



SMLOUVA č. 014130001488/002 **o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu**

Jihočeský kraj

sídlo: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

IČ: 70890650

DIČ: CZ70890650

„PLÁTCE DPH“

jednající: Mgr. Jiří Zimola, hejtman Jihočeského kraje

vlastnický podíl: 1/1

dále jen „povinný“

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 280 85 400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 02.07.2008 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 257 33 591

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066,

jednající: Ing. Žaneta Bauerová, útvar Korporátní a obchodní právo, na základě Pověření ze dne 14.10.2010

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 1703621/0100

dále jen „oprávněný“

spolu uzavírají podle §§151n - 151p zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník v platném znění, a §25 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (dále jen „energetický zákon“) ve znění pozdějších předpisů tuto

smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu:

ČLÁNEK I.

1. Povinný prohlašuje, že (mimo jiné) je jediným a výlučným vlastníkem nemovitosti - **pozemku parc.č. 1368/15** v katastrálním území Stachy (dále jen „zatížená nemovitost“).
2. Jihočeský kraj jako zřizovatel předal výše uvedený majetek k hospodaření příspěvkové organizaci: Domov pro seniory Stachy – Kůsov, Kůsov 1, Stachy, PSČ 384 73, IČ: 00477095.

3. Zatížená nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice na LV č. 631 pro katastrální území Stachy, obec Stachy, okres Prachatice.
4. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem zařízení distribuční soustavy - stavby realizované pod názvem: „Kúsov kabel NN, Mühlhauser par. 1312/7“. Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).

ČLÁNEK II.

1. Povinný touto smlouvou v souladu s ustanovením §25 energetického zákona ve prospěch oprávněného formou **věcného břemene** zřizuje právo umožňující využití zatížené nemovitosti pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v uložení **nového zemního kabelového vedení NN s uzemněním** (dále jen „energetické zařízení“) na části zatížené nemovitosti.
2. Průběh a rozsah věcného břemene vymezuje:
 - Geometrický plán č.: **1272-173/2012** zhotovený firmou Ing. Ivo Šafařík, který ověřil Ing. Ivo Šafařík dne 5.10.2012 pod č.: a-364/2012 a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice potvrdila Ing. Fleišmannová dne 23.10.2012 pod č.: 704/2012Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.
4. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
5. Povinnost odpovídající věcnému břemenu přechází na každého dalšího vlastníka zatížené nemovitosti.
6. Povinný bere na vědomí, že energetické zařízení, je chráněno ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu energetického zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

ČLÁNEK III.

1. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl.II. se zřizuje **úplatně** a to za jednorázovou úplatu v celkové výši **10.800 Kč bez DPH** (slovy: desettisícosmset korun českých).
K této částce bude připočtena platná sazba DPH.
2. Jednorázová úplata bude uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené příspěvkovou organizací uvedenou v čl. I bod č. 2 do 30 dnů od doručení smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu z příslušného katastrálního pracoviště katastrálního úřadu (smlouva opatřena schvalovací doložkou) tj. po provedení zápisu práva do katastru nemovitostí.
3. Daňový doklad - faktura musí být vystavena na **fakturační adresu**:
E.ON Česká republika, s.r.o.
se sídlem: F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
IČ: 257 33 591

DIC: CZ 257 33 591
 zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066
 Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice
 číslo účtu: 1703621/0100

Povinná poznámka – označení dodávky na daňovém dokladu (faktuře):

„Úhrada věcného břemene dle smlouvy E.ON číslo: PI-014130001488/1030006612/002-ŠAF“

ČLÁNEK IV.

1. Povinný a oprávněný berou na vědomí, že právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí ve smyslu zákona č. 265/1992 Sb. o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem v platném znění. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu pracovišti KÚ.
2. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá oprávněný a povinný ho k tomuto úkonu zmocňuje.
3. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, s vyhotovením geometrického plánu a se zahájením řízení u příslušného katastrálního pracoviště KÚ nese oprávněný.

ČLÁNEK V.


1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 17 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Rada Jihočeského kraje schválila zřízení věcného břemene usnesením č. 675/2011/RK-70 ze dne 19. 7. 2011.

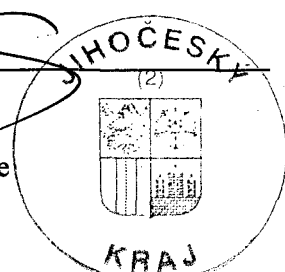
Za povinného:

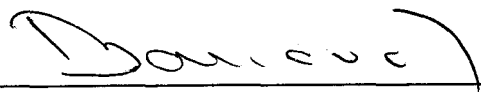
V Českých Budějovicích, dne:

Za oprávněného:

V Českých Budějovicích, dne 8. 12. 2011

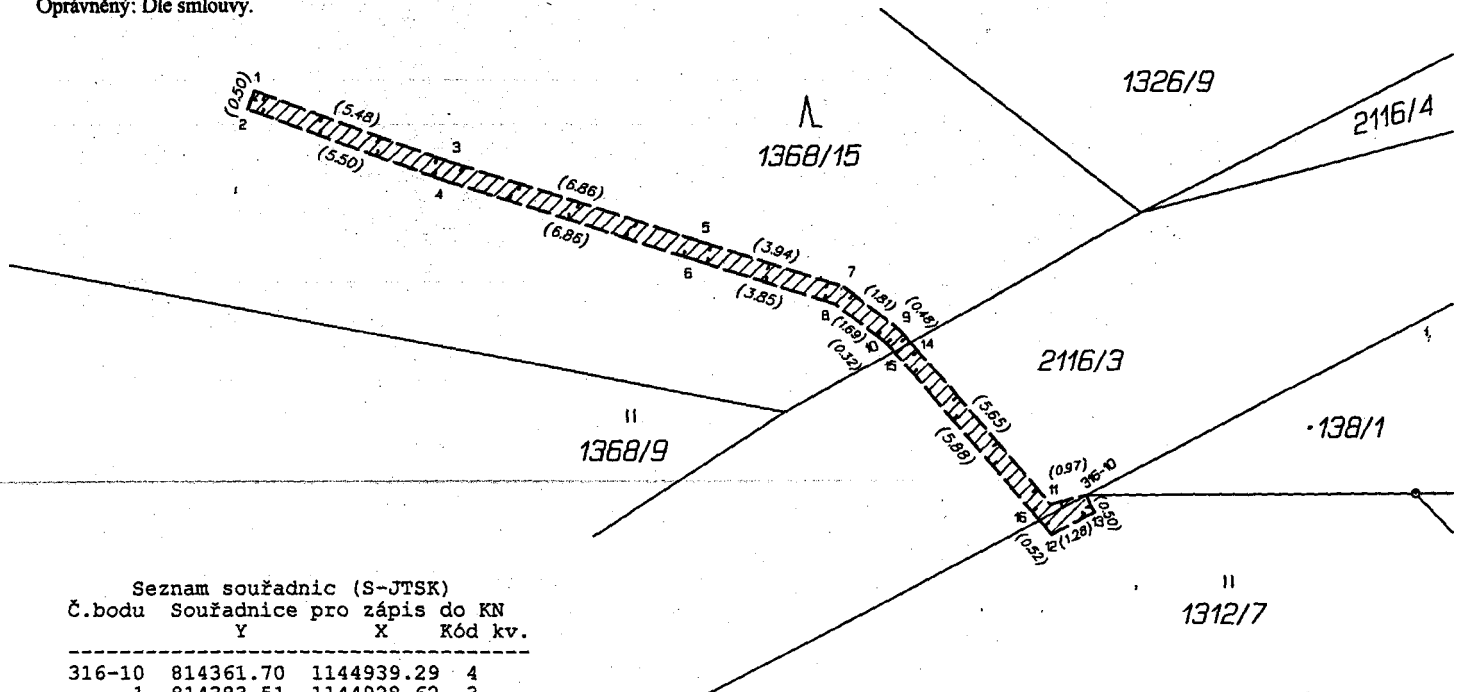

 Jihočeský kraj
 Mgr. Jiří Zimola,
 hejtman Jihočeského kraje




 E.ON Distribuce, a.s.
 zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.
 Ing. Žaneta Bauerová
 útvar Korporátní a obchodní právo

Dosavadní stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidencí			
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí
												ha	m ²	
1312/7											1312/7			1420
1368/15											1368/15			631
2116/3											2116/3			10001

Druh věcného břemene: Právo zřízovat a provozovat zařízení distribuční soustavy, přetínat nemovitosti vodiči a umísťovat v nich vedení.
 Oprávněný: Dle smlouvy.



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Č.bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv.



316-10	814361.70	1144939.29	4
1	814383.51	1144928.62	3
2	814383.69	1144929.09	3
3	814378.36	1144930.49	3
4	814378.52	1144930.97	3
5	814371.82	1144932.55	3
6	814371.98	1144933.03	3
7	814368.07	1144933.76	3
8	814368.31	1144934.20	3
9	814366.65	1144934.89	3
10	814366.99	1144935.25	3
11	814362.64	1144939.52	3
12	814362.60	1144940.33	3
13	814361.47	1144939.73	3
14	814366.34	1144935.25	4
15	814366.78	1144935.49	4
16	814362.94	1144939.94	4

Ověruje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem.

22-11-2012, a-412/2012



Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
	 Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Ivo Šafařík	 Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: Ing. Fleišmannová
Vyhotovil: Ing. Ivo ŠAFAŘÍK Na Houpačkách 945/46 39701 Písek	Dne 5.10.2012	Dne 23-10-2012
Číslo plánu: 1272-173/2012 Okres: Prachatice Obec: Stachy Katastrální území: Stachy Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.	Číslo a-364/2012	Číslo 704/20
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden vpravia geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.