

SSB/0081/773/2077



KUJCP00UMHBQ

Č. 010/11/087/03/00

## Smlouva

### o budoucím převodu vyvolané investice,

kterou podle ust. § 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník v platném znění, uzavřely tyto smluvní strany:

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace (SŽDC, s.o.)**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dláždění 1003/7, PSC 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ 70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Pavlem Habartou, MBA, 1. zástupcem generálního ředitele pověřeného řízením organizace

**Adresa pro zasílání smluvní korespondence:**

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa Praha

Sokolovská č.p. 1955/278, 190 00 Praha 9

jako budoucí předávající na straně jedné

a

**Jihočeský kraj**

se sídlem orgánů České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, PSC 370 06

IČ: 70890650

DIČ: CZ 70890650, plátce DPH

Zastoupená Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem kraje

jako budoucí přejímající na straně druhé

### Článek I.

Budoucí předávající je investorem stavby „Modernizace trati Veselí nad Lužnicí – Tábor-II. část, úsek Veselí nad Lužnicí – Doubí u Tábora“ (dále jen „stavba“). V souvislosti se stavbou budou v k.ú. Veselí nad Lužnicí vybudovány stavební objekty:

SO 50-30-04

Přeložka komunikace III/351

SO 50-22-02

Propustek pod přeložkou pozemní komunikace III/351

SO 50-70-01

Odvodnění komunikace III/351

Vlastníkem stavby silnice III/00351 je ve smyslu ust. § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, Jihočeský kraj a zde budoucí přejímající.

### Článek II.

Podle ust. § 38 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění je investor investiční výstavby, povinen převést výše uvedené stavební objekty specifikované v článku I. bezúplatně vlastníkovu pozemní komunikace a podle ust. § 5a zákona č. 266/1994 Sb. o dráhách v platném znění, je investor investiční výstavby, povinen převést vlastníkovu bezúplatně síť technického vybavení vyvolané stavbou.

### Článek III.

Budoucí předávající a budoucí přejímající se touto smlouvou zavazují, že nejpozději do 6ti měsíců od dokončení stavebních objektů specifikovaných v článku I., uzavřou smlouvu o bezúplatném převodu těchto objektů do vlastnictví budoucího přejímajícího. Tyto objekty budou převedeny včetně všech nezbytných revizních zpráv a vydaného kolaudačního rozhodnutí resp. kolaudačního souhlasu. Při předání stavebních objektů předá budoucí předávající budoucímu přejímajícímu zároveň následující doklady, a to zejména stavební povolení, smlouvu o dílo se zhotovitelem stavby, zápis předání stavby mezi investorem a zhotovitelem stavby, protokoly o provedených zkouškách, certifikáty jakosti a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, znalecký posudek k ocenění předávaných stavebních objektů, pokud stavební objekty nebudou předmětem samostatné smlouvy o dílo a jedno paré projektové dokumentace stavby.

Součástí smlouvy o převodu vyvolané investice nebude převod pozemků, na kterých se stavební objekty nacházejí, neboť pozemky dotčené trvalým zábořem stavby vykoupí na své náklady budoucí přejímající. Budoucí předávající se touto smlouvou zavazuje, že pozemky pod stavebními objekty na své náklady zaměří geometrickými plány pro konečné majetkoprávní vypořádání a geometrické plány předá budoucímu přejímajícímu nejpozději ke dni uzavření smlouvy o převodu vyvolané investice.

V územním a stavebním řízení k rozhodnutí o umístění stavby a vydání stavebního povolení pro stavební objekty prováděného dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon), má budoucí předávající postavení investora a stavebníka. Jihočeský kraj je vlastníkem stávající stavby silnic III/00351 touto stavbou dotčených a budoucím vlastníkem pozemků dotčených trvalým zábořem stavby a je tedy účastníkem takového stavebního řízení dle ust. § 109 odst.1 písm. c), b) stavebního zákona jako osoba, která má vlastnická práva k pozemkům a stavbám na nich a tato práva jsou stavebním povolením přímo dotčena. Jihočeský kraj výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby stavba byla realizována na nemovitostech v jeho vlastnictví. Toto prohlášení je podáváno ve smyslu a k provedení ust. § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

### Článek IV.

Budoucí předávající je povinen umožnit kontrolu provádění jednotlivých etap výstavby za přítomnosti pověřeného zástupce budoucího přejímajícího a o tom vyhotovit písemný zápis podepsaný zástupci obou stran.

Stavební objekty uvedené v článku I. této smlouvy budou fyzicky převzaty do správy a údržby zápisem o odevzdání a převzetí.

### Článek V.

Povinnost uzavřít smlouvu o převodu vyvolané investice zaniká, pokud se okolnosti, z nichž strany vycházely v době uzavření této smlouvy, do té míry změnil, že nelze spravedlivě požadovat, aby smlouva byla uzavřena. Mezi ně náleží i okolnost, že k realizaci stavby nedojde.

Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně a se souhlasem obou smluvních stran.

Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž 1 (jeden) obdrží budoucí předávající a 3 (tři) budoucí přejímající.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti doručením stejnopisů smlouvy poslední smluvní straně.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění.

V Praze, dne .....

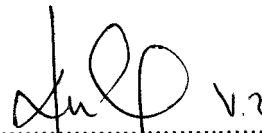
budoucí předávající



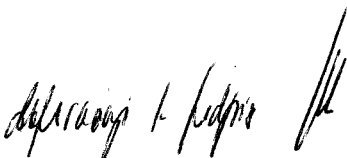
Ing. Pavel Habarta, MBA  
1. zástupce generálního ředitele  
pověřený řízením organizace  
Správa železniční dopravní cesty, s.o.

V Českých Budějovicích, dne 31. 10. 2011

budoucí přejímající



Mg. Jiří Zimola  
hejtman Jihočeského kraje





# JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. JIŘÍ ZIMOLA  
HEJTMÁN

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouva o budoucím převodu vyvolané investice uzavřená mezi

Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2  
zastoupeným hejtmánem Mgr. Jiřím Zimolou  
IČ: 70820650

jako budoucí přejímající

a

Správou železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

zastoupená Ing. Pavlem Habartou, MBA, 1. Zástupcem generálního ředitele pověřeného řízením organizace

IČ 709 94 234

DIČ CZ 70994234

zapsaná v OR vedeným Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 48384

jako budoucí předávající

jejímž předmětem je převzetí stavebních objektů SO 50 – 30 – 04 Přeložka komunikace III/351 v délce 850 m, SO – 50 – 22 – 02 – Propustek pod přeložkou pozemní komunikace III/351 a SO 50 – 70 – 01 Odvodnění komunikace III/351 v rámci stavby Přeložka pozemní komunikace III/351 v k.ú. Řípec a v k.ú. Veselí nad Lužnicí

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť převzetí těchto staveb, bylo schváleno podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 344/2011/ZK-26 dne 13. 9. 2011

V Českých Budějovicích dne

31. 10. 2011

Mgr. Jiří Zimola  
hejtmán Jihočeského kraje

