



KUJCP00RU11R

JDL/OINF/031/12

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále též „smlouva“)

Smluvní strany

Jihočeský kraj

Sídlo: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
Zastoupený: Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem
Zástupce ve věcech technických: RNDr. Petr Horn, Ph.D., Mgr. Irena Kaplanová
IČ: 70890650
DIČ: CZ70890650
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pob. Č. Budějovice
č. účtu: 199783072/0300

(dále jen „objednatel“)

Georeal spol. s r.o.

Sídlo: Hálkova ul. 12, 301 00 Plzeň
Zastoupená: Ing. Karlem Vondráčkem, jednatelem
Zástupce ve věcech technických: Ing. Tomáš Vybíral, Ph.D.
IČ: 40527514
DIČ: CZ40527514
Zhotovitel je plátcem DPH
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 0720092329/0800

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 5.12.2012 (dále jen „nabídka“) podaná k veřejné zakázce malého rozsahu nazvané „Aktualizace účelové katastrální mapy“ (dále jen „Veřejná zakázka“).
2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje objednateli aktualizovat digitální vektorové mapové dílo s obsahem katastrální mapy pokrývající území Jihočeského kraje. Objednatel se zavazuje za to zhotoviteli hradit sjednanou odměnu.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva je uzavřena na základě pravomocného rozhodnutí objednatele o přidělení Veřejné zakázky v zadávacím řízení.

Článek II.
Předmět a účel smlouvy, termíny plnění

1. Předmětem smlouvy je aktualizace Účelové katastrální mapy (dále též „ÚKM“) na území Jihočeského kraje, která je vedena ve formě digitálního vektorového mapového díla s obsahem katastrální mapy (dále „KM“) pokrývající území kraje, na kterém je KM vedena na plastové fólii (dále též „dílo“).
2. Bližší specifikace díla včetně závazných požadavků objednatele na provedení díla, zejména údaje o předávaných vstupních podkladech a formy výstupních dat ÚKM jsou vymezeny v příloze č. 1 smlouvy – Pravidla pro tvorbu ÚKM Jihočeského kraje (dále též „Pravidla“). Zhotovitel se zavazuje při zhotovování díla postupovat dle těchto Pravidel, která mohou být měněna pouze na základě písemného souhlasu obou smluvních stran.
3. Účelem díla je aktualizace jednotného referenčního podkladu jako součásti Digitální mapy veřejné správy (dále jen „DMVS“), který je využitelný pro agendy veřejné správy a nad kterým se budou zobrazovat územní prvky a územně evidenční jednotky z Registru územní identifikace, adres a nemovitostí (dále „RUIAN“) včetně jeho následné prezentace a distribuce v prostředí portálu Územně analytických podkladů.
4. Pro řešení projektu ÚKM je objednatelem založena pracovní skupina, která se skládá ze zástupců odboru informatiky Krajského úřadu jako objednatele a Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj. Tato pracovní skupina je základním orgánem, který bude spolupracovat se zhotovitelem v součinnosti v rámci nastavení technických aspektů digitalizace ÚKM.
5. Způsob a termíny plnění:
 - 5.1 Objednatel nejprve v nejbližším termínu po podpisu této smlouvy předá zhotoviteli data ÚKM, která byla pořízena v první polovině roku 2012 (dále jako pořízená data). Následně bude objednatel postupně po pracovních blocích předávat podklady z katastru nemovitostí pro aktualizaci ÚKM (dále jen podklady pro aktualizaci), na základě kterých bude zhotovitel také postupně provádět aktualizaci ÚKM. Pracovní bloky zahrnují území v působnosti jednotlivých katastrálních pracovišť v Jihočeském kraji. Podklady z katastru nemovitostí pro aktualizaci ÚKM budou zhotoviteli předávány po dobu dvou měsíců a to v termínech dopředu naplánovaných na schůzce se zástupci pracovní skupiny. První předání podkladů pro aktualizaci proběhne do měsíce od podpisu této smlouvy.
 - 5.2 Pořízená data ÚKM představují 435 035 parcel v 583 katastrálních územích. Nesoulady byly nalezeny v 322 katastrálních územích, většinu nesouladů představují proslučky. Kompletní seznam katastrálních území je k dispozici na adrese <http://gis.kraj-jihocesky.cz/dokumentace.jsp?id=100> . Stáří dat ÚKM se liší podle katastrálních pracovišť podle následující tabulky:

kód	název kat. pracoviště	datum pořízení ÚKM
301	České Budějovice	14.5.2012
302	Český Krumlov	17.5.2012
303	Jindřichův Hradec	1.1.2012
305	Písek	1.1.2012
306	Prachatice	1.1.2012
307	Strakonice	1.1.2012
308	Tábor	10.5.2012
331	Kaplice	1.1.2012
332	Dačice	1.1.2012

- 5.3 Zhotovitel data zaktualizuje podle dodaných pokladů z katastru nemovitostí, které budou zachycovat aktuální stav ISKN. Zhotovitel spolu s aktualizací dat ÚKM také provede kontrolu v kontrolním programu MG ÚKM a zaktualizuje nesoulady mezi SGI a SPI, které existují v daném katastrálním území. Maximální předpokládaný rozsah aktualizace zahrnuje aktualizaci 600 000 parcel.
6. Zhotovitel se zavazuje, že bude v rámci plnění předmětu smlouvy řídit příslušnými předpisy, platnými pro přepracování katastrálních map, především Vyhláškou č. 26/2007 Sb. kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb, o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů a Návodem pro obnovu katastrálního operátu a převod ze dne 20. 12. 2007 č. j. ČÚZK 6530/2007-22, ve znění pozdějších dodatků.
7. Objednatel uvádí, že Informace o součinnosti krajského a katastrálního úřadu při pořizování, správě a aktualizaci ÚKM jsou obsahem uzavřené *Dohody o spolupráci při pořizování, správě a aktualizaci ÚKM*, která je přístupná na internetové adrese <http://gis.kraj-jihocesky.cz/dokumentace.jsp?id=97>.
8. Převzetí ucelené části díla dle předchozích odstavců podléhá akceptaci ze strany objednatele, která je podmíněna testem nebo oponenturou. Úhrada za ucelenou část díla bude prováděna na základě daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem do 14 dnů po dodání a převzetí ucelené části plnění této smlouvy bez vad.
9. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli vektorovou digitální účelovou katastrální mapu (ÚKM) na území Jihočeského kraje, která bude aktualizována v souladu s Pravidly, která tvoří přílohu č. 1 smlouvy. Tato digitální účelová katastrální mapa je základním požadovaným výstupem zhotovitele dle podmínek stanovených touto smlouvou. Předmětná vektorová digitální účelová katastrální mapa bude předávána objednateli v průběhu plnění této smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen předávaná data podle tohoto článku smlouvy kontrolovat a digitálně podepisovat osobou s oprávněním k výkonu funkce úředně oprávněného zeměměřického inženýra (ÚOZI, dle §13 odst. 1 zákona č. 200/1994 Sb.), která zabezpečuje odbornou způsobilost zhotovitele.
11. Zhotovitel se zavazuje koordinovat digitalizaci katastrálních map v Jihočeském kraji s Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj tak, aby nebyla digitalizována území, která budou v době implementace již zdigitalizována katastrálním úřadem. Při koordinaci prací je zhotovitel povinen vycházet z průběžně aktualizovaného seznamu digitalizovaných katastrálních map v Jihočeském kraji. Zhotovitel je dále povinen provádět koordinaci prací v investiční fázi společně s krajským úřadem tak, aby dílo bylo dodáno v požadovaném termínu dle článku IV odst. 1 smlouvy.
12. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši min. 500 000,- Kč, která bude platná a účinná po celou dobu účinnosti této smlouvy. Kopie pojistné smlouvy tvoří přílohu č. 2 smlouvy.

Článek III. Místo plnění

1. Místem plnění smlouvy je Jihočeský kraj.
2. Dílo na velkokapacitních datových nosičích bude doručeno do sídla objednatele v termínech uvedených v článku IV. této smlouvy.

Článek IV. Doba a způsob plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou. Předpokládaný termín zahájení plnění: první předání podkladů pro aktualizaci a termín dokončení plnění do třech měsíců od prvního předání podkladů pro aktualizaci.
2. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat plnění předmětu smlouvy a zjistí-li, že zhotovitel provádí plnění v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli písemně odstranění vzniklých vad s jejich specifikací a termínem odstranění ve lhůtě 15 dnů, to vše od doručení zhotoviteli.

Článek V. Ochrana autorských práv a povinnost mlčenlivosti

1. Smluvní strany se dohodly, že výsledná plnění zhotovitele budou po kontrole a verifikaci naimportována do datového skladu DMVS Jihočeského kraje. Výsledná ÚKM bude chráněna autorským zákonem jako databáze dle ustanovení § 88-94 zákona č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále též „autorský zákon“). Zvláštní právo pořizovatele databáze náleží objednateli a vykonává je objednatel. Objednatel posléze stanoví licenční podmínky ÚKM, které budou v souladu s typizovaným projektem ÚKM a katastrálním zákonem a zákonem o základních registrech.
2. Smluvní strany se dohodly, že užití výsledků činnosti zhotovitele podle této smlouvy, které mají povahu díla podle autorského zákona, se budou řídit následujícími ujednáními:
 - a) zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva autorů k dílu a že má souhlas autorů k uzavření následujících licenčních ujednání,
 - b) zhotovitel poskytuje objednateli (nabyvateli licence) oprávnění ke všem aktuálně známým způsobům užití díla a bez jakéhokoliv omezení, zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití,
 - c) zhotovitel poskytuje tuto licenci objednateli (nabyvateli licence) bezúplatně,
 - d) zhotovitel poskytuje tuto licenci jako výhradní, přičemž prohlašuje, že jiná osoba nedisponuje oprávněním užít dílo, a zavazuje se neposkytnout licenci třetí osobě a zdržet se výkonu práva užít dílo,
 - e) objednatel (nabyvatel licence) je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě,
 - f) objednatel (nabyvatel licence) je oprávněn upravit či jinak měnit dílo nebo jeho název, stejně jako spojit dílo s jiným dílem nebo zařadit dílo do díla souborného.
3. K užití ostatních výsledků činnosti zhotovitele podle této smlouvy je oprávněn výlučně objednatel, přičemž zhotovitel jich může užít nad rámec plnění předmětu této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
4. Objednatel souhlasí s tím, aby zhotovitel publikoval výsledky činnosti podle této smlouvy v odborných a vědeckých publikacích.
5. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s prováděním předmětu této smlouvy. Zhotovitel použije všechny materiály, které obdrží od objednavatele v souvislosti s plněním této smlouvy výhradně za plněním účelu této smlouvy. Po

skončení plnění, popř. dílčího plnění této smlouvy, předá zhotovitel objednateli všechny materiály, které od objednatele v souvislosti s plněním převzal.

Článek VI. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za dílo smluvní cenu, stanovenou ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou. Cena díla bude stanovena jako násobek jednotkové ceny za aktualizaci jedné parcely a počtu parcel, které byly předmětem aktualizace.
2. Jednotková cena za aktualizaci jedné parcely ÚKM se sjednává ve výši:
bez DPH: 0,45 Kč
DPH (20%): 0,09 Kč
včetně DPH: 0,54 Kč
3. Jednotková cena za aktualizaci jedné parcely je za podmínek sjednaných touto smlouvou cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou, s výjimkou případu změny sazeb DPH a zákonných poplatků. Cena díla zahrnuje veškeré náklady, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti s plněním předmětu smlouvy podle čl. II smlouvy.
4. Cena dle odst. 2 tohoto článku smlouvy je uvedena jako jednotková za jednu parcelu katastru nemovitostí v aktualizovaných datech ÚKM.
5. Vzhledem k maximálnímu předpokládanému počtu parcel k aktualizaci je níže uvedená maximální celková cena stanovena jako cena maximálně přípustná a zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze za počet skutečně aktualizovaných parcel. Maximální celková cena je násobkem jednotkové ceny za aktualizaci jedné parcely a maximálního počtu parcel.

Max. počet parcel	Maximální celková cena bez DPH v Kč	Maximální celková cena s DPH v Kč	DPH v Kč
600 000	270.000,- Kč	324.000,- Kč	54.000,-

Článek VII. Platební podmínky

1. Splatnost daňového dokladu (faktury) se stanoví na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Daňový doklad (faktura) zhotovitele musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě, že faktura nebude obsahovat zákonem předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou faktury.

Článek VIII. Sankční ustanovení

1. V případě, že zhotovitel nedodrží dílčí termín plnění dle článku IV. odst. 2 bod. 2.2 této smlouvy, přísluší objednateli jednorázová smluvní pokuta ve výši 25.000,- Kč za prodlení s dodáním dokončeného díla ke kontrole a akceptaci objednateli.
2. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, pokud mu v důsledku porušení smluvní povinnosti zhotovitelem vznikne, ani právo objednatele na odstoupení od této

smlouvy, ani povinnost zhotovitele ke splnění povinnosti zajištěné smluvní pokutou, pokud na takovém plnění povinnosti bude objednatel trvat.

Článek IX. Záruční podmínky

1. Zhotovitel ručí za celý předmět plnění této smlouvy po dobu 36 měsíců. Počátek běhu záruční doby je stanoven na den následující po dni převzetí každé ucelené části předmětu plnění této smlouvy po jeho akceptaci.
2. Záruční doba představuje záruky za nedodělky a vady zjištěné objednatelem. Záruka dle předchozího odstavce se nevztahuje na aktualizaci ÚKM, s výjimkou aktualizace uvedené v čl. II odst. 13 smlouvy.

Článek X. Odstoupení od smlouvy

1. V případě neplnění podstatných povinností vyplývajících z této smlouvy, mají obě strany právo odstoupit v souladu se zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen obchodní zákoník), a tona základě písemného odstoupení. Takové odstoupení bude platné a nabude účinnosti dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
2. Za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 345 obchodního zákoníku strany považují tyto případy:
 - a. zhotovitel nedokáže poskytnout všechny nebo část svých služeb během lhůt smluvených v této smlouvě ani ve lhůtě 30 dnů ode dne uplynutí lhůt stanovených v této smlouvě,
 - b. zhotovitel po obdržení oznámení objednatele o porušení smlouvy nedokáže opravit své chyby nebo nesplní jakýkoliv jiný závazek během 30 denní lhůty nebo delšího časového období písemně stanoveného objednatelem.

Článek XI. Vyšší moc

1. V případě zásahu vyšší moci, která by znemožnila kterékoliv ze smluvních stran včasné a řádné splnění podmínek této smlouvy, odsunuje se doba plnění podmínek této smlouvy o dobu trvání zásahu vyšší moci a dobu nezbytnou k odstranění jejích následků.
2. Za vyšší moc se považuje: krádež a jiná trestná činnost třetí strany, činnost přírodních živlů.

Článek XII. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněného zástupce druhé smluvní strany.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností prvopisu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.
3. Smlouva může být doplňována a měněna pouze formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

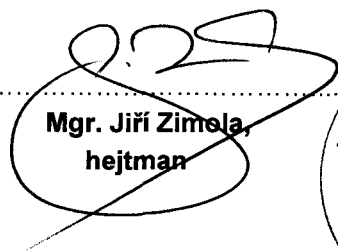
4. Ke smlouvě neexistují žádná vedlejší ujednání.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy v evidenci smluv Jihočeského kraje, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, text smlouvy a datum jejího podpisu.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména obchodním zákoníkem.
8. Smluvní strany se zavazují, že informace zjištěné při plnění této smlouvy, jako jsou technické, technologické, metodické, vývojové, poradenské a další obdobné expertní postupy včetně podrobností o obsahu plnění předmětu této smlouvy, budou udržovat v tajnosti a nezpřístupní je třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany.
9. Smluvní strany prohlašují, že se zněním této smlouvy se podrobně seznámily, že tato smlouva je projevem jejich pravé a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.


Přílohy:

- Příloha č. 1 – Pravidla pro tvorbu ÚKM Jihočeského kraje
- Příloha č. 2 – Kopie pojistné smlouvy

Datum: 27.12.2012

Objednatel:


Mgr. Jiří Zimola,
hejtman



Datum: 28.12.2012

Zhotovitel:


Ing. Karel Vondráček,
jednatel společnosti

GEOREAL
GEOREAL spol. s r.o.
Hájkova 12, 301 00 PLZEŇ
IČ: 40527514, DIČ: CZ40527514
tel.: 377 237 343, 49, fax: 377 320 529

Pravidla pro tvorbu ÚKM Jihočeského kraje

Pravidla pro tvorbu ÚKM Jihočeského kraje stanovují způsob tvorby ÚKM Jihočeského kraje a její aktualizace do doby než dojde ke zprovoznění RUIAN, poté přechází aktualizace ÚKM do jiného režimu. Pravidla vypracovala pracovní skupina složená ze zástupců Jihočeského kraje a Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj. Technické požadavky na způsob řešení jsou obsaženy v kapitole Technická specifikace ÚKM Jihočeského kraje. Způsob dokumentace postupu digitalizace je v kapitole Postup a dokumentace digitalizace ÚKM.

I. Pojmy

ÚKM (účelová katastrální mapa) Jihočeského kraje - digitální vektorové mapové dílo, odvozené od analogové katastrální mapy, zpracované v bežešvém a souvislém zobrazení v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální (dále „S-JTSK“), ÚKM je částí DMVS

Tvorba ÚKM Jihočeského kraje: první pořízení aktuálního stavu ÚKM Jihočeského kraje

Aktualizace ÚKM Jihočeského kraje: zajištění souladu prvků ÚKM s katastrální mapou

Vektorový obraz katastrální mapy: vektorová podoba katastrální mapy se zjednodušeným datovým modelem obsahující vektorizovaná parcelní čísla, místní názvy, značky budov, zakres katastrálních hranic, hranice parcel a vnitřní kresbu

Pravidla pro tvorbu ÚKM Jihočeského kraje: pravidla stanovující postup tvorby dat při správě a aktualizaci ÚKM Jihočeského kraje

KÚ: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj

Zpracovatel: firma, která provádí pro Jihočeský kraj tvorbu a aktualizaci ÚKM Jihočeského kraje

Kontaktní osoba za KP: kontaktní osoba, která je jmenována Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, ve spolupráci se zpracovatelem se podílí na řešení problémů vzniklých při tvorbě ÚKM v územní působnosti katastrálního pracoviště

Webový portál projektu – zabezpečený webový portál, který obsahuje dokumentaci k projektu

Postup a dokumentace digitalizace ÚKM – dokument, který obsahuje informace o postupu digitalizace ÚKM a dokumentuje způsob zpracování ÚKM

II. Způsob provádění tvorby a aktualizace ÚKM Jihočeského kraje

Na tvorbě a aktualizaci se podílí Jihočeský kraj, Zpracovatel a KÚ. Za koordinaci aktualizace a za úhradu činnosti Zpracovatele odpovídá Jihočeský kraj.

1. Podklady pro tvorbu a aktualizaci

Podklady pro tvorbu a pro aktualizaci zajišťuje KÚ.

KÚ zajišťuje prostřednictvím kontaktních osob za KP:

- a) Evidování čísel mapových listů KN, na kterých došlo ke změně parcelního čísla nebo ke změně průběhu hranice parcel
- b) Odstraňování nesouladů zjištěných při tvorbě a aktualizaci ÚKM

Zpracovateli budou jako podklad předány:

Pro tvorbu ÚKM:

- rastrové soubory analogových katastrálních map ve formátu **CIT** (nemaskované, připojené, transformované do S-JTSK)
- vektorové hraniční polygony obrazů hranic katastrálních území v analogové katastrální mapě
- data SPI z území s analogovou katastrální mapou ve formátu **NVF**
- data SGI z KM-D ve formátu **VKM**
- data SGI z DKM a KMD ve formátu **NVF** z k. ú., které sousedí s k.ú. s analogovou mapou
- naskenované mapy **BPK**
- výstupy z databáze **GEONAMES**
- definiční body parcel **KN**
- ortofotomapy

Pro aktualizaci ÚKM:

- rastrové soubory analogových katastrálních map ve formátu **CIT** (nemaskované, připojené, transformované do S-JTSK) pouze z mapových listů, ve kterých došlo od poslední aktualizace ke změně
- změněné vektorové hraniční polygony obrazů hranic katastrálních území v analogové katastrální mapě
- data SPI z území s analogovou katastrální mapou ve formátu **NVF**
- data SGI z KM-D ve formátu **VKM**, data SGI z DKM a KMD ve formátu **NVF** z k. ú., které sousedí s k.ú. s analogovou mapou
- definiční body parcel **KN**

2. Tvorba a provedení aktualizace ÚKM Jihočeského kraje

Provedení zajišťuje Zpracovatel na základě smlouvy s Jihočeským krajem. Přitom je povinen přiměřeně dodržovat závazné předpisy a vyhlášky spjaté s tvorbou díla ÚKM Jihočeského kraje:

- Vyhláška č.26/2007, kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, č. j. ČUZK 6530/2007-22., ve znění pozdějších dodatků.

V případě, že v průběhu zpracování díla bude vydána novela některého z předmětných předpisů, příp. bude vydán jiný právní předpis, který by se týkal uvedené problematiky, je Zpracovatel povinen řídit se těmito novými předpisy. Novely předpisů nebudou aplikovány zpětně na již zdigitalizovaná a předaná data ÚKM.

Zpracovatel zajišťuje:

- a) Tvorbu ÚKM
- b) Aktualizaci ÚKM
- c) Vytvoření seznamu zjištěných nesouladů v ÚKM mezi SGI a SPI
- d) Průběžné informace o postupu digitalizace a dokumentaci způsobu zpracování ÚKM

Zpracovatel se v průběhu digitalizace průběžně obrací s problémy na územně příslušnou kontaktní osobu za KP. Kontaktní osoba za KP reaguje na nahlášené problémy do 7 pracovních dnů. Pokud nelze lhůtu 7 dnů dodržet, Zpracovatel uvede problém do nesouladů, případně do technické zprávy.

3. předání vytvořené a aktualizované ÚKM Jihočeského kraje

Vytvořenou ÚKM Jihočeského kraje předává Zpracovatel Jihočeskému kraji. Předání dat ÚKM probíhá ve dvou fázích. V první fázi poskytne Zpracovatel data z jednotlivých kat. území z digitalizace ke kontrole Jihočeskému kraji v rámci **průběžného předávání a kontroly**. Ve druhé fázi, po vyřešení problémů nahlášených Jihočeským krajem pro data v rámci katastrálního pracoviště Zpracovatelem, připraví Zpracovatel finální a kompletní podobu dat ÚKM pro **předání a převzetí díla**.

3.1 Průběžné předávání a kontrola

Zpracovatel poskytuje průběžně výsledky digitalizace ÚKM pro kontrolu Jihočeskému kraji. Data budou předávána po celých katastrálních územích, způsob předání dat záleží na dohodě obou stran. Jihočeský kraj bude o výsledcích kontroly informovat Zpracovatele prostřednictvím webového portálu projektu do 14 dnů od předání. Zpracovatel i Jihočeský kraj budou zároveň aktualizovat dokument Postup a dokumentace digitalizace ÚKM a sdílet ho prostřednictvím webového portálu projektu členům pracovní skupiny ÚKM. Kontrolu dat ÚKM zajistí Jihočeský kraj. Kontrola bude prováděna vlastními prostředky Jihočeského kraje nebo prostřednictvím softwarového vybavení, které poskytne KÚ.

3.2 Předání a převzetí díla

Po vyřešení všech problémů nahlášených Jihočeským krajem v rámci územní působnosti katastrálního pracoviště Zpracovatel připraví data za KP k předání a převzetí. Dílo bude předáváno na DVD médiu (médiích), jeho součástí bude technická zpráva, zdrojová data katastru a výstup ve formátu PDF. Technická zpráva bude obsahovat popis způsobu vytvoření díla - použitý software, časové období zpracování, jména zodpovědných pracovníků Zpracovatele, kteří se podíleli na digitalizaci. Zdrojová data katastru budou obsahovat zdrojové rastry katastrálních map ve formátu CIT a zdrojová data SPI z území s analogovou katastrální mapou ve formátu NVF. Z předaných souborů budou vygenerovány textové soubory obsahující seznam datových souborů doplněný o kontrolní součty souborů. Tyto

soubory budou digitálně podepsány osobou s oprávněním k výkonu funkce úředně oprávněného zeměměřického inženýra, která zabezpečuje odbornou způsobilost dodavatele. Před implementací a začleněním ÚKM do datových struktur RÚIAN zajistí Jihočeský kraj aktualizaci ÚKM v souladu s Dohodou o spolupráci při pořizování, správě a aktualizaci „Účelové katastrální mapy Jihočeského kraje“.

Struktura předávaných dat:

KKKK Název adresáře podle čtyřpísmenného názvu katastrálního pracoviště
VFK

KKKK.vfk - zdrojová data SPI ve formátu NVF, která byla použita při digitalizaci, název souboru dle čtyřpísmenného názvu katastrálního pracoviště

SSSSSS

Název adresáře podle číselného kódu katastru dle ČSÚ

RASTRY

xxxxxxxx.cit *rastrové soubory ve formátu CIT, které byly použity při digitalizaci*

HRANICE

SSSSSS.DGN *výkres vektorového hraničního polygonu (název k.ú. dle ČSÚ)*

ÚKM

SSSSSS.DGN *výkres ÚKM ve formátu DGN (název k.ú. dle ČSÚ), u částečné digitalizace obsahuje pouze prvky ÚKM*

SSSSSS_DKM.DGN *výkres ÚKM ve formátu DGN, který zahrnuje jak prvky ÚKM, tak DKM, tento výkres neexistuje, pokud je kat. území digitalizováno v celém rozsahu*

SSSSSS_PARC.SHP *výkres ÚKM s polygony parcel ve formátu ArcView shapefile (název k.ú. dle ČSÚ)*

SSSSSS_DEFBO.D.SHP *výkres ÚKM s definičními body parcel ve formátu ArcView shapefile (název k.ú. dle ČSÚ)*

SSSSSS.PDF - *výstup ÚKM ve formátu PDF (název k.ú. dle ČSÚ) zachycuje vizuální podobu ÚKM, tak aby ji bylo možno zobrazovat a tisknout bez potřeby specializovaného GIS softwaru.*

NESOULADY – textové soubory, název s prefixem podle kódu kú dle ČSÚ, seznam parcel je uváděn v následujícím formátu: typ parcely, mezera, číslo parcely např. 2 1033/2

Typ parcely má hodnotu 2 v katastrálních územích s jednou číselnou řadou parcel

Typ parcely v v katastrálních územích s dvěma číselnými řadami parcel má hodnoty 1- stavební parcely, 2 – pozemkové parcely

SSSSSS_chybejici.txt *parcely, které nejsou ve výkresu, ale mají záznam v SPI*

SSSSSS_prebytecne.txt *parcely, které jsou ve výkresu pod jednoznačným parcelním číslem, ale parcelní číslo není v SPI*

SSSSSS_fiktivni.txt *parcely, kterým ve výkresu nelze přiřadit jednoznačná parcelní čísla, těmto parcelám jsou přiřazena fiktivní parcelní čísla, která jsou zpracovatelem vygenerována automaticky v číselné řadě začínající 9000*

SSSSSS_proslucky.txt *duplicitní parcelní čísla - včetně tzv. proslůček, 2 stejná parcelní čísla v jedné parcele, která má 2 nenavazující části, v kresbě se parcelní číslo uvede do největší parcely, do ostatních ploch se zanesou pouze do popisné vrstvy*

SSSSSS _vicekrat.txt *parcely, které mají v 1 parcele více různých parcelních čísel,
a zpracovatel nemůže jednoznačně určit, které je správné*

SSSSSS _chybejici.csv – *seznam par_id pro parcely, které nejsou ve výkresu, ale mají
záznam v SPI*

III. Technická specifikace ÚKM Jihočeského kraje (dále jen ÚKM)

1. ÚKM bude prostorově referencována do S-JTSK.
2. ÚKM bude respektovat vektorový hraniční polygon hranic katastrálních území, zpracovaný ČÚZK, jakož i hranice katastrálních území z DKM a KMD. V případě, že Zpracovatel nalezne zjevnou chybu ve vymezení hraničního polygonu, navrhne kontaktní osobě za KP změnu hraničního polygonu. Pokud kontaktní osoba za KP uzná návrh Zpracovatele za oprávněný, provede změnu v hraničním polygonu kat. území v ISKN a nový průběh hranice poskytne zpět Zpracovateli.
3. ÚKM bude zpracována ve formátech:
DGN (MicroStation) – výkres, který zachycuje všechny základní grafické prvky katastrální mapy
SHP polygony parcel - soubor bezešvých polygonů za celé katastrální území ve formátu ArcView shapefile
SHP definiční body parcel – vrstva definičních bodů parcel
4. Výsledná data budou členěna v adresářové struktuře podle katastrálního pracoviště a katastrálního území. Označení jednotlivých katastrálních území číselným kódem ČSÚ bude zvoleno dle ČÚZK. Součástí díla bude technická zpráva s popisem způsobu vytvoření a soubory s uvedením zjištěných nesouladů mezi ÚKM a SPI KN.

Obecné zásady pro vektorizaci kresby:

- ÚKM musí respektovat vektorový hraniční polygon hranic katastrálních území, není možné vytvářet nové lomové body, je možné pouze vkládat body na linii.
- Pro zachování bezešvosti bude okolní kresba ÚKM přizpůsobena vektorovému hraničnímu polygonu úpravou průběhu nejbližší parcely v ÚKM nebo v případě významnějších deformací kresby dílčími transformacemi.
- Obdobně bude postupováno v případech, kdy zdrojovým podkladem pro ÚKM bude vektorová mapa obce – tj. stávající ÚKM.
- Linie na styku rastrových obrazů sousedních mapových listů je nutné vyrovnávat.
- Pravoúhlé budovy se doporučuje zobrazovat pravoúhle, dodržení pravoúhlosti nebude striktně vyžadováno.
- Nekreslit zbytečně krátké linie (kreslit lomové body jen v těch místech, kde je kreslil kartograf, když vytvářel mapu).
- Na rovné linii provádět vyrovnání mezilehlých bodů na linii.
- Správnost zobrazení každé parcely je vhodné kontrolovat odečtením výměry získané z výkresu s údajem v SPI.
- Při špatné čitelnosti rastru KN mapy je možno při digitalizaci použít jako vodítko rastr PK mapy, s tím, že výsledná mapa bude zachycovat pouze stav KN rastru.
- Při špatné čitelnosti rastru KN mapy je možno při digitalizaci využít jako zdroj Registr souřadnic RES z ISKN s tím, že výsledná mapa bude zachycovat pouze stav KN rastru.
- Nečitelné styky mapových listů a jiná nečitelná místa na rastru KN map je nutno řešit s kontaktní osobou za KP.
- U parcel s druhem pozemku 13 (zastavěné plochy a nádvoří) umístit značku budovy 4.02 a parcelní číslo do uzavřeného (např. vnitřní kresbou) obvodu stavby. Do

případných obvodů vedlejších budov umístit značku 4.02 bez p.č. . Umístění značek budov provádět podle rastrů analogových katastrálních map. V případě špatně čitelných rastrů je možno značky budov umístit i podle ortofotomapy.

1. Technická specifikace výkresu DGN ÚKM

Tento výkres zachycuje všechny základní grafické prvky katastrální mapy. Výkres bude základním formátem pro předání dat do informačních systémů RUIAN a ISKN. Pro každé katastrální území bude vytvořen samostatný soubor.

Struktura výkresu DGN:

Struktura DGN	vrstva	barva	tloušťka	font	Výška textu	Šířka textu
Katastrální hranice	13	3	3			
Hranice parcel	1	2	1			
Vnitřní kresba	4	4	0			
Místní názvosloví*						
Parcelní čísla stavební	19	3	0	23	1.7	1.5
Parcelní čísla pozemková	18	4	0	23	1.7	1.5
Pomocné parcelní číslo a šipka (buňka 1029)	16	0	0	23		
Značka budovy (buňka 4.02)	25	0	1			
Čára pro umístění šipky	16	0	0			
Číslo (def.bod) pozemkové parcely	18	4		23	0.1	1,5
Číslo (def.bod) stavební parcely	19	3		23	0.1	1.5

* prvky automaticky vygenerované funkcí „přehled názvosloví“ z databáze Geonames ČUZK

Další prvky, které jsou obsahem standardní DKM (např. značky druhů pozemků, bodové pole, energetická vedení), nejsou obsahem ÚKM.

Podrobnější specifikace:

- Výkres bude topologicky čistý (bez duplicit, volných konců, křížení linií, elementů nulové délky), v každé parcele bude právě jedno parcelní číslo.
- V případě proslůček (parcela, která má 2 a více vzájemně nesouvislých částí) se parcelní číslo uvede do největší z těchto částí, do ostatních částí se zanesou pouze popisné parcelní číslo.
- Každá parcela musí být uzavřena a v každé parcele musí být vloženo právě jedno parcelní číslo, přičemž vztahový bod textu musí být vždy umístěn v parcele. Nesmí docházet k překrytí rámečků textů s jinými prvky mapy. Pokud parcelní číslo přesahuje přes hranici parcely, je nutné ho natočit, aby se hranice nedotýkala nebo zmenšit maximálně o 1/3 (1.139 a 1.005), definiční bod musí být vždy v parcele.
- Není-li možné i přesto parcelní číslo do parcely umístit, zobrazí se definiční parcelní číslo zmenšené na velikost 0.1 a provede se zobrazení pomocného parcelního čísla v normální velikosti mimo parcelu včetně šipky.
- ÚKM obsahuje pouze typ čáry linie, používání oblouku, kružnice nebo křivky je nepřijatelné.

- Soubor obsahuje pouze prvky, které leží uvnitř hranic příslušného katastrálního území.
- Vztažný bod pro textové popisy je uprostřed dole.
- Duplicitní parcelní čísla - včetně tzv. prosluček, 2 stejná parcelní čísla v jedné parcele, která má 2 nenavazující části, v kresbě se parcelní číslo uvede do největší parcely do vrstev 18,19, do ostatních ploch se zanesou pouze do popisné vrstvy 16

2. Technická specifikace SHP polygonů parcel

Výsledná vrstva bezešvých polygonů za celé katastrální území. Polygony jsou topologicky čisté a každý polygon vymezuje právě jednu plochu identifikovanou na analogové katastrální mapě. Plochy představují jak jednotlivé parcely, tak plochy, jimž nebylo možné přiřadit jednoznačné parcelní číslo.

Struktura atributové tabulky SHP polygonů

<u>Název sloupce</u>	<u>Datový typ</u>	<u>Popis sloupce</u>
PAR_ID	DOUBLE (19,0)	Identifikátor parcely, vazba na SPI
PAR_CISLO	TEXT (20)	textem číslo parcely
KODKU	LONG INT (9)	kód kat. území
PUVOD	TEXT (4)	<u>Původ dat</u> <u>Hodnoty:</u> UKM – data z digitalizace UKM DKM – data převzatá z digitalizace DKM
TYP_NESRV	INT(2)	<u>Typ nesrovnalosti</u> <u>Hodnoty:</u> 0- bez chyby 1- přebytečné 2- fiktivní 3- proslučky 4- vícekrát

3. SHP definiční body parcel

Vrstva bude vygenerována z vrstvy polygonů po kontrole objednatelem a odstranění závad, body budou reprezentovat jednotlivé parcely a budou umístěny v geometrickém středu parcel

Struktura atributové tabulky SHP definiční body parcel

<u>Název sloupce</u>	<u>Datový typ</u>	<u>Popis sloupce</u>
PAR_ID	DOUBLE (19,0)	Identifikátor parcely, vazba na SPI
PAR_CISLO	TEXT (20)	textem číslo parcely
KODKU	LONG INT (9)	kód kat. území
PUVOD	TEXT (4)	<u>Původ dat</u> <u>Hodnoty:</u> UKM – data z digitalizace UKM DKM – data převzatá z digitalizace DKM
TYP_NESRV	INT(2)	<u>Typ nesrovnalosti</u> <u>Hodnoty:</u> 0- bez chyby 1- přebytečné 2- fiktivní 3- proslučky 4- vícekrát

IV. Postup a dokumentace digitalizace ÚKM

Zpracovatel a Jihočeský kraj udržují aktuální informace v přehledech vedených v rámci excelových tabulek.

Tabulka zpracovatele obsahuje následující položky:

název položky	popis
kód kat. území	kód katastrálního území dle ČSÚ
název kat. území	
kód KP	číselný kód katastrálního pracoviště
Typ podkladové mapy	typ analogové mapy použité při digitalizaci - sáhová, dekadická, sáhová i dekadická
Datum podkladového VFK	Datum platnosti podkladových dat z ISKN
Použití stávajících dat	použití dat z předchozí digitalizace katastru
Vnitřní kresba §16	údaj zda byla vnitřní kresba digitalizována podle §16
Použití RES	použití registru souřadnic pro tvorbu mapy
Počet parcel	počet skutečně zdigitalizovaných KN parcel
Digitalizovaná plocha (ha)	velikost skutečně zdigitalizované plochy

Tabulka Jihočeského kraje obsahuje následující položky:

kód kat. území
název kat. území
Datum poslední kontroly
Způsob provedení kontroly
Datum převzetí dat objednatelem

**ČESKÁ
POJIŠŤOVNA**

Z-VPPN60/N

Číslo pojistné smlouvy: 53019490-13
 Stav k datu 24. 3. 2011
 Kód pojištění: DPO02
 Pořadové číslo pojištění: 1

Pojištění odpovědnosti za škodu podnikatele

1. Účastníci smlouvy

Pojišťovna:

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04, Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464

Pojistník, Pojištěný:

Název firmy: GEOREAL spol. s r.o., zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni oddíl C, vložka 1442
 IČ: 40527514

Na základě požadavku pojistníka je sjednána tato změna pojištění, která nahrazuje předchozí verze pojištění tohoto pořadového čísla a je platná ode dne 24. 3. 2011.

2. Smluvní ujednání

2.1. Toto pojištění je nedílnou součástí smlouvy výše uvedeného čísla.

2.2. Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti za škodu VPPOS 2005 (dále jen „všeobecné pojistné podmínky“), Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění obecné odpovědnosti za škodu podnikatele a průmyslu DPPP 2005 (dále jen „doplnkové pojistné podmínky“), ujednáními v Úvodní části pojistné smlouvy a ujednáními tohoto pojištění.

3. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

Výše příjmů, které jsou předmětem daně z příjmů, popř. předpokládané příjmy v Kč 69 255 000,-
 Máte sjednáno pojištění pro stejná pojistná nebezpečí?
 NE

4. Pojistná nebezpečí a rozsah pojištění

4.1. Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s:
 – činnostmi uvedenými ve výpisu z obchodního rejstříku vedeného KS v Plzni, č. 179/2011, ze dne 16. 3. 2011

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem plnění v Kč 30 000 000,-
 Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem Česká republika
 Pojištění v základním rozsahu se sjednává spoluúčastí v Kč 100 000,-

4.2. Pojištění se dále sjednává v rozsahu těchto doložek:

Doložka V70 Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jinak než na zdraví, usmrcením, poškozením, zničením nebo pohřešováním věci

Odchylně od ustanovení článku 2 bod 1 doplnkových pojistných podmínek se ujednává, že pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou třetí osobě jinak než úrazem nebo jiným poškozením zdraví této osoby, poškozením, zničením nebo pohřešováním věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání. Předpokladem vzniku práva na plnění z pojištění v rozsahu tohoto ujednání je, že ke vzniku (škodné události) došlo v době trvání pojištění v souvislosti s pojištěnou činností nebo vztahy z této činnosti vyplývajících. Pojištění se však nevztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou prodlžením se splněním smluvní povinnosti. Dále se pojištění nevztahuje na odpovědnost za schodek na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen, a na odpovědnost za škodu vzniklou při obchodování s cennými papíry. Pojištění se rovněž nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou pojištěným jako členem představenstva či dozorčí rady jakékoliv obchodní společnosti. Dále se ujednává, že pokud není níže uvedeno jinak, pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou v souvislosti s poradenstvím ve věcech dotací z Evropské Unie včetně zpracování žádosti o dotace a granty, za škodu vzniklou v souvislosti s organizací veřejných zakázek a dále vzniklou v souvislosti s vymáháním pohledávek.

Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává se sublimitem plnění v Kč 1 000 000,-

Číslo pojistné smlouvy: 53019490-13
Stav k datu 24. 3. 2011

Kód pojištění: DPO02
Pořadové číslo pojištění: 1

Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává s územním rozsahem
Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává se spoluúčastí v Kč

Česká republika
100 000,-

4.3. Odchylně od ustanovení článku 10 bodu 1 všeobecných pojistných podmínek se ujednává, že zachraňovací náklady na záchranu života nebo zdraví osob nahradí pojišťovna nejvýše do 30 % limitu nebo sublimitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě pro pojistné nebezpečí, kterého se zachraňovací náklady týkají.

5. Rozsah pojištění

Pol. č.	Pojistná nebezpečí	Pojistné v Kč
01	Pojištění odpovědnosti za škodu v základním rozsahu	33 029,-
02	Přípojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu doložky V 70	4 320,-
Pojistné za všechna pojistná nebezpečí v Kč		37 349,-
Pojištění se sjednává s obchodní slevou 5,00 % tj. v Kč		1 867,-
Roční pojistné po zaokrouhlení v Kč		35 482,-

6. Počátek a doba trvání pojištění

Sjednané pojištění je účinné od 00:00 hod. dne 24. 3. 2011

7. Přílohy

Součástí pojistné smlouvy jsou přílohy: výpisu z obchodního rejstříku č. 179/2011

8. Závěrečná ujednání

Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na písemné dotazy pojišťovny a pojistník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.

Pojistník svým podpisem dále potvrzuje, že převzal pojistné podmínky uvedené v bodě 2.2. tohoto pojištění.

Sjednáno v Plzeň dne 23.3.2011 v _____ hodin _____ minut

GEOREAL spol. s r.o.

GEOREAL
GEOREAL spol. s r.o.
Házkova 12 301 00 PLZEŇ
IČ: 49527511 DIČ: CZ49527511
tel: 377 247 943 fax: 377 346 520

ČESKÁ POJIŠŤOVNA a.s.
servisní jednotka Plzeň
Slovanská alej 24A
326 00 Plzeň

Podpis (a razítko) pojistníka

Podpis a razítko zástupce České pojišťovny a.s.
pověřeného uzavřením této smlouvy

Ověření - vidinace

Ověřuji, že tento spis složený z 1 listů
dočlovně se vrací s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z e-2 listů.

V Plzni dne 28. 12. 2012

Jaroslava M. JUD. JAROTÍNKOVÁ
pověřená JUD. JAROTÍNKOVÁ
notářem v Plzni

