



KUJCP010X31 I

SSB/0449/012/13

SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ

2012002680

uzavřená mezi

Jihočeským krajem

jehož úřad sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupeným Mgr. Jaromírem Novákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje
na základě plné moci udělené dne 6.12.2012 Mgr. Jirím Zimolou, hejtmánem Jihočeského
kraje v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona
č. 231/2002 Sb.

IČ 708 906 50

DIČ CZ 70890650

plátce DPH

jako budoucí darující

a

statutárním městem České Budějovice

se sídlem v Českých Budějovicích, nám. Přemysla Otakara II, č. p. 1, 2

zastoupeným primátorem Mgr. Jurajem Thomou

IČ 00244732

jako budoucí obdarovaný

Článek 1.

Budoucí darující je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 575/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 11224 m² v k.ú. České Budějovice 4, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1534 pro obec České Budějovice a k. ú. České Budějovice 4.

Hospodařit se svěřeným majetkem kraje je oprávněna Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola automobilní a technická, Skuherského 1274/3, 370 01 České Budějovice, IČ 00582158 a to na základě Zřizovací listiny rozpočtové či příspěvkové organizace dodatek č. 3 zřizovací listiny podle § 35 odst. 2 písm. j) zák.č. 129/2000 Sb. ze dne 18.3.2003, zn. Z-6288/2003-301 a Zřizovací listiny rozpočtové či příspěvkové organizace dodatek č. 11 ke zřizovací listině příspěvkové organizace-7 ze dne 13.9.2005, zn. Z-20236/2005-301.

Článek 2.

Statutární město České Budějovice připravuje v souladu s platným územním plánem veřejně prospěšnou dopravní stavbu „Přeložka silnic II/156 a II/157 v Českých Budějovicích – 1.etapa, část 1.1“ (tzv. zanádražní komunikaci).

Realizací této stavby bude dotčena mimo jiné i část pozemku uvedeného v článku 1 této smlouvy, tj. část parc.č. 575/2 o výměře cca 91 m², čímž bude nezbytné upravit vzájemné majetkové vztahy.

Článek 3.

Strany smlouvy se touto smlouvou o budoucí smlouvě darovací zavazují uzavřít smlouvu darovací, kterou budoucí darující daruje budoucímu obdarovanému část stavbou dotčené nemovitosti uvedené v článku 1. a to ve lhůtě do 1 měsíce od vydání kolaudačního souhlasu stavby uvedené v článku 2. Zastavěná část předmětné nemovitosti bude zaměřena geometrickým plánem, který na své náklady zajistí budoucí obdarovaný. Budoucí kupující uhradí rovněž poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Tato smlouva o smlouvě budoucí darovací byla uzavřena v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb. v platném znění a splňuje požadavky stanovené tímto zákonem. Uzavření této budoucí smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice dne 15.11. 2012 pod číslem usnesení 345/2012.

Článek 4.

Budoucí darující **prohlašuje** jako účastník stavebního řízení podle ust. § 109 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, že **souhlasí** s tím, aby stavba uvedená v článku 2. byla realizována na nemovitosti uvedené v článku 1, která je v majetku budoucího darujícího. Budoucí obdarovaný se zavazuje, že při realizaci výše uvedené stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku (budoucího darujícího). Vznikne-li vlastníkovu pozemku majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v tomto článku, budoucí kupující vlastníku pozemku tuto újmu uhradí.

Článek 5.

V případě, že na stavbu uvedenou v článku 2. nebude vydáno do 5 let ode dne podpisu této smlouvy pravomocné stavební povolení nebo pokud nemovitost uvedená v článku 1. této smlouvy nebude stavbou vůbec dotčena, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí darující se zavazuje, že za podmínek v této smlouvě uvedených nepřevéde nemovitost uvedenou v článku 1. na jiný subjekt. Budoucí obdarovaný se zavazuje, že při realizaci výše uvedené stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku (budoucího darujícího).

Článek 6.

Budoucí darující tímto prohlašuje, že je seznámen s projektovou dokumentací dle citovaného pravomocného územního rozhodnutí a že souhlasí s tím, že realizací této dopravní stavby bude dotčen mimo jiné i pozemek v jeho vlastnictví, který je uveden výše jako předmět smlouvy o budoucí smlouvě darovací.

Tento souhlas uděluje pro celou dobu udržitelnosti projektu. Dále bere tímto na vědomí, že v průběhu realizace citované stavby může dojít ke změně stavebníka, a to ze Statutárního města České Budějovice na Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, IČ 70890650.

V případě změny stavebníka se zavazuje statutární město České Budějovice seznámit nového investora s obsahem této smlouvy a s právy a povinnostmi z ní vyplývajícími.

Článek 7.

Platnost a účinnost této smlouvy je do uzavření darovací smlouvy o darování předmětné části pozemku.

Jihočeský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že záměr budoucího darování pozemku byl řádně zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje po celou zákonnou dobu a budoucí darování pozemku bylo projednáno v orgánech kraje. Zastupitelstvo Jihočeského kraje schválilo budoucí darování pozemku usnesením č. 70/2012/ZK-2 dne 20.12.2012.

Obsah této smlouvy lze doplnit nebo měnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran. Účastníci smlouvy prohlašují, že se s obsahem smlouvy podrobně seznámili a souhlasí s ním. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a na základě svobodné a vážné vůle smluvních stran. Na důkaz svých tvrzení připojují své vlastnoruční podpisy.

Smluvní strany po dohodě souhlasí, že uzavřená smlouva bez omezení může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz) a na webových stránkách Jihočeského kraje, s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.


Smlouva byla sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

30. 01. 2013

V Českých Budějovicích, dne.....

Příloha : Záborový elaborát (situace stavby)

1 @ Bud. 18.2.2013

Jaromír Novák
.....
Mgr. Jaromír Novák


Thoma
.....
Mgr. Juraj Thoma,
primátor
