



Č. 010/11/195/03/00

SON/0081/063/2012



KUJCP00VJRHK

DAROVACÍ SMLOUVA

kteřou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený hejtmánem Mgr. Jiřím Zimolou
IČ 70890650

/dále jen dárce /

a

Obec Opařany

se sídlem obecního úřadu v Opařanech č. p. 30, PSČ 391 61
zastoupená starostkou obce Mgr. Blankou Řezáčovou
IČ 00252638

/dále jen obdarovaný/

I. Předmět daru

Jihočeský kraj je na základě ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu věcí, práv a závazků z majetku ČR do majetku krajů a Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů Ministerstva dopravy a spojů České republiky č. j. 3796/2001 – 2 – KM ze dne 10. 9. 2001 výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **53/1** o výměře 138 m², zahrada a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1642** o výměře 138 m², ostatní plocha, jiná plocha, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví číslo 66 pro obec Opařany a **k. ú. Opařany**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byly výše popsané nemovitosti v k. ú. Opařany předány k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Na základě této smlouvy darovací předává dárce pozemky výše popsané jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **53/1** o výměře 138 m², zahrada a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1642** o výměře 138 m², ostatní plocha, jiná plocha, **k. ú. Opařany** do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný nemovitosti přijímá bez výhrad do svého vlastnictví.

II. Darování nemovitosti

Dárce daruje a předává a obdarovaný přijímá a přejímá předmět daru popsany v bodě I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž dárce tuto nemovitost držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

Obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejný statek. V případě, že by obdarovaný převedl nemovitost do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárce ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu jako smluvní pokutu.

III. Záruka

Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru zná a byl dárce seznámen s jeho současným stavem. Dárce ručí za to, že předmět daru přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 66, k. ú. Opařany, obec Opařany.

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se prodávající zavazuje, že je sám uspokojí.

IV. Převzetí

Převzetí předmětu daru pozemků se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.

Obdarovaný nastupuje tímto okamžikem do skutečného držení předmětu daru a přechází na něho nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

V. Vklad vlastnického práva

Vlastnické právo k převáděným pozemkům podle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VI. Náklady a poplatky

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1. 000, --Kč uhradí obec Opařany, tak že kolek s nominální hodnotou 1. 000, --Kč k zaplacení poplatku spojeného vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vylepí obec Opařany na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

VII. Zápis na katastrálním úřadě

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor proveden na příslušném listu vlastnictví tento zápis o změně vlastníka:

LV oddíl A: Obec Opařany, Opařany č. p. 30, PSČ 391 61, IČ 00252638

B: k. ú. Opařany

p. p. KN č. 53/1 o výměře 138 m², zahrada

p. p. KN č. 1642 o výměře 138 m², ostatní plocha, jiná plocha

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

VIII. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy darovací je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

Platnost této smlouvy darovací je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

IX.

V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí ustanoveními § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

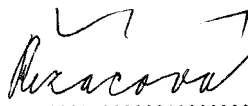
Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 3. 02. 2012

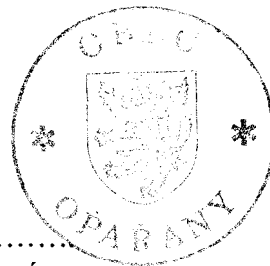
V Opařanech, dne 16. 01. 2012



Mgr. Jiří Zimola
hejtman Jihočeského kraje



Mgr. Blanka Řezáčová
starostka obce Opařany





JIHOČESKÝ KRAJ

MGR. JIRÍ ZIMOLA
HEJTMAN

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouva darovací uzavřená mezi

Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupeným hejtmánem Mgr. Jirí Zimola
IČ: 70890650

jako dárce

a

Obcí Opařany

se sídlem obecního úřadu v Opařanech č.p. 30, PSČ 391 61
zastoupenou starostkou obce Mgr. Blankou Řezáčovou

IČ

jako obdarovaný

jejímž předmětem je darování pozemkové parcely KN č. 53/1 o výměře 138 m², zahrada a pozemkové parcely KN č. 1642 o výměře 138 m², ostatní plocha, jiná plocha, pro obec a k.ú. Opařany

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje darovat předmětné nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 409/2011/ZK-27 ze dne 8. 11. 2011

V Českých Budějovicích dne

3. 02. 2012


Mgr. Jiří Zimola
hejtmán Jihočeského kraje



USNESENÍ

10. zasedání Zastupitelstva obce Opařany č. 4 konaného ve středu 01. června 2011 od 18.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Opařany.

Usnesení č. 25/11 k bodu Projednání závěrečného účtu obce za rok 2010

Zastupitelstvo obce po projednání

I. Schvaluje

- a) s výhradou závěrečný účet obce za rok 2010, zjištěné nedostatky z přezkoumání hospodaření za rok 2010 (KUJCK 6953/2011 OEKO-PŘ) byly odstraněny. KÚ JK bude podána zpráva v zákonné lhůtě do třiceti dnů po projednání v ZO.

Usnesení č. 26/11 k bodu Rozpočtové změny č. 2/2011

Zastupitelstvo obce po projednání

I. Schvaluje

- a) Rozpočtové změny č.2/2011

II. Bere na vědomí

- a) Rozpočtové změny č. 1/2011 , které schválila RO

Usnesení č. 27/11 k bodu Majetkoprávní vztahy

Zastupitelstvo obce po projednání

I. Revokuje

- a) své usnesení č. 17/11 odst. I písm. a) ze dne 30. března 2011, kdy se v původním znění ruší číslo parcely 1129/1 a nahrazuje se parcelním číslem 1229/1. Nové usnesení ZO tedy zní: ZO po projednání schvaluje podat žádost na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových ohledně bezúplatného převodu pozemkové parcely č. 1229/1 – ostatní plocha, hřbitov, urnový háj o výměře 2035 m² v obci a k. ú. Opařany do majetku Obce Opařany.

II Schvaluje

- a) odkoupení podílu 1/3 na pozemkových parcelách č. 980, 981 a 1125/3 v obci a k. ú. Opařany od České republiky – Pozemkového fondu ČR, Husinecká 1024/11a, Praha. 3 – Žižkov, 130 00 Praha 3, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV č. 521.

- b) odkoupení podílu 1/3 na pozemkové parcele č. 1125/2 v obci a k. ú. Opařany od České republiky – Lesů ČR, s. p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV č. 590.

- c) podat žádost na Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 26 České Budějovice ohledně bezúplatného převodu pozemkových parcel č. 53/1 – zahrada o výměře 138 m² a č. 1642 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 138 m² v obci a k. ú. Opařany do vlastnictví Obce Opařany.

- d) podat žalobu na Vojenské lesy a statky ČR, s.p. ohledně vydání pozemkových parcel č. 420/1, 421, 422 a 423/1 v k.ú. Olší u Opařan

Usnesení č. 28/11

k bodu Výběr zhotovitele – Oprava chodníků v Opařanech

Zastupitelstvo obce po projednání

schvaluje

na základě provedení výběrového řízení firmu Michal Jakubec, Bydlišského 16, 39101 Sezimovo Ústí, DIČ: CZ8006251726 jako zhotovitele akce „ Oprava chodníků v Opařanech „ a to za nabídkovou cenu 1.155.822,-Kč (vč. DPH)

Usnesení č. 29/11

k bodu Rozdělení příspěvků na činnost místních organizací a spolků

Zastupitelstvo po projednání

I. Schvaluje

a) na základě návrhu finančního výboru ZO Opařany rozdělení neinvestičních dotací na činnost místních organizací a spolků – viz. kapitola rozpočtu 3429

Usnesení č.30/11

k bodu Různé

Zastupitelstvo po projednání

I. Bere na vědomí

- a) Zápis ze schůze kontrolního výboru ZO Opařany č. 1
- b) Zápis ze schůze kontrolního výboru ZO Opařany č.2
- c) Zápis ze schůze finančního výboru ZO Opařany č.1
- d) Výroční technickohospodářskou zprávu – ČEVAK a.s. České Budějovice
- e) Informaci starostky o získané dotaci na úroky z úvěru ve výši 300.000,-Kč a dále na ukazatele rychlosti
- f) Informaci starostky o úspěšné kolaudaci domu č.p. 70 v Podboří (tzv. Kasíno)

II. Schvaluje

a) Žádost obyvatel Podboří o profinancování akce „ Instalace zařízení pro automatické vyzvánění v místní kapliče „ a to v plné výši – cca 28.000,-Kč .

Usnesení č.31/11

k bodu Diskuse

Zastupitelstvo po projednání

I. Bere na vědomí připomínky zastupitelů a občanů

- a) sl. Kuplíková – dotaz na havarované vozidlo odstavené na veřejném prostranství před OÚ
odpověď starostka – na základě informací policie vozidlo není možné odstranit neboť má řádnou spz
- b) pi Andrlová – dotaz na letní zábavu
odpověď starostka – předběžný termín konání 20.8. , dle možností kapely tzn. bude upřesněno
- c) p. Mácha – dotaz na realizaci osvětlení a prodloužení kanalizace u Bursíků ve Skrychově
odpověď starostka- je v řešení, obec již podepisovala EON smlouvu
- d) p. Falada – realizace retenčních nádrží v Podboří
odpověď starostka – bude jednáno se ZD, které slíbilo spolupráci
- provedení průzkumu v Podboří o připojení k veřejnému vodovodu v případě realizace – odhad cca 90% občanů má zájem
odpověď starostka – vzhledem ke zkušenostem z jiných obcí je nutno zajistit písemný souhlas občanů

mladová – dotaz na realizaci zákazu vjezdu vozidel nad 3,5 tuny do obce Olší
starostka- dle informací technika který komunikoval s dopravní policií nelze provést
starostka zajistí písemné vyjádření policie

dotaz na harmonogram vývozu kontejnerů v Olší
starostka- zajišťuje firma Rumpold, bude zaslán harmonogram + kontakt na odpovědnou

pí. Anderlová – dotaz na zvyšování poplatku za odpady
odpověď starostka – do budoucna bude řešeno dle nově připravované legislativy

g) p. Jelínek Jan – dotaz na možnost vyčištění odtokové šachty pod čistírnou odpadních vod
- zajistí p. Hejhal

h) pí. Kratochvílová – poznámka k umístění maringotek při pouti (těžká technika provozovatelů
atrakcí poničila komunikaci a je podezření na poškození sítí vedoucích pod touto komunikací)
- technik obce zajistí místní šetření

ch) p. Sadil – dotaz na poplatek za zábor veřejného prostranství stánku s uzeninou
odpověď starostka – vzhledem k tomu, že je provoz v zájmu všech občanů je poplatek stále stejný

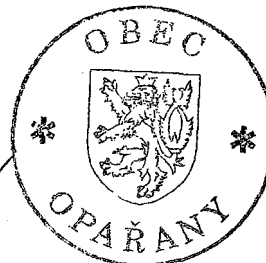
- dotaz na stav vyšetřování bývalé hospodářky ZŠ a MŠ
odpověď ředitel ZŠ a MŠ – dle informací policie bude spis předán státnímu zástupci a ten rozhodne
o dalších krocích

Jednání ukončeno ve 20.15 hodin.

Zapsal : Mgr. Petr Jelínek

Ověřovatelé : p. Václav Mácha
p. Robert Hejhal

Mgr. Blanka ŘEZÁČOVÁ
starostka obce



Vyvěšeno : - 7 -06- 2011

OBEČNÍ ÚŘAD OPAŘANY
391 61 Opařany 30
(2)

Sejmuto :

23 -06- 2011

OBEČNÍ ÚŘAD OPAŘANY
391 61 Opařany 30
(2)

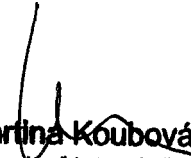
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj
Katastrální pracoviště Tábor

Vklad práva povolen rozhodnutím
sp. zn. V-... 950/2012 -308

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí
dne 13-03-2012

Právní účinky vkladu vznikly
ke dni -2-03-2012

13-03-2012


Mgr. Martina Koubová
pověřená zaměstnankyně katastrálního úřadu
pro řízení o povolení vkladu práv
do katastru nemovitostí

