

SON/OASH/1749/2011



Č. 010/11/210/03/00

## DAROVACÍ SMLOUVA

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

### **Město Vyšší Brod**

se sídlem městského úřadu ve Vyšší Brodě, Míru č. p. 250, PSČ 382 73

IČ 00246191

zastoupené starostou města Ing. Milanem Zálešákem

/dále jen dárce/

a

### **Jihočeský kraj**

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený Ing. Václavem Králem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje

na základě pověření uděleného dne 16. 1. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 708 906 50

/dále jen obdarovaný/

### **I. Předmět smlouvy**

Dárce je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí ve znění pozdějších předpisů výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1749/1 o výměře 15760 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, který je zapsán na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Vyšší Brod a k. ú. Vyšší Brod.

Geometrickým plánem číslo 871 – 69/2011 ze dne 5. 9. 2011 byly odděleny z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 1749/1, k. ú. Vyšší Brod pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1749/5 o výměře 2801 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, k. ú. Vyšší Brod a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1749/8 o výměře 223 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, k. ú. Vyšší Brod.

Na základě této smlouvy dárce pozemky výše popsané jako pozemková parcela katastru

nemovitostí číslo 1749/5 o výměře 2801 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1749/8 o výměře 223 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, obě k. ú. Vyšší Brod daruje do vlastnictví obdarovaného a ten dar bez výhrad přijímá.

Výše uvedené pozemky, které jsou předmětem daru, jsou zastavěny stavbou silnic II/161 a II/163.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je majetek, který je předmětem daru dle této smlouvy, předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

## **II. Darování nemovitosti**

Dárce daruje a předává a obdarovaný přijímá a přejímá předmět daru popsany v čl. I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž dárce tuto nemovitost držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

## **III. Záruka**

Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru zná. Dárce prohlašuje, že předmět daru přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 10001 v k. ú. Vyšší Brod, obec Vyšší Brod.

## **IV. Převzetí**

Převzetí předmětu daru se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov.

Obdarovaný nastupuje tímto dnem do skutečného držení předmětu daru a přechází na něho nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

## **V. Vklad vlastnického práva**

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

## **VI. Náklady a poplatky**

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí jakož i s pořízením geometrického plánu uhradí obdarovaná strana.

## **VII. Zápis na katastrálním úřadě**

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov proveden na příslušném listu vlastnictví tento zápis o změně vlastníka:

LV oddíl A: vlastnictví

Jihočeský kraj, IČ 70890650, U Zimního stadionu 1952/2,

České Budějovice, PSČ 370 76

hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČ 709 71 641,

Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 01

B: k. ú. Vyšší Brod

p. p. KN č. 1749/5 o výměře 2801 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice

p. p. KN č. 1749/8 o výměře 223 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

## **VIII. Platnost smlouvy**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy darovací je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění a § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

## **IX.**

V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí ustanoveními § 628 a násl. z. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění.


Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne

30. 03. 2012

Ve Vyšším Brodě, dne

14. 03. 2012



Ing. Václav Král

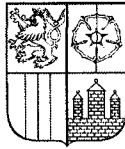
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



Ing. Milan Zálešák

starosta města Vyšší Brod





# JIHOČESKÝ KRAJ

MGR. JIRÍ ZIMOLA  
HEJTMAN

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

**podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění**

**Darovací smlouva uzavřená mezi**

**Jihočeským krajem**

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2  
zastoupený Ing. Václavem Králem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje  
na základě pověření uděleného dne 16. 1. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu  
s ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.  
IČ: 70890650

obdarovaný

a

**Městem Vyšší Brod**

se sídlem městského úřadu ve Vyšším Brodě, Míru č.p. 250, PSČ 382 73  
zastoupeným starostou města Ing. Milanem Zálešákem  
IČ 00246 191

dárce

jejímž předmětem je darování pozemkových parcel oddělených na základě geometrického plánu č. 871 – 69/2011  
ze dne 5.9.2011 z pozemkové parcely KN č. 1749/1 – pozemkové parcely **KN č. 1749/5 o výměře 2801 m<sup>2</sup>**,  
ostatní plocha, silnice a **KN č. 1749/8 o výměře 223 m<sup>2</sup>**, ostatní plocha, silnice, všechny k. ú. Vyšší Brod

**je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění**

(dále jen zákon o krajích), neboť nabytí těchto nemovitostí, bylo schváleno podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a)  
zákonu o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 410/2011/ZK-27 ze dne 8. 11. 2011

V Českých Budějovicích dne

30. 03. 2012

Ing. Václav Král  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



**VYKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI**

KVC

Dosavadní stav					Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu					
	ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>					katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>						
1749/1	1	57	60	ost.plocha ost.komunikace	1749/1	56	71	ost.plocha			2											
					1749/4	45	62	ost.komunikace ost.plocha			0	1749/1	10001	45	62							
					1749/5	28	01	ost.komunikace silnice			2	1749/1	10001	28	01							
					1749/6	21	07	ost.plocha ost.komunikace			2	1749/1	10001	21	07							
					1749/7	2	82	ost.komunikace ost.plocha			2	1749/1	10001	2	82							
					1749/8	2	23	ost.plocha silnice			2	1749/1	10001	2	23							
					1749/9	1	14	ost.plocha ost.komunikace			2	1749/1	10001	1	14							
						1	57	60														

**Seznam souřadnic (S-JTSK)**  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y	X	Kód kv.	Poznámka
118-75	773073.20	1203989.60	3 bod barvou
120-76	773033.51	1203997.20	3 roh zdi
129-1	773127.99	1204126.46	4 hřeb
129-34	773159.24	1204227.50	4 hřeb
131-66	773187.41	1204282.86	3 hřeb
131-108	773176.84	1204323.86	3 bod barvou
131-107	773164.56	1204325.60	3 roh zdi
600-313	773186.61	1204276.04	3 roh zdi
741-10	773080.81	1203995.78	3 roh zdi
741-11	773070.38	1203986.05	3 roh zdi
744-27	773039.31	1204003.50	3 roh kamenného obrubníku
1	773034.67	1203998.46	3 roh kamenného obrubníku
2	773043.56	1203995.08	3 hřeb
5	773078.07	1203995.42	3 hřeb
6	773079.50	1204001.97	3 hřeb
7	773093.04	1204021.79	3 hřeb
8	773087.47	1204025.20	3 hřeb
9	773082.47	1204018.15	3 hřeb
10	773076.87	1204011.27	3 hřeb
11	773072.87	1204007.15	3 hřeb
12	773067.77	1204003.18	3 hřeb
13	773062.33	1204000.84	3 hřeb
14	773056.38	1204000.10	3 hřeb
15	773049.99	1204000.71	3 hřeb
17	773093.35	1204034.24	3 hřeb
18	773097.48	1204043.26	3 hřeb
19	773101.35	1204052.76	3 hřeb
20	773118.72	1204099.51	3 hřeb
21	773152.70	1204196.85	3 hřeb
22	773156.34	1204209.46	3 hřeb
23	773158.08	1204219.18	3 hřeb
25	773166.13	1204227.02	3 hřeb
26	773164.94	1204217.41	3 hřeb

**Seznam souřadnic (S-JTSK)**  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN


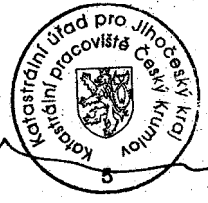
Y	X	Kód kv.	Poznámka
27	773154.16	1204180.41	3 hřeb
28	773130.82	1204113.64	3 hřeb
29	773124.92	1204096.62	3 hřeb
30	773115.26	1204069.41	3 hřeb
31	773109.68	1204054.53	3 hřeb
32	773104.33	1204042.01	3 hřeb
33	773100.02	1204033.10	3 hřeb
34	773164.64	1204214.70	3 hřeb
35	773163.22	1204207.32	3 hřeb
36	773160.36	1204197.42	3 hřeb
37	773162.38	1204272.53	3 hřeb
40	773171.77	1204302.14	3 roh kamenného obrubníku
41	773171.85	1204300.00	3 roh kamenného obrubníku
42	773175.64	1204292.17	3 roh kamenného obrubníku
43	773181.14	1204284.59	3 roh kamenného obrubníku
45	773186.01	1204277.46	3 hřeb
46	773178.55	1204276.50	3 hřeb
47	773169.56	1204271.30	3 hřeb
50	773071.64	1203987.64	3 hřeb
51	773078.39	1203993.93	3 hřeb
52	773066.30	1203989.06	3 nestabilizován
53	773186.77	1204277.37	3 hřeb
54	773174.01	1204324.24	3 hřeb
55	773166.62	1204325.30	3 hřeb

**STAVEBNÍ ÚŘAD  
VYŠŠÍ BROD**

souhlasí s oddělením parcel  
dle tohoto geometrického plánu

**Městský úřad  
VYŠŠÍ BROD**  
stavební odbor  
Mírů 250, 382 73 Vyšší Brod  
2.6.10.2011

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

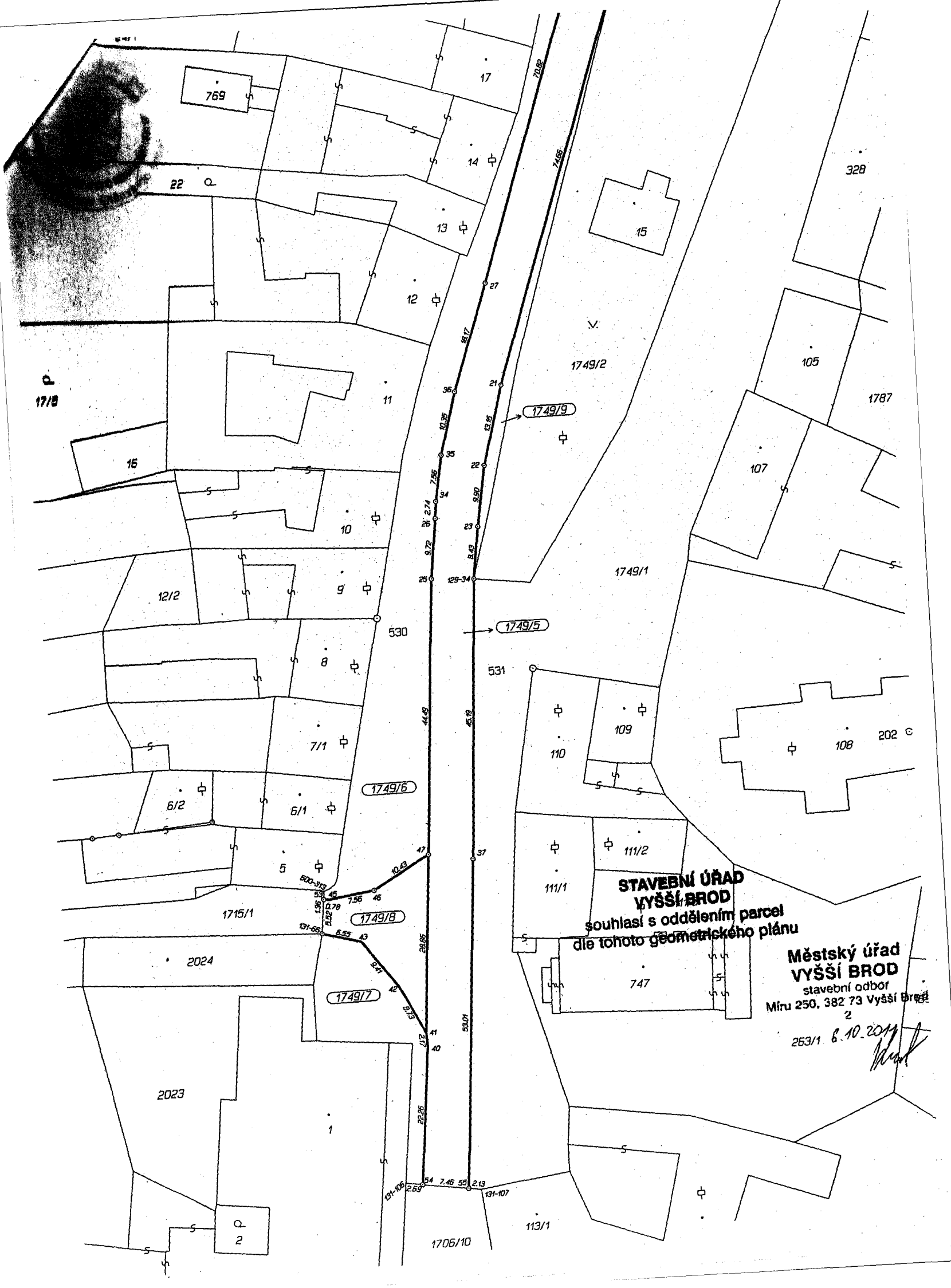
<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b></p> <p>pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: Trigas s.r.o. Kališnická 50 370 08 České Budějovice</p> <p>Číslo plánu: 871-69/2011</p> <p>Okres: Český Krumlov</p> <p>Obec: Vyšší Brod</p> <p>Kat. území: Vyšší brod</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p align="center">viz pozn. seznamu souřadnic</p>	<p>Náležitostní a přesností odpovídá právním předpisům.</p> <p align="center">                   Ing. Josef Boček             </p> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <p align="center">                   Ing. Pavel Mori             </p> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil:</p>
	<p>Dne: 5.9.2011</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Číslo: 169/2011</p> <p>Dne: 14-09-2011</p> <p>Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>



**STAVEBNÍ ÚŘAD**  
soutěsá s oddělením parcel  
de torořp geometrického plánu

**Městský úřad**  
**VYSŠÍ BROD**  
stavební odbor  
Mírů 250, 382 73 Vysší Brod  
6. 10. 2011

232/3



**STAVEBNÍ ÚŘAD  
VYŠŠÍ BROD**  
souhlasí s oddělením parcel  
dle tohoto geometrického plánu

**Městský úřad  
VYŠŠÍ BROD**  
stavební odbor  
Míru 250, 382 73 Vyšší Brod  
2  
253/1 6.10.2011