



KUJCP010WTTX

Sml.č. SK/OHMS/014/13

Kupní smlouva o převodu nemovitostí a smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená podle § 588 a násl. a § 151n a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

město Volyně

se sídlem svých orgánů náměstí Svobody 41, 387 01 Volyně

zastoupené Ing. Václavem Valhodou, starostou města

IČ 00252000

DIČ CZ00252000

Č. účtu u České spořitelny ve Volyni: 680349379/0800

(jako prodávající a oprávněný z věcného břemene)

a

Jihočeský kraj

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě

plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje,

v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., ve znění zákona č.

231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

PLÁTCE DPH

(jako kupující a povinný z věcného břemene)

uzavřely smlouvu tohoto obsahu:

Článek první:

Město Volyně prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí, z listu vlastnictví č. 1 dokládá, že je výlučným vlastníkem pozemků, parcel KN č. 2000/43 ostatní plochy o výměře 5885 m² a č. 2000/54 ostatní plochy o výměře 8 m² v katastrálním území a obci Volyně, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Strakonice.

Geometrickým plánem č. 1321-71/2010 vyhotoveným a ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Františkem Kuncem dne 10. 2. 2011, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice dne 17. 3. 2011, byl z pozemku, parcely č. 2000/43 oddělen díl „a“ o výměře 842 m² a spolu s díly „b“ o výměře 35 m² odděleného z pozemku, parcely č. 2000/44 a „c“ o výměře 115 m² odděleného z pozemku, parcely č. 2003 byla vytvořena nová parcela č. 2000/58 ostatní plocha o výměře 992 m². Dále byl z pozemku, parcely č. 2000/43 oddělen díl „d“ o výměře 192 m² a spolu s dílem „e“ o výměře 34 m² odděleného z pozemku, parcely č. 2003 byla vytvořena nová parcela č. 2000/59 ostatní plocha o výměře 226 m². Dále byl z pozemku, parcely č. 2000/54 oddělen pozemek o výměře 2 m² a označen jako nová parcela č. 2000/60 ostatní plocha, vše v katastrálním území Volyně.

Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek druhý:

Město Volyně prodává a Jihočeský kraj do svého výlučného vlastnictví kupuje pozemek, parcelu označenou dle geometrického plánu č. 1321-71/2010 jako **díl „a“** o výměře 842 m² oddělený z pozemku, parcely č. 2000/43, pozemek, parcelu dle geometrického plánu č. 1321-71/2010 označenou jako **díl „d“** o výměře 192 m² a pozemek dle geometrického plánu č. 1321-71/2010 nově vzniklou **parcelu č. 2000/60** o výměře 2 m² v katastrálním území Volyně.

Článek třetí:

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **252.200Kč** (slovy: **Dvěstěpadesátdvatisícedvěstě korun českých**).

Kupní cena v plné výši je splatná ze strany kupujícího do 30 dnů ode dne, kdy bude tato kupní smlouva doručena kupujícímu s doložkou katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího.

Nebude-li kupní cena kupujícím včas a řádně uhrazena, má prodávající právo od této kupní smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení je účinné dnem, kdy oznámení o odstoupení bude doručeno kupujícímu. Odstoupením se smlouva od počátku ruší.

Článek čtvrtý:

Smlouva o zřízení práva věcného břemene.

Jihočeský kraj jako vlastník pozemku, parcely č. 2000/58 ostatní plochy o výměře 992 m² v katastrálním území Volyně zřizuje městu Volyně, jakož i každému dalšímu vlastníkovi pozemku, parcely č. 2000/43 v katastrálním území Volyně, bezúplatné, časově neomezené právo věcného břemene spočívající v užívání pozemku, parcely č. 2000/58 jako přístupové cesty (právo chůze a jízdy) na pozemek, parcelu č. 2000/43, a to rozsahu dle geometrického plánu č. 1391-21/2011 ze dne 10. 11. 2011, který tvoří nedílnou součást této listiny.

Článek pátý:

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, jakož i zřizuje-li se právo věcného břemene, nabývá se uvedených práv jejich vkladem do katastru nemovitostí podle zák. č. 265/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek šestý:

Náklady za sepsání této smlouvy a za vklad práv z ní do katastru nemovitostí (kolek 1000Kč) hradí Jihočeský kraj. Náklady za vypracování znaleckého posudku ve výši 3.200Kč hradilo město Volyně a tato částka byla započtena v kupní ceně, DPH nebylo účtováno. Geometrický plán č. 1391-21/2011 ze dne 10. 11. 2011 uhradilo město Volyně. Geometrický plán č. 1321-71/2010 ze dne 10. 2. 2011 hradila příspěvková organizace- Střední průmyslová škola Volyně, Resslova 440, se sídlem Resslova 440,

387 01 Volyně, IČ 60650494, tato částka ve výši 13.543,20 Kč byla přefakturována Jihočeskému kraji.

Daňové přiznání podává a daň z převodu nemovitostí hradí podle zák. č. 357/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prodávající.

Článek sedmý:

Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích nevážnou žádná věcná práva, vyjma práva věcného břemene umístění energetického zařízení pro E.ON Distribuce a.s. na pozemcích parcelách č. 2000/54 a č. 2000/43 v rozsahu geometrického plánu č. 1181-336/2006, a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měl kupujícího zvláště upozornit. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaných pozemků dobře znám.

Článek osmý:

Jihočeský kraj prohlašuje ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky platnosti právního úkonu nabytí pozemků a zřízení věcného břemene byly naplněny, když byly projednány v orgánech kraje a schváleny Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 63/2012/ZK-2 ze dne 20. 12. 2012 a Radou Jihočeského kraje usnesením č. 24/2012/RK-1 ze dne 27. 11. 2012.

Článek devátý:

Město Volyně prohlašuje ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že záměr obce prodat pozemky byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Volyni po celou zákonnou dobu, a že prodej pozemků s podmínkou zřízení věcného břemene byl následně schválen Zastupitelstvem města Volyně usnesením č. 112/2012/ZM-08 ze dne 22. 2. 2012 a usnesením č. 147/2012/ZM-11 ze dne 19. 9. 2012.

Článek desátý:


Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, každý s platností originálu. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Článek jedenáctý:

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

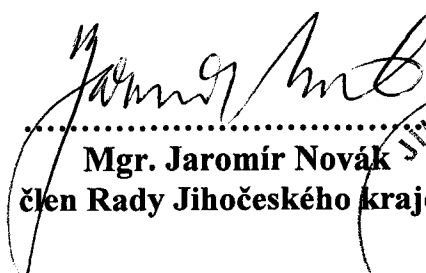
Ve Volyni dne 25-03-2013

V Českých Budějovicích dne 2.4.2013

.....


Ing. Václav Valhoda
starosta města Volyně



.....

Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra		Druh pozemku způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra		Druh pozemku způsob využití	Typ stavby způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo LV	Výměra dílu		Označ. dílu
	ha	m2			v kat. nemov.	v dřív. poz. ev.				ha	m2				
2000/43	58	85	ostat.pl. sport.a rekr.pl.	2000/43	48	51	ostat.pl. sport.a rekr.pl.		2						
2000/44	8	86	zast.pl.	2000/44	8	51	zast.pl. bez čp/ep jiná st.		2						
2003	25	23	ostat.pl. sport.a rekr.pl.	2003	23	75	ostat.pl. sport.a rekr.pl.		2						
2000/54		8	zast.pl.	2000/54		6	zast.pl. ostat.pl. tech.vyb.		2	2000/54	1			2	
				2000/60		2	ostat.pl. jiná plocha		2	2000/43	1		8	42	a
				2000/58	9	92	ostat.pl. 17		2	2000/44	85		35		b
										2003	85		15		c
													9	92	
				2000/59	2	26	ostat.pl. jiná plocha		2	2000/43	1		1	92	d
										2003	85		34		e
													2	26	
	93	02			93	03									

7 - ostatní komunikace

Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem.

Datum ověření: 14-04-2011

Číslo z evidence: 064/2011

1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.7 písmene b) vyhlášky č.26/2007 Sb. v platném znění. Být nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN		Nálezitostní a přesnostní odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
pro rozdělení pozemku			
Zhotovil :	GEODEST spol. s r. o. Písecká 187, STRAKONICE		
Číslo plánu :	1321-71/2010	Geometrický plán ověřil oprávněný zeměměřický inženýr	Souhlas katastrálního úřadu, katastr. pracoviště potvrdil.
Okres :	Strakonice	Ing. František Kunc	Bc. Jindřich Zdráhal
Obec :	Volyně	Dne : 10-02-2011	Dne : 17-03-2011
Kat. území :	Volyně	Číslo : 020/2011	Číslo : 01532011
Map. list :	DKM	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezitostí podle právních předpisů.	Jeden stejnopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst.2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.			
Důvodem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:			