



KUJCP010WT0Y

SD/OHMŠ/063/13



72/CST/2013-CSTM

Č.j.: UZSVM/CST/1081/2013-CSTM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou jedná **Ing. Zdeněk Prokopec**, ředitel Územního pracoviště České Budějovice,
pověřen Příkazem generálního ředitele Úřadu č. **24/2004**, v platném znění
IČ: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Jihočeský kraj
zastoupený **Mgr. Jaromírem Novákem**, členem Rady Jihočeského kraje,
na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou,
hejtmanem Jihočeského kraje,
v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích,
ve znění zákona č. 231/2002 Sb.,
se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
IČ: 70890650
DIČ CZ70890650
Plátce DPH
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 51
a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„občanský zákoník“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITOSTÍ č. 11/CST/2013

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem těchto nemovitostí:

pozemky

- stavební parcela č. 549/2, zastavěná plocha a nádvoří
- stavební parcela č. 549/3, zastavěná plocha a nádvoří
- stavební parcela č. 549/4, zastavěná plocha a nádvoří

stavby

- Strakonice, stavba bez čp/če, garáž, na parcele st.p.č. 549/2
- Strakonice, stavba bez čp/če, garáž, na parcele st.p.č. 549/3
- Strakonice, stavba bez čp/če, garáž, na parcele st.p.č. 549/4

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Strakonice, obec Strakonice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s uvedenými nemovitostmi hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy nabyvateli se všemi součástmi a příslušenstvím.
2. Nemovitosti se převádějí z důvodu veřejného zájmu – pozemky se nachází v uzavřeném oploceném areálu, kde sídlí Základní a mateřská škola Strakonice, Plánkova 430. Majetek bude využívat škola; stavby budou využity z části pro zájmovou činnost dětí a dále k uskladnění techniky pro údržbu areálu.
3. Nabyvatel převáděné nemovitosti do svého vlastnictví přijímá tak jak stojí a leží dle § 501 občanského zákoníku.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděných nemovitostí.
5. Přijetí daru bylo schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje č. 81/2012/ZK-3 ze dne 7. 3. 2013.

Čl. III.

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy řádně pečovat a užívat je pouze k účelům uvedeným v čl. II, odst. 2 této smlouvy. V případě převodu nemovitostí z důvodu veřejného zájmu nelze převedené nemovitosti využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze je pronajímat a nelze je dále převádět ve prospěch třetí osoby. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě v této výši:
 - a) v případě, že nabyvatel převede předmětné nemovitosti uvedené v čl. I, nebo jejich část na třetí osobu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 1,5 násobku ceny, kterou nemovitosti měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu, nejméně však ve výši ceny, kterou nabyvatel převodem na třetí osobu získal
 - b) v případě, že nabyvatel nebude předmětné nemovitosti využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením čl. II, odst. 2, bude je využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo je pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou nemovitosti měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.
4. Bude-li zjištěn sankce dle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v článku III, odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen vždy do 31.1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. čl. II, odst. 2) za rok předcházející, t.j. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. IV.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel před uzavřením této smlouvy převáděný majetek neužíval.
3. Evidenční hodnota převáděného majetku:

▪ stavební parcela č. 549/2, zastavěná plocha a nádvoří	6.800,-- Kč
▪ stavební parcela č. 549/3, zastavěná plocha a nádvoří	6.800,-- Kč
▪ stavební parcela č. 549/4, zastavěná plocha a nádvoří	6.400,-- Kč
▪ stavba bez čp/če, garáž, na parcele st.p.č. 549/2	11.622,-- Kč
▪ stavba bez čp/če, garáž, na parcele st.p.č. 549/3	11.622,-- Kč
▪ stavba bez čp/če, garáž, na parcele st.p.č. 549/4	11.622,-- Kč

Čl. V.

Poplatkovou povinností spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.

Čl. VI.

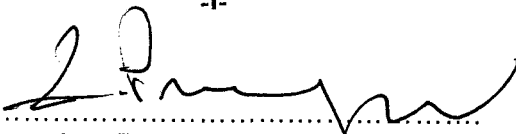
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Vlastnické právo k nemovitostem dle této smlouvy přechází dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 17 a násl. zákona č. 513/1992 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.

7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů.

V Českých Budějovicích dne 23-04-2013

V Českých Budějovicích dne 16.4.2013

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště České Budějovice
Prokišova 5, 371 03 České Budějovice
-1-



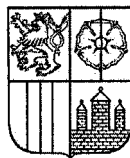
Ing. Zdeněk Prokopec
ředitel Územního pracoviště
České Budějovice



Mgr. Jaromír Novák
člen Rady
Jihočeského kraje



STATU
YCH
vice
nice



JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. JAROMÍR NOVÁK
ČLEN RÁDY

č. j.: KUJCK/2013

datum: 15. 4. 2013

vyřizuje: JUDr. Hlaváčová Ivana

telefon: 386 720 306

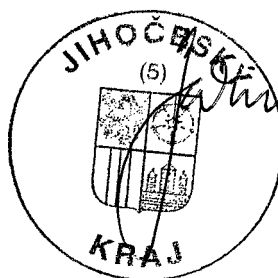
DOLOŽKA

Jihočeský kraj, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci ze dne 6. 12. 2012 udělené Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb., IČ 70890650

tímto potvrzuje,

že právní úkon bezúplatného nabytí nemovitostí v katastrálním území Strakonice od České republiky- Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem 128 00 Praha- Nové Město, Rašínovo nábřeží 390/42, IČ 69797111, a to pozemků, stavebních parcel č. 549/2, č. 549/3 a č. 549/4, a staveb bez čp/če, garáží na stavebních parcelách č. 549/2, č. 549/3 a č. 549/4 byl projednán v orgánech kraje a schválen Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 81/2013/ZK-3 ze dne 7. 3. 2013.

Tím byly podmínky platnosti právního úkonu ve smyslu § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, naplněny.



**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTŮ
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH**
Územní pracoviště České Budějovice
odbor Odloučené pracoviště Strakonice

-3-

všad práva povolena rozhodnutím sp. zn. V-1330/2013
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 3.5.2013
Právní účinky vkladu vznikly dnem 30.4.2013



3.5.2013
MUDr. Irena BRUŽINOVÁ
předsedkyně úřadu

Hlaváčková

