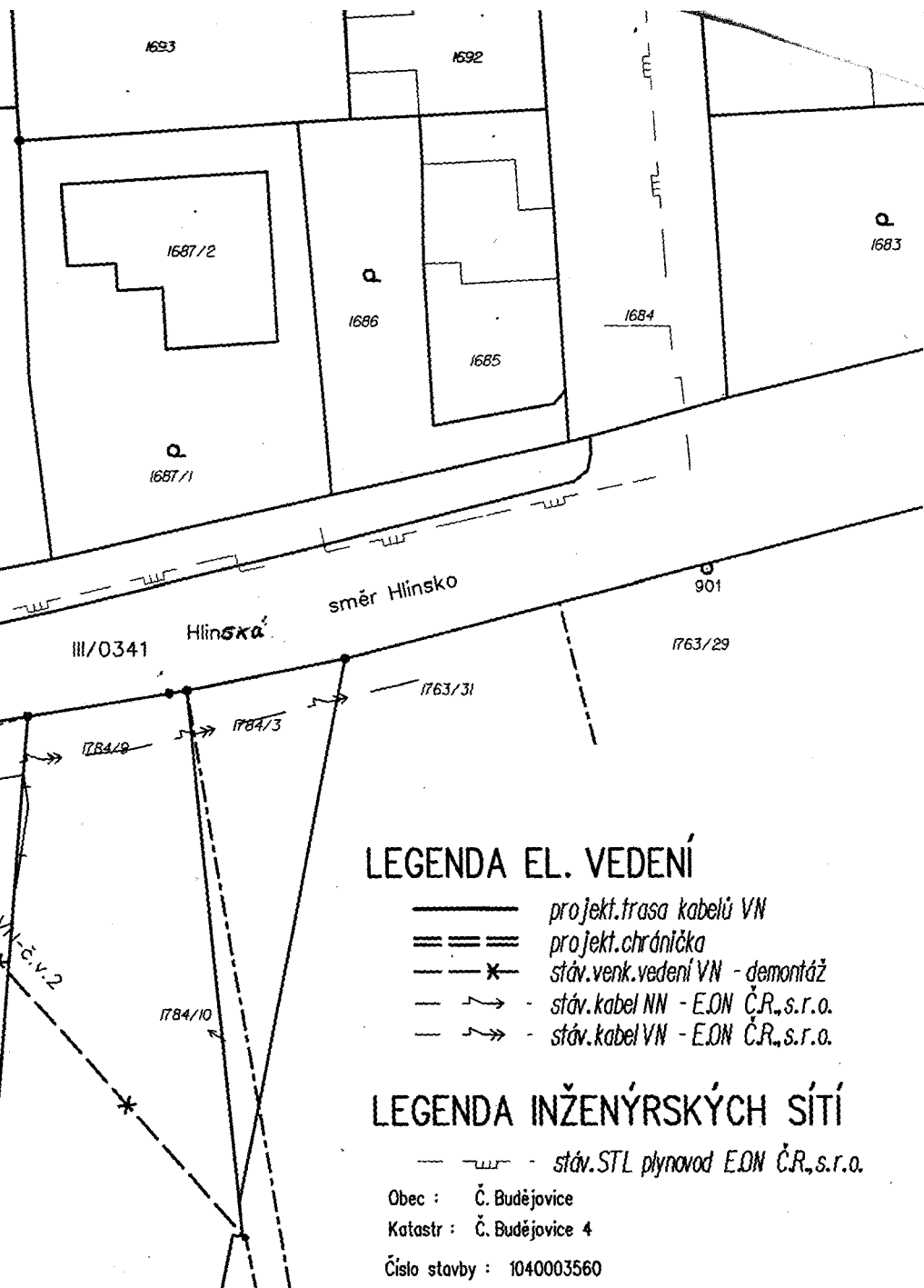
tráva

2xSPOJKA VN

st. JB VN

TS '441 TERMAX'

DEMONTÁŽ



LEGENDA EL. VEDENÍ

- projekt.trasa kabelů VN
- ==== projekt.chráníčka
- * — stáv.venk.vedení VN - demontáž
- ↗ — stáv.kabel NN - E.ON Č.R.,s.r.o.
- ↘ — stáv.kabel VN - E.ON Č.R.,s.r.o.

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- — — — stáv.STL plynovod E.ON Č.R.,s.r.o.

Obec : Č. Budějovice
 Katastr : Č. Budějovice 4
 Číslo stavby : 1040003560

ČB přepojení TS "Lišovský nábytek"

1 : 500