



KUJCP010WTNR

SD/OHMS/175/12

Darovací smlouva
a smlouva o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu
uzavřená podle § 628 a násl. a § 151 n a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

1. Město Písek,

se sídlem 397 19 Písek, Velké náměstí 114
zastoupené JUDr. Ondřejem Veselým, starostou města
IČ 00249998
(jako dárce a oprávněný z věcného břemene)

a

2. Jihočeský kraj,

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2,
zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě
plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského
kraje, v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve
znění zákona č. 231/2002 Sb.
IČ 70890650
DIČ CZ 70890650
plátce DPH
(jako obdarovaný a povinný z věcného břemene)

a

3. Smart BioEnergy s. r. o.

se sídlem Korunní 810/104F, Praha 10, PSČ 101 00
zastoupená Ing. Milanem Kajtmanem, jednatelem společnosti
IČ 28865774
(jako oprávněný z věcného břemene)

společně dále nazývány také jen jako „smluvní strany“ nebo „účastníci“

*uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku darovací smlouvu
a smlouvu o zřízení věcného břemene tohoto obsahu:*

Článek první:

Darovací smlouva

Město Písek prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je výlučným
vlastníkem budovy čp. 86 na pozemku stavební parcele č. 297/1 a pozemku stavební

parcely č. 297/1 o výměře 1848 m² a dále pozemků, pozemkových parcel č. 2627/2 o výměře 4387 m², č. 2628 o výměře 15696 m², č. 2632 o výměře 7343 m², č. 2634/2 o výměře 340 m², č. 2639/2 o výměře 15859 m², č. 2639/4 o výměře 8583 m², č. 2639/6 o výměře 431 m², č. 2639/9 o výměře 6384 m² a č. 2641/2 o výměře 504 m² v katastrálním území Písek.

Nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území a obec Písek.

Článek druhý:

Město Písek touto smlouvou daruje Jihočeskému kraji do jeho výlučného vlastnictví nemovitosti uvedené v článku prvním této darovací smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak je doposud město Písek vlastnilo a užívalo.

Jihočeský kraj darované nemovitosti do svého výlučného vlastnictví bez výhrad přijímá.

Článek třetí:

Převádí-li se nemovitá věc smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zákona č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek čtvrtý:

1. Podle § 20 odst. 1 písm. b) zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, je bezúplatné nabytí majetku územními samosprávnými celky osvobozeno od daně darovací.

2. Podle § 21 odst. 5 výše uvedeného zákona se nepodává daňové přiznání k dani darovací při bezúplatném nabytí majetku, je – li poplatníkem daně darovací územní samosprávný celek.

Článek pátý:

Dárce prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou ke dni podpisu této darovací smlouvy věcná břemena, zástavní práva ani žádné jiné dluhy a právní závady, na které by dárce měl obdarovaného zvláště upozornit. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav převáděných nemovitostí dobře znám, a že je ve stavu, v jakém se nacházejí v době podpisu darovací smlouvy do svého výlučného vlastnictví, přijímá.

Jihočeský kraj podepsáním této smlouvy prohlašuje, že přijetí daru je provedeno v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o krajích) a bylo schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 67/2012/ZK-2 ze dne 20. 12. 2012.

Článek šestý:

Město Písek podepsáním této smlouvy prohlašuje, že záměr darování nemovitostí byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Písek po celou zákonnou dobu a

darování nemovitostí bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Písek č. 270/12 ze dne 1.11.2012. Podmínky platnosti právního úkonu ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byly splněny.

Článek sedmý:

**Smlouva o zřízení práva věcného břemene mezi Jihočeským krajem
a městem Písek**

Jihočeský kraj jako vlastník nemovitostí a povinný z věcného břemene zřizuje městu Písek a každému dalšímu vlastníku pozemků, parcel č. 2640 a č. 2641/1 v katastrálním území Písek právo odpovídající věcnému břemenu přístupu a příjezdu na tyto pozemky přes pozemky vlastníka, parcely č. 2639/4 a 2639/6 v katastrálním území Písek a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 5850-7/2013 ze dne 23.1.2013 vyhotoveného geodetickou kanceláří Gk – Richard Koška, Nádražní 701, Písek.

Článek osmý:

**Smlouva o zřízení práva věcného břemene mezi Jihočeským krajem
a společností Smart BioEnergy s. r. o.**

Jihočeský kraj jako vlastník nemovitostí a povinný z věcného břemene zřizuje společnosti Smart BioEnergy s. r. o., jakož i každému dalšímu vlastníku pozemku, parcely č. 2639/3 v katastrálním území Písek právo odpovídající věcnému břemenu přístupu a příjezdu na tento pozemek přes pozemky vlastníka, parcely č. 2639/4 a 2639/6 v katastrálním území Písek v rozsahu dle geometrického plánu č. 5839-525/2012 ze dne 17.12.2012 vyhotoveného Geodetickou kanceláří Plavec - Michalec.

Článek devátý:

Právo věcného břemene dle článků sedmého a osmého této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.

Se zřízením věcného břemene vyslovila souhlas Rada Jihočeského kraje usnesením č. 25/2012/RK-1 ze dne 27. 11. 2012.

Se zřízením věcného břemene vyslovilo souhlas Zastupitelstvo města Písek usnesením č. 270/12 ze dne 1.11.2012.

Článek desátý:

Náklady spojené se sepisem této listiny a náklady spojené se zahájením správního řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro nabyvatele Jihočeský kraj a práva věcného břemene pro oprávněné město Písek a společnost Smart BioEnergy s. r. o. nese Jihočeský kraj.

Článek jedenáctý:

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této listiny a prohlašují, že smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Článek dvanáctý:

Tato smlouva je vyhotovena v 5 výtiscích, každý s platností originálu. Smluvní strany prohlašují, že tato listina obsahující smluvní ujednání byla sepsána dle jejich pravé,


vážné a svobodné vůle, bez nátlaku za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

České Budějovice dne.....



.....
Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje

Písek dne..... 26 -03- 2013

.....

JUDr. Ondřej Veselý
starosta města Písek

-3-

Praha dne..... 26 -03- 2013

Smart BioEnergy s.r.o.
Korunní 810/104F
101,00 Praha 10
IČ:288 65 774, DIČ:CZ28865774
.....
Ing. Milan Kajtman
jednatel Smart BioEnergy s. r. o.

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavidní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení vyměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí			Díl přechází z pozemku dvěbýjší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu		Označení dílu	
2639/4											2639/4		1			
2639/6											2639/6		1			

Druh věcného břemene: právo chůze a jízdy
Oprávněny: dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y

X

Kód kv.

Poznámka

1088-26	776352.05	1123293.46	3
1088-27	776335.63	1123297.84	3
1088-32	776325.64	1123302.56	3
1088-34	776381.82	1123281.39	3
1673-38	776407.52	1123264.33	4
1673-46	776282.89	1123336.69	4
1673-47	776289.82	1123333.03	4
1673-48	776300.12	1123329.56	4
1673-66	776387.36	1123278.69	3
1673-75	776279.35	1123340.50	3
2	776283.38	1123328.55	3
3	776305.03	1123321.45	3
4	776314.47	1123315.65	3
5	776421.31	1123246.36	3
8	776420.78	1123256.48	3
9	776410.37	1123272.15	3
10	776390.42	1123283.32	3
11	776356.03	1123296.93	3
12	776338.86	1123302.15	3
13	776317.62	1123319.01	3
14	776269.91	1123332.83	3
15	776422.39	1123245.55	3
16	776434.92	1123244.12	3
17	776311.24	1123322.85	4

25-03-2013

Ověřuje se, že tato kopie
souhlasí
s geometrickým plánem



-- 50 / 2013 --

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p> <p>Vyhotovit: GEODETICKÁ KANCELÁŘ PLAVEC-MICHALEC</p> <p>Číslo plánu: 5839-525/2012</p> <p>Okres: Písek</p> <p>Obec: Písek</p> <p>Katastrální území: Písek</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>	<p>Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům.</p> <p></p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s číslováním parcel.</p> <p></p>
	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Ing. Eva Fousková</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzuje:</p> <p>Karel Vodicka</p>
	<p>Dne 17.12.2012</p> <p>Číslo 222/2012</p>	<p>Dne 31-12-2012</p> <p>Číslo 1239/20</p>
	<p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>