

**SMLOUVA O DÍLO**  
**č. SDL/OZZL/001/2013**



**KUJCP016QOLC**

Tato smlouva o dílo (tato „Smlouva“) byla uzavřena podle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění (dále jen „Obchodní zákoník“) a podle příslušných právních předpisů souvisejících.

Název: „CZ.1.02/6.2.00/11.11696 „Optimalizace podmínek pro populace obojživelníků na rybníce Nový u Černoháje“

**I. Smluvní strany**

**1. OBJEDNATEL:**

Obchodní firma:

Sídlo:

Zastoupený ve věcech smluvních:

Řešení technických věcí:

**Jihočeský kraj**

U Zimního stadionu 1952/2, 370 01, České Budějovice

Mgr. Jiří Zimola, hejtman

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení rozvoje venkova, péče o krajinu a koncepcí, Ing. Zdeněk Klimeš, Mgr. Veronika Królová, e-mail: klimes@kraj-jihocesky.cz;

krolovav@kraj-jihocesky.cz,

70890650

CZ70890650

IČ:

DIČ:

(dále jen „Objednatel“)

**2. ZHOTOVITEL:**

Obchodní firma:

**Jihočeská stavební spol. s r. o.**

Sídlo:

J. Š. Baara 1722/72, 370 01 České Budějovice

IČ:

280 66 839

DIČ:

CZ280 66 839

Jednatel:

Filip Kolář

Zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15255

Bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: 214 861 068/0300

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně pak jako „Smluvní strany“).

**II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a na vlastní odpovědnost dílo v tomto rozsahu:  
- kompletní provedení stavby Optimalizace podmínek pro populace obojživelníků na rybníce Nový u Černoháje v rámci Stavby včetně dodávky veškerých a jakýchkoliv materiálů potřebných pro řádné provedení takových prací (dále jen „Dílo“).
2. Předmětem Smlouvy je optimalizace podmínek pro zde žijící populace obojživelníků, spočívající v terénních úpravách, kdy dojde k odstranění deponií (552,4 m<sup>3</sup>), které budou využity pro tvorbu samostatných izolovaných ostrůvků v rybníce. Realizací



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

dojde k prosvětlení břehů, snížením množství odpadu do vody a zpřehlednění a provzdušnění břehových partií. Odstraněním deponií se uvolní prostor pro vytvoření dvou osluněných dostatečně hlubokých tůní o vodních plochách 438 m<sup>2</sup> a 401 m<sup>2</sup>.

Předmět Smlouvy se skládá z dílčích opatření, jejich realizací dojde k celkovému zlepšení současného stavu lokality a vytvoření vhodnějších podmínek pro život obojživelníků. V rámci projektu bude vytvořeno 5 ostrůvků, 2 tůně a bude provedeno odstranění nevhodných dřevin. Bude pokáceno cca 740 ks dřevin především vrby popelavé a osiky, a bude odstraněno 4 050 m<sup>2</sup> křovin s druhovým spektrem – vrba popelavá, trnka obecná, vrba jíva, bez černý.

Cílem je prosvětlit břehy, snížit množství opadu do vody, zpřehlednit a provzdušnit břehové partie, umožnit rozvoj makrofytní vegetace a tím zlepšit podmínky pro výskyt a rozmnožování obojživelníků.

Předmět díla je specifikován projektovou dokumentací, zpracovanou firmou EKOSERVIS České Budějovice. Nejpozději v den předání staveniště objednatel předá zhotoviteli projektovou dokumentaci včetně potřebných povolení a jiných rozhodnutí, týkajících se provádění díla. V průběhu realizace budou dodrženy podmínky a požadavky dotčených orgánů státní správy, které jsou součástí projektové dokumentace.

3. Předmětem zakázky bude rovněž zpracování realizační dokumentace, která bude obsahovat popis provedeného zásahu (technologie, termín, důležité okolnosti), mapové podklady včetně zaměření skutečného stavu, barevnou fotodokumentaci stavu před zahájením prací, z průběhu prací a po dokončení prací. Realizační dokumentace bude vyhotovena ve 3 originálních, tištěných, barevných, svázaných vyhotoveních a současně předána v digitální podobě (CD-ROM, DVD, popř. jiné dle dohody s objednatelem) v běžně převoditelných formátech (rtf, doc, xls, jpg, tiff, dbf, shp apod.).

### III. Doba a místo plnění

1. Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště a zahájení prací: neprodleně po podpisu smlouvy, nejdéle však do 7 dní od podpisu smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně dokončit a předat Objednateli nejpozději do **29. 3. 2013**. Tento termín je závazný, pokud nedojde ze strany Objednatele k posunu termínu. Závazné termíny uvedené v odstavci III. 1. a III. 2. mohou být změněny pouze dodatkem ke smlouvě o dílo.
3. Místo plnění se nachází v Jihočeském kraji, okres Strakonice, obec Vodňany, k. ú. Újezd u Vodňan, pozemek č. 555/1 a 555/3 dle KN.

### IV. Předání staveniště, průběh prací, způsob převzetí díla

1. Staveniště bude předáno Objednatelům Zhotoviteli na místě samém formou protokolu předání staveniště. O předání staveniště bude učiněn zápis ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je povinen založit a vést stavební deník a ten mít k dispozici na stavbě v průběhu celého trvání prací na díle.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat staveniště a průběh prací kdykoliv, dále je oprávněn svolávat sám nebo prostřednictvím TDI kontrolní dny, na které mohou být přizváni externí odborníci nebo zástupci dalších dotčených správních orgánů.
4. Dílo bude zhotovitelem předáno na místě samém a objednatelem převzato předávacím protokolem, který podepisují oprávnění zástupci smluvních stran. Předávací protokol bude obsahovat zejména tyto náležitosti:
  - a) zhodnocení jakosti Díla;
  - b) prohlášení Objednatele, že předávané dílo přijímá;



- c) soupis příloh;
- d) soupis všech provedených změn a odchylek od projektové dokumentace. Provedené změny a odchylky od projektové dokumentace jsou možné jen na základě dohody smluvních stran a uzavřeným dodatkem k této smlouvě, podepsaným smluvními stranami.

## V. Platební podmínky

1. Cena Díla je stanovena dohodou Smluvních stran na částku ve výši **483 337 Kč bez DPH** (slovy: čtyřistaosmdesáttřístřicetšestdeset korun českých), DPH ve výši 21 % 101 501 Kč (slovy: jednostojedentisícpětsetjedna korun českých), Cena s DPH 584 838 Kč (slovy: pětsetosmdesátčtyřtisíceosmsettřicet osm korun českých), (dále jen „Cena Díla“).

Dílčí ceny jednotlivých objektů (SO) a ostatních nákladů stavby jsou následující:

- A) SO 1 ... 190 756 Kč bez DPH
- B) SO 2 ... 267 581 Kč bez DPH
- C) Zpracování realizační dokumentace 25 000 Kč bez DPH

Cena je nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady díla, jejichž vynaložení zhotovitel předpokládá při provádění díla, a to včetně dopravy a pojištění pro transport, poplatky, vedlejší náklady apod. Cenu díla je možno překročit pouze v případě změny DPH. K převzetí celého díla je nezbytné dokončení prací dle projektu, zpracovaná realizační dokumentace (všech částí včetně geodetického zaměření skutečného provedení), faktura v souladu se smlouvou a předávací protokol. Právo fakturovat cenu díla vzniká zhotoviteli dnem odevzdání a převzetí díla nebo jeho dílčí části s náležitostmi dle čl. III. této smlouvy.

Podkladem pro úhradu závazku z této smlouvy je faktura – daňový doklad, která musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 265/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, kdy doručená faktura neobsahuje veškeré náležitosti daňového dokladu, nesprávné cenové údaje, nebo jiné ve smlouvě ujednané náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu do data splatnosti vrátit k opravení. Pro opravenou a doručenou fakturu platí nová 15 denní lhůta splatnosti.

2. Doba splatnosti daňových dokladů (faktur) je stanovena na 45 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli po převzetí díla.
3. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platby budou probíhat výhradně v Kč, rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
4. Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

## VI. Smluvní pokuta

1. Smluvní pokuta za každý den z prodlení s dodáním díla se stanovuje na 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH (změna termínů plnění bude možná pouze dodatkem ke smlouvě, který bude uzavřen před marným uplynutím smluvních lhůt). Povinnost zaplatit smluvní pokutu a její úhrada nezproštuje Zhotovitele povinnosti hradit případnou náhradu škody či sankci z jiného titulu.
2. Pro případ prodlení Objednatele s platbou dle odst. VI. se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.



## VII. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, nebo jeho částí, v délce 36 měsíců ode dne řádného předání a převzetí díla dle čl. III. smlouvy. Záruka se vztahuje na vady a nedodělky, které nebyly odhaleny při předání díla (skryté vady). Záruka se nevztahuje na škody, vzniklé živelnými pohromami, vandalizmem, trestnou činností a jinými příčinami, zjevně nezaviněnými zhotovitelem a kvalitou provedených prací.
2. V případě výskytu vad v průběhu záruční doby se Zhotovitel zavazuje takové vady bezplatně odstranit do 30 dnů od jejich písemného oznámení Objednatelem, pokud objednatel nestanoví termín delší.
3. Neodstranění vad ve lhůtě uvedené v odst. 2. tohoto článku bude opravňovat Objednatele k tomu, aby všechny nezbytné práce provedl nebo nechal provést třetí osobu na účet Zhotovitele.

## VIII. Omezení subdodavatelů

1. Maximální přípustný objem subdodávek na akci může dosáhnout max. 30 % z celkového objemu stavebních nákladů akce. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro Zhotovitele.
2. Zhotovitel doloží seznam všech subdodavatelů, kteří se na Díle podíleli.

## IX. Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana, povinná to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy k řízení o dohodě.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez dalšího, tj. bez předchozího upozornění v těchto případech:
  - poruší-li Zhotovitel některou z povinností dle smlouvy nebo dle platných předpisů, norem a rozhodnutí příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat,
  - bude-li Zhotovitel plnit závazek založený touto smlouvou v rozporu se sjednanými podmínkami nebo v rozporu s pokyny objednatele,
  - bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; Zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli,
  - pozbude-li Zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy nebo zadávacími podmínkami pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou.
3. Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této Smlouvy vždy jen po předchozím písemném upozornění, ve kterém stanoví druhé straně přiměřenou náhradní lhůtu pro splnění její povinnosti. Tato lhůta však nesmí být kratší než 3 pracovní dny. Po marném uplynutí lhůty je pak oprávněna odstoupit již bez dalšího, a to písemným oznámením druhému účastníkovi.
4. V případě odstoupení od Smlouvy jednou ze stran má Zhotovitel nárok na úhradu všech doložených a zjištěných nákladů za realizované práce.
5. Dojde-li k odstoupení od Smlouvy před dokončením Díla, bude vzájemné finanční



vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací a dodávek, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnosti.

6. Odstoupení od Smlouvy se netýká nároků Objednatele i Zhotovitele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody s výjimkou případů, kdy vznik škody nebo nesplnění Smlouvy o dílo je způsobeno vyšší mocí (přírodní katastrofa, havárie velkého rozsahu, apod.).

#### X. Ostatní podmínky

1. Zhotovitel je povinen provést dílo s odbornou péčí, a to bez vad a nedodělků v prvotřídní kvalitě a tak, aby bylo kompletní, funkční a splňovalo požadovaný účel a chránit jej až do doby jeho převzetí objednatel. Při plnění tohoto závazku je povinen provést dílo v souladu se smlouvou a dále v souladu s právními předpisy, platnými českými technickými normami, které se vztahují k materiálům a činnostem prováděným na základě smlouvy, včetně technických norem, které nejsou obecně závazné, a s rozhodnutími, zejména stavebním povolením, se stanovisky nebo jinými opatřeními orgánů veřejné správy.
2. Práce mohou být zahájeny po předání staveniště objednatel. O předání staveniště bude sepsán samostatný protokol nebo záznam ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen založit a vést stavební deník, který musí být v době provádění prací k dispozici na staveništi.
3. Zhotovitel se zavazuje sjednat a udržovat nejméně po celou dobu realizace díla (jak je tento pojem definován níže) pojištění odpovědnosti za škodu, pokud již takové pojištění nemá uzavřeno, jakož i platit řádně a včas příslušné pojistné.
4. Odpovědnost za případné škody na majetku a zdraví osob při realizaci díla nese v plném rozsahu zhotovitel díla.
5. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí i veškeré práce nebo činnosti anebo jiná plnění, i kdyby je Smlouva výslovně neuváděla jako součást díla, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k řádnému provedení Díla.
6. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně, včas a s odbornou péčí dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu díla.
7. Smlouva bude považována za splněnou předáním celého díla prostého vad a nedodělků k rukám zástupce objednatel včetně závěrečné zprávy a celkového vyúčtování. O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany předávací protokol. Protokol bude sepsán i při předání dílčích částí díla.
8. Objednatel bude zastupován při realizaci díla technickým dozorem investora (dále jen TDI), který bude zmocněn ke kontrole plnění a přejímání díla včetně sepisování a podepisování předávacích a přejímacích protokolů, kontrole a podpisu vystavených faktur.

#### XI. Závěrečná ujednání

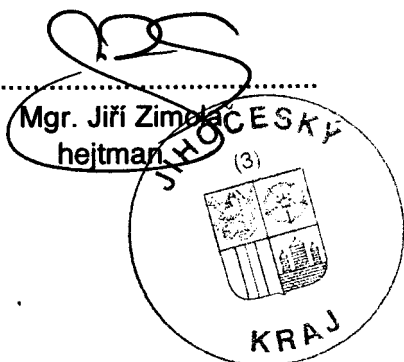
1. Pokud tato Smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména Obchodním zákoníkem. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této Smlouvy nejprve vzájemným jednáním, k řešení sporů z této Smlouvy, které nebyly urovnány dohodou, jsou příslušné soudy České republiky.
2. Změny této Smlouvy lze činit pouze po dohodě obou Smluvních stran písemně a formou číslovaných dodatků k této Smlouvě. Opravy textu platí jen, byly-li parafovány oběma Smluvními stranami.



3. Tato Smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
4. Pokud je nebo bude jakékoliv ustanovení této Smlouvy neplatné nebo nevymahatelné, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit toto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým, platným a vymahatelným ustanovením, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného ustanovení.
5. Tato Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží Zhotovitel, 3 vyhotovení budou náležet Objednateli, přičemž každé vyhotovení má stejnou platnost.
6. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřině společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako Smluvní strana této Smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé Smluvní strany.
7. Smluvní strany potvrzují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích  
dne 14. 2. 2013

V Českých Budějovicích, dne 14. 2. 2013



Jihočeská stavební spol. s r.o.  
J.Š. Baara 1724/19  
370 01 České Budějovice  
IČO 280 66 839 DIČ CZ000000000

Filip Kolář  
jednatel s ručením omezeným



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu