



KUJCP010X35Y



KUJCP010X343

SK/OHMS/167/12

SV/OHMS/168/12

Kupní smlouva o převodu pozemku a smlouva o výpůjčce movitých věcí

uzavřená podle § 588 a násl. a § 659 a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

Paní Olga Procházková

rodné číslo [REDAKCE]

bytem [REDAKCE] 398 11 Protivín

(jako prodávající a vypůjčitelka)

a

Jihočeský kraj

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje, v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

PLÁTCE DPH

(jako kupující a půjčitel)

uzavřely smlouvy tohoto obsahu:

Článek první:

Kupní smlouva

Paní Olga Procházková prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí z listu vlastnictví dokládá, že je výlučnou vlastníčkou pozemku, pozemkové parcely č. 50/14 trvalý travní porost o výměře 155478 m² v katastrálním území Dolní Drkolná, obci Vyšší Brod.

Parcela je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na listu vlastnictví č. 604 pro katastrální území Dolní Drkolná, obec Vyšší Brod.

Geometrickým plánem č. 57-115/2007, vyhotoveným a ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Josefem Bočkem dne 12. 12. 2007, potvrzeným Katastrálním pracovištěm Český Krumlov dne 4. 1. 2008 byl z parcely č. 50/14 oddělen díl o výměře 290 m² a označen novým parcelním číslem 50/28 v katastrálním území Dolní Drkolná, obci Vyšší Brod.

S dělením pozemku dle geometrického plánu vyslovil souhlas Stavební úřad Vyšší Brod dne 18. 9. 2012.

Článek druhý:

Paní Olga Procházková prodává a Jihočeský kraj do svého výlučného vlastnictví kupuje pozemek, pozemkovou parcelu č. 50/28 trvalý travní porost o výměře 290 m² v katastrálním území Dolní Drkolná, obci Vyšší Brod.

Článek třetí:

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **15.420 Kč** (slovy: **Patnácttisícčtyřistadvacet korun českých**).

Kupní cena v plné výši je splatná do 20 dnů ode dne oboustranného podpisu této kupní smlouvy. Nezaplacením kupní ceny včas a řádně vzniká prodávající z této kupní smlouvy právo jednostranně od této kupní smlouvy odstoupit.

Článek čtvrtý:

Převáděné pozemky byly oceněny znaleckým posudkem č. 5239-015/08 vypracovaným znalcem v oboru ekonomika Ivanem Blažkem dne 21. 1. 2008 částkou 15.420 Kč.

Článek pátý:

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek šestý:

Náklady spojené se sepisem této kupní smlouvy, s vyhotovením znaleckého posudku a geometrického plánu a se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000 Kč nese kupující Jihočeský kraj.

Daňové přiznání podává a daň z převodu nemovitostí hradí podle zák. č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, prodávající.

Článek sedmý:

Prodávající seznámila kupujícího se skutečností, že na převáděném pozemku zůstane zachováno předkupní právo podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro Pozemkový fond ČR, když Pozemkový fond ČR dopisem spis. zn.: 474568/2012/Vr ze dne 31. 10. 2012 sdělil, že předkupního práva k pozemku parcele č. 50/28 o výměře 290 m² v katastrálním území Dolní Drkolná nevyužije.

Smluvní strany si jsou vědomy, že pozemek, parcela č. 50/14 v katastrálním území Dolní Drkolná je zatížen zástavním právem, které státu vzniklo podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zástavním právem je tedy zatížen i pozemek, nově vzniklá parcela č. 50/28 v katastrálním území Dolní Drkolná. Podle § 9 odst. 6 cit. zákona a podle sdělení Pozemkového fondu ČR vážně zástavní právo na pozemku parcele č. 50/28 pro dosud neuhrazenou kupní cenu ve výši 364 Kč. Prodávající paní Olga Procházková se zavazuje, že do 30 dnů od uzavření této kupní smlouvy uhradí Pozemkovému fondu ČR tuto kupní cenu. Poté Pozemkový fond ČR požádá Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov o výmaz zástavního práva u pozemku parcely č. 50/28 o výměře 290 m² v katastrálním území Dolní Drkolná.

Článek osmý:

Jihočeský kraj tímto prohlašuje ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích*, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky platnosti právního úkonu nabytí nemovitosti byly naplněny, koupě pozemku byla projednána v orgánech kraje a schválena Zastupitelstvem Jihočeského kraje svým usnesením č. 466/2007/ZK ze dne 11. 12. 2007.

Článek devátý:

Smlouva o výpůjčce

Jihočeský kraj je vlastníkem stavby „Oplocení hraniční stezky Radvanov- Rading“. Základní rozměry a technický popis stavby jsou obsaženy v Zápise o odevzdání a převzetí stavby ze dne 26. 10. 2012, jehož kopie bude jako příloha poskytnuta vypůjčitelce.

Jihočeský kraj poskytuje do výpůjčky paní Olze Procházkové movité věci, které tvoří stavbu „Oplocení hraniční stezky Radvanov- Rading“ na dobu 5 (pěti) let ode dne účinnosti této smlouvy o výpůjčce. Po uplynutí doby výpůjčky Jihočeský kraj vypůjčené věci paní Olze Procházkové prodá za kupní cenu 1 Kč.

Smlouva o výpůjčce nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti nabude dnem vzniku vlastnického práva Jihočeského kraje z kupní smlouvy obsažené v této listině k pozemku parcele č. 50/28 o výměře 290 m² v katastrálním území Dolní Drkolná.

Rada Jihočeského kraje usnesením č. 1158/2008/RK ze dne 21. 10. 2008 schválila výpůjčku movitých věcí a jejich budoucí odprodej paní Olze Procházkové.

Článek desátý:


Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této listiny, vyjma nezveřejňovaných osobních údajů ve smyslu § 4 písm. a) zákona č. 101/2000 Sb., *o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů*, ve znění pozdějších předpisů, a údajů označených smluvní stranou jako obchodní tajemství ve smyslu § 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., *obchodní zákoník*, ve znění pozdějších předpisů.

Článek jedenáctý:

Tato smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích, každý s platností originálu.


Smluvní strany prohlašují, že tato listina obsahující dvě smluvní ujednání byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Protivín, dne 11. 1. 2013


.....

Olga Procházková

České Budějovice, dne 29. 1. 2013


.....
Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje

