

SON/00511/225/2011



KUJCP00VJUEE

Č. 010/11/197/03/00

DAROVACÍ SMLOUVA

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený hejtnanem Mgr. Jiřím Zimolou
IČ 70890650

/dále jen dárce /

a

Obec Příbraz

se sídlem obecního úřadu v Příbrazi č. p. 155, PSČ 378 02
zastoupená starostou obce Ing. Jiřím Němcem
IČ 00666955

/dále jen obdarovaný/

I. Předmět daru

Jihočeský kraj je na základě ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu věcí, práv a závazků z majetku ČR do majetku krajů a Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů Ministerstva dopravy a spojů České republiky č. j. 3796/2001 – 2 – KM ze dne 10. 9. 2001 výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1263/1 o výměře 22069 m², ostatní plocha, silnice, který je zapsán na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na listu vlastnictví číslo 185 pro obec Jindřichův Hradec a k. ú. Příbraz.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byla výše popsaná nemovitost v k. ú. Příbraz předána k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem číslo 259 – 49/2011 ze dne 4. 7. 2011 byly odděleny z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 1263/1, k. ú. Příbraz pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1263/2 o výměře 371 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1263/3 o výměře 574 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, díl „d“ o výměře 208 m², díl „b“ o výměře 210 m², díl „e“ o výměře 31 m², díl „u“ o výměře 22 m² a díl „c“ o výměře 216 m², všechny v k. ú. Příbraz, které jsou předmětem daru dle této smlouvy.

Na základě této smlouvy darovací předává dárce nemovitosti výše popsané jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1263/2 o výměře 371 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1263/3 o výměře 574 m², ostatní

plocha, ostatní komunikace, díl „d“ o výměře 208 m², díl „b“ o výměře 210 m², díl „e“ o výměře 31 m², díl „u“ o výměře 22 m² a díl „c“ o výměře 216 m², všechny v k. ú. Příbraz do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný nemovitost přijímá bez výhrad do svého vlastnictví.

II. Darování nemovitosti

Dárce daruje a předává a obdarovaný přijímá a přejímá předmět daru popsany v bodě I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž dárce tyto nemovitosti držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

III. Záruka

Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru zná a byl dárce seznámen s jeho současným stavem. Dárce ručí za to, že předmět daru přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 185, k. ú. Příbraz, obec Příbraz.

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se prodávající zavazuje, že je sám uspokojí.

IV. Převzetí

Převzetí předmětu daru se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

Obdarovaný nastupuje tímto okamžikem do skutečného držení předmětu daru a přechází na něho nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

V. Vklad vlastnického práva

Vlastnické právo k převáděným pozemkům podle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VI. Náklady a poplatky

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obdarovaná strana. Kolek s nominální hodnotou 1. 000, --Kč k zaplacení poplatku spojeného vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vylepí obec Příbraz na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Náklady na geometrický plán číslo 259 – 49/2011 ze dne 4. 7. 2011 pro k. ú. Příbraz, který slouží jako podklad ke vzájemnému majetkoprávnímu vypořádání Jihočeského kraje a obce

Příbraz, zaplatí strany smlouvy v poměru vzájemně vypořádaných měrných jednotek, tedy v poměru 5 m. j. pro Jihočeský kraj a 8 m. j. pro obec Příbraz.

Celkové náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu číslo 259 – 49/2011 ze dne 4. 7. 2011 pro k. ú. Příbraz byly dle daňového dokladu číslo 201/2011 zaplaceného Jihočeským krajem Ing. Janu Hoškovi, Stará cesta 546/II, Jindřichův Hradec 122.400, --Kč, poměrná část nákladů pro obec Příbraz tedy činí 75. 323, --Kč. Jedná se o přefakturované náklady, tzn. že ze strany Jihočeského kraje bude na tyto náklady vystavena faktura ve výši **75. 323, -- Kč vč. 20% DPH**, která bude uhrazena obdarovaným přede dnem podání návrhu na vklad práva vlastnického pro kupujícího u katastrálního úřadu na číslo účtu prodávajícího č. **199783021/0300 s VS zaslané faktury**. Pokud tato částka nebude zaplacená do jednoho měsíce od podpisu smlouvy, má Jihočeský kraj právo odstoupit od smlouvy. Odstoupením zaniká smlouva od svého počátku.

VII. Zápis na katastrálním úřadě

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec proveden na příslušném listu vlastnictví tento zápis o změně vlastníka:

LV oddíl A: **Obec Příbraz**, Příbraz č. p. 155, PSČ 378 02, IČ 00666955

B: k. ú. Příbraz

p. p. KN č. 1263/2 o výměře 371 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

p. p. KN č. 1263/3 o výměře 574 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

p. p. KN č. 1263/4 o výměře 252 m², ostatní plocha, zeleň

p. p. KN č. 1263/5 o výměře 466 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

p. p. KN č. 1286/3 o výměře 13015 m², ostatní plocha, manipulační plocha

p. p. KN č. 1255/1 o výměře 886 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

p. p. KN č. 1254 o výměře 374 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

VIII. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy darovací je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

IX.

V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí ustanoveními § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prostá omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne

3. 02. 2012

V Příbrazi, dne 23.1.2012


.....
Mgr. Jiří Zimola
hejtman Jihočeského kraje⁽²⁾




.....
Ing. Jiří Němec
starosta obce Příbraz





J I H O Č E S K Ý K R A J

MGR. JIRÍ ZIMOLA
HEJTMAN

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouva darovací uzavřená mezi

Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupeným hejtmánem Mgr. Jiří Zimola
IČ: 70890650

jako dárce

a

Obcí Příbraz

se sídlem obecního úřadu v Příbrazi č.p. 155, PSČ 378 02
zastoupenou starostou obce Ing. Jiřím Němcem
IČ 00666 955

jako obdarovaný

jejímž předmětem je darování nemovitostí oddělených na základě geometrického plánu č. 259 – 49/2011 ze dne 4.7. 2011 z pozemkové parcely KN č. 1263/1 k.ú. Příbraz - pozemkové parcely KN č. 1263/2 o výměře 371 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1263/3 o výměře 574 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, díl „d“ o výměře 208 m², díl „b“ o výměře 210 m², díl „e“ o výměře 31 m², díl „u“ o výměře 22 m² a díl „c“ o výměře 216 m², všechny v k. ú. Příbraz,

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje darovat předmětné nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 409/2011/ZK-27 ze dne 8. 11. 2011

V Českých Budějovicích dne

3. 02. 2012


Mgr. Jiří Zimola
hejtmán Jihočeského kraje

