



KUJCP010WSQJ

Sml.č. SK/OHMS/070/13

Kupní smlouva o převodu pozemků a o převodu věcí movitých

uzavřená podle § 588 a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

Ing. Josef Honz

rodné číslo [REDACTED]

bytem Zahorčice [REDACTED] Lnáře

číslo bankovního účtu: 249 308 887 / 0300

(jako prodávající)

a

Jihočeský kraj

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje, v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

PLÁTCE DPH

(jako kupující)

uzavřeli kupní smlouvu tohoto obsahu:

Článek první:

Ing. Josef Honz prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků, pozemkové parcely č. 1033 vodní plochy o výměře 10237 m² a pozemkové parcely č. 1034 trvalého travního porostu o výměře 1683 m² v katastrálním území Zahorčice u Lnář, v obci Lnáře.

Parcely jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na listu vlastnictví č. 791 pro katastrální území Zahorčice u Lnář.

Ing. Josef Honz je dále vlastníkem projektové dokumentace vypracované Ing. Alešem Friedrichem a Janou Szenasiovou, označené datem listopad 2007 a znaleckého posudku pro odkup kanálu pod rybníkem Sychrů č. 3572-1/722. K uvedené projektové dokumentaci se vztahuje pravomocné územní rozhodnutí (vydané Městským úřadem Blatná pod č.j. MUBL 674/2009) a pravomocné stavební povolení (vydané Městským úřadem Blatná pod č.j. MUBL 3401/2009).

Článek druhý:

Ing. Josef Honz prodává a Jihočeský kraj do svého výlučného vlastnictví kupuje pozemky, pozemkovou parcelu č. 1033 vodní plochu o výměře 10237 m² a

pozemkovou parcelu č. 1034 trvalý travní porost o výměře 1683 m² v katastrálním území Zahorčice u Lnář, v obci Lnáře a dále projektovou dokumentaci vypracovanou Ing. Alešem Friedrichem a Janou Szenasiovou, označenou datem listopad 2007 a znalecký posudek pro odkup kanálu pod rybníkem Sychrů č. 3572-1/722. Ing. Josef Honz dále předává kupujícímu originály listin - pravomocné územní rozhodnutí (vydané Městským úřadem Blatná pod č.j. MUBL 674/2009) a pravomocné stavební povolení (vydané Městským úřadem Blatná pod č.j. MUBL 3401/2009).

Článek třetí:

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně v celkové výši **344.200 Kč** (slovy: **Třistačtyřicetčtyřitisícdevětě korun českých**), z toho kupní cena za nemovitosti činí 149.400 Kč a kupní cena za věci movité činí 194.800 Kč.

Kupní cena v plné výši je splatná do 30 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená doložkou katastrálního úřadu bude doručena nabyvateli. Nezaplacením kupní ceny včas a řádně vzniká prodávající z této kupní smlouvy právo jednostranně od této kupní smlouvy odstoupit.

Článek čtvrtý:

Převáděné pozemky byly oceněny znaleckým posudkem č. 410-13/2013 vypracovaným znalcem v oboru ekonomika Ing. Janem Valnouhou dne 6. 3. 2013 cenou obvyklou ve výši 149.400 Kč a náklady prodávajícího na přípravu stavby rybníka Sychrů byly oceněny částkou 194.800 Kč.

Článek pátý:

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Vlastnické právo k movitým věcem přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy. Smluvní strany o předání a převzetí movitých věcí sepíší protokol, který bude v kopii nedílnou součástí této listiny.

Článek šestý:

Náklady spojené se sepisem této kupní smlouvy, s vyhotovením znaleckého posudku a se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000 Kč nese kupující.

Daňové přiznání podává a daň z převodu nemovitostí hradí podle zák. č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, prodávající.

Článek sedmý:

Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí (věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva) a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měl

kupujícího zvláště upozornit. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaných pozemků dobře znám, a že se seznámil s obsahem znaleckého posudku.

Článek osmý:

Jihočeský kraj tímto prohlašuje ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky platnosti právního úkonu převodu nemovitosti byly naplněny, koupě pozemků byla projednána v orgánech kraje a schválena Zastupitelstvem Jihočeského kraje svým usnesením č. 174/2013/ZK-4 ze dne 16. 5. 2013.

Článek devátý:

Jihočeský kraj souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

Ing. Josef Honz souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a to včetně jeho osobních údajů v rozsahu „titul, jména, příjmení“ a „obec trvalého pobytu“.

Článek desátý:

Tato smlouva je vyhotovena v 6 výtiscích, každý s platností originálu.

Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Lnářích, dne 13.6.2013

V Českých Budějovicích, dne 17-06-2013

Ing. Josef Honz

Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Krajského úřadu - Jihočeského kraje
poř. č. legalizace 699.../11/13 vlastnoručně podepsal

Josef Honz, nar. [redacted] Praha 2

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Lnáře, Zahorčice

adresa místa trvalého pobytu

OP č. [redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,

uvedené v této ověřovací doložce

V Českých Budějovicích dne 13.06.2013

Dana Fokorná

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla



Protokol o fyzickém předání a převzetí projektové dokumentace
**(dle kupní smlouvy č. SK/OHMS/070/13 a usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje
č. 174/2013/ZK-4)**

Předávající: Ing. Josef Honz – Zahorčice 2, 387 42 Lnáře

Přejímající: Jihočeský kraj zastoupený
Ing. Šárkou Máchovou – za OZZL, oddělení rozvoje venkova, péče o krajinu
a koncepci

Předmět předání

Dle shora uzavřené kupní smlouvy se předává ve sjednané ceně 194.800 Kč následující projektová dokumentace a podklady k realizaci stavby „ Vodní nádrž a revitalizační úpravy Zahorčice (Sychrův rybník)“:

- projektová dokumentace vypracovaná Ing. Alešem Friedrichem a Janou Szenasiovou, označená datumem listopad 2007
- znalecký posudek pro odkup kanálu pod rybníkem č. 3572-1/722
- kupní smlouva o vypořádání nákladů za zrušenou stavbu vodního díla (odkup melioračního kanálu)
- územní rozhodnutí vydaný Městským úřadem Blatná č.j. MUBL 674/2009
- stavební povolení vydaný Městským úřadem Blatná č.j. MUBL 3401/2009

Předáno, převzato a podepsáno dne 13. 6. 2013 v Českých Budějovicích.

Předávající:

Přejímající: