



KUJCP00VJLGV

SON/005H/196/2012

Č. 010/11/133/03/00

**DAROVACÍ SMLOUVA**

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

**Obec Příbraz**

se sídlem obecního úřadu v Příbrazi č. p. 155, PSČ 378 02

IČ 00666955

zastoupená starostou obce Ing. Jiřím Němcem

/dále jen dárce/

a

**Jihočeský kraj**

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

IČ 708 906 50

zastoupený hejtmanem kraje Mgr. Jiřím Zimolou

/dále jen obdarovaný/

**I. Předmět smlouvy**

Dárce je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí ve znění pozdějších předpisů, kupní smlouvy V – 159/1994 ze dne 25. 1. 1994, směnné smlouvy V13 2891/1996 ze dne 25. 11. 1996 s právními účinky vkladu ke dni 30. 12. 1996, směnné smlouvy V13 2517/2000 ze dne 2. 10. 2000 s právními účinky vkladu ke dni 20. 11. 2000 a směnné smlouvy V – 2728/2009 – 303 ze dne 23. 9. 2009 s právními účinky vkladu ke dni 5. 10. 2009, výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 122/1 o výměře 4025 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 122/3 o výměře 50 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, dobývací prostor, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 281/11 o výměře 190 m<sup>2</sup>, zahrada, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1254 o výměře 627 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1286/3 o výměře 14040 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Příbraz a k. ú. Příbraz.

Geometrickým plánem číslo 259 – 49/2011 ze dne 4. 7. 2011 byl oddělen z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 1286/3, k. ú. Příbraz díl „j“ o výměře 940 m<sup>2</sup>, který je předmětem daru dle této smlouvy darovací.

Geometrickým plánem číslo 259 – 49/2011 ze dne 4. 7. 2011 byl dále oddělen z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 122/1, k. ú. Příbraz díl „o“ o výměře 38 m<sup>2</sup>, který je předmětem daru dle této smlouvy darovací.

Geometrickým plánem číslo 259 – 49/2011 ze dne 4. 7. 2011 byl dále oddělen z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 122/3, k. ú. Příbraz díl „p“ o výměře 14 m<sup>2</sup>, který je předmětem daru dle této smlouvy darovací.

Geometrickým plánem číslo 259 – 49/2011 ze dne 4. 7. 2011 byl dále oddělen z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 1254, k. ú. Příbraz díl „h“ o výměře 327 m<sup>2</sup>, který je předmětem daru.

Geometrickým plánem číslo 259 – 49/2011 ze dne 4. 7. 2011 byl dále oddělen z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 281/11, k. ú. Příbraz díl „l“ o výměře 125 m<sup>2</sup>, který je předmětem daru dle této smlouvy darovací.

Geometrickým plánem číslo 259 – 49/2011 ze dne 4. 7. 2011 byly výše popsané oddělené díly díl „j“ o výměře 940 m<sup>2</sup>, díl „o“ o výměře 38 m<sup>2</sup>, díl „p“ o výměře 14 m<sup>2</sup>, díl „h“ o výměře 327 m<sup>2</sup> a díl „l“ o výměře 125 m<sup>2</sup> přisloučeny do pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 1236/1 o nové výměře 21881 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, k. ú. Příbraz.

Na základě této smlouvy dárce pozemky výše popsané jako díl „j“ o výměře 940 m<sup>2</sup>, díl „o“ o výměře 38 m<sup>2</sup>, díl „p“ o výměře 14 m<sup>2</sup>, díl „h“ o výměře 327 m<sup>2</sup> a díl „l“ o výměře 125 m<sup>2</sup> daruje do vlastnictví obdarovaného a ten dar bez výhrad přijímá.

Výše uvedené pozemky, které jsou předmětem daru, jsou zastavěny stavbou silnice II/153 a III/1537.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je majetek, který je předmětem daru dle této smlouvy, předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

## **II. Darování nemovitosti**

Dárce daruje a předává a obdarovaný přijímá a přejímá předmět daru popsany v čl. I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž dárce tuto nemovitost držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

## **III. Záruka**

Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru zná. Dárce prohlašuje, že předmět daru přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých

zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 10001 v k. ú. Příbraz, obec Příbraz.

#### **IV. Převzetí**

Převzetí předmětu daru se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

Obdarovaný nastupuje tímto dnem do skutečného držení předmětu daru a přechází na něho nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

#### **V. Vklad vlastnického práva**

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti podle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

#### **VI. Náklady a poplatky**

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obdarovaná strana. Náklady na geometrický plán číslo 259 – 49/2011 ze dne 4. 7. 2011 pro k. ú. Příbraz, který slouží jako podklad ke vzájemnému majetkoprávnímu vypořádání Jihočeského kraje a obce Příbraz, zaplatí strany smlouvy v poměru vzájemně vypořádávaných měrných jednotek, tedy v poměru 5 m. j. pro Jihočeský kraj a 8 m. j. pro obec Příbraz.

#### **VII. Zápis na katastrálním úřadě**

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec proveden na příslušném listu vlastnictví tento zápis o změně vlastníka:

LV oddíl A: vlastnictví

Jihočeský kraj, IČ 70890650, U Zimního stadionu 1952/2,

České Budějovice, PSČ 370 76

hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČ 709 71 641,

Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 01

B: k. ú. Příbraz

p. p. KN č. 1263/1 o výměře 21881 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

### VIII. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy darovací je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění a § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

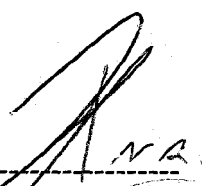
### IX.

V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí ustanoveními § 628 a násl. z. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

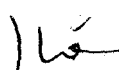
Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je ~~prostá omylu~~. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 3. 02. 2012

V Příbrazi, dne 9. 12. 2011

  
Mgr. Jiří Zimola  
hejtman Jihočeského kraje



  
Ing. Jiří Němec  
starosta obce Příbraz





# JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Jiří Zimola  
Hejtmán

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Darovací smlouva uzavřená mezi

Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2  
zastoupeným hejtmánem Mgr. Jiřím Zimolou  
IČ: 70890660

obdarovaný

a

Obcí Příbraz

se sídlem obecního úřadu v Příbrazi č.p. 155, PSČ 378 02  
zastoupenou starostou obce Ing. Jiřím Němcem  
IČ: 000 000 000

darce

jejímž předmětem je darování dílu „j“ o výměře 940 m<sup>2</sup>, odděleného na základě geometrického plánu č. 259 – 49/2011 ze dne 4. 7. 2011 z pozemkové parcely KN č. 1286/3, dílu „o“ o výměře 38 m<sup>2</sup>, odděleného na základě geometrického plánu č. 259 – 49/2011 ze dne 4. 7. 2011 z pozemkové parcely KN č. 122/1, dílu „p“ o výměře 14 m<sup>2</sup>, odděleného na základě geometrického plánu č. 259 – 49/2011 ze dne 4. 7. 2011 z pozemkové parcely KN č. 122/3, dílu „h“ o výměře 327 m<sup>2</sup>, odděleného na základě geometrického plánu č. 259 – 49/2011 ze dne 4. 7. 2011 z pozemkové parcely KN č. 1254, dílu „l“ o výměře 125 m<sup>2</sup>, odděleného na základě geometrického plánu č. 259 – 49/2011 ze dne 4. 7. 2011 z pozemkové parcely KN č. 287/11 vše pro obec a k.ú. Příbraz

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť nabytí těchto nemovitostí, bylo schváleno podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 344/2011/ZK-26 ze dne 13. 9. 2011

V Českých Budějovicích dne

3. 07. 2012

Mgr. Jiří Zimola  
hejtmán Jihočeského kraje



## U S N E S E N Í č. 11/2011 - 3

### Zastupitelstva obce Příbraz z řádného zasedání dne 2.12.2011

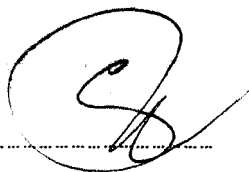
Starosta připomenul zastupitelstvu usnesení č. 10/2011-5 ze dne 11.11.2011, kterým byl schválen záměr směny pozemků pod chodníky a travnatým pásem kolem silnice II/153 z majetku Jihočeského kraje za pozemek pod silnicí III/1537 v průtahu obcí, z majetku obce, podle geometrického plánu č. 259-49/2011. Záměr směny pozemků byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu od 13.11. do 2.12.2011. Proti tomuto záměru nikdo nevznesl námítky nebo připomínky. Podle návrhu Jihočeského kraje bude směna řešena dvěma darovacími smlouvami.

#### Návrh usnesení:

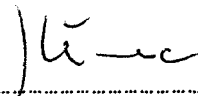
Zastupitelstvo obce Příbraz souhlasí s uzavřením darovací smlouvy, kterou Obec Příbraz daruje Jihočeskému kraji pozemky v k.ú. Příbraz podle geometrického plánu č. 259-49/2011. A to: díl „j“ oddělený z parcely 1286/3 o výměře 940 m<sup>2</sup>, díl „o“ oddělený z parcely 122/1 o výměře 38 m<sup>2</sup>, díl „p“ oddělený z parcely 122/3 o výměře 14 m<sup>2</sup>, díl „h“ oddělený z parcely 1254 o výměře 327 m<sup>2</sup> a díl „i“ oddělený z parcely 281/11 o výměře 125 m<sup>2</sup> z majetku obce a pověřuje starostu obce Ing. Jiřího Němce jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro: 6      Proti: 0      Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.



Ing. Jiří Šetka  
Místostarosta



Ing. Jiří Němec  
starosta

# O B E C P Ř Í B R A Z

starosta Ing. Jiří Němec

378 02 Stráž nad Nežárkou, tel.: 384 389 911, e-mail: obec@pribraz.cz, IČO: 00666955

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Smlouva darovací uzavřená mezi

### **Obcí Příbraz**

se sídlem obecního úřadu v Příbrazi 155, 378 02 Stráž nad Nežárkou  
zastoupenou starostou obce Ing. Jiřím Němcem

jako dárce

a

### **Jihočeským krajem**

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2  
zastoupeným hejtnanem kraje Mgr. Jiřím Zimolou

jako obdarovaný

**Právní předmětem je darování pozemků, dílů parcel oddělených podle geometrického plánu č. 259-49/2011 ze dne 4.7.2011: dílu „j“ o výměře 940 m<sup>2</sup>, odděleného z pozemkové parcely KN 1286/3, dílu „o“ o výměře 38 m<sup>2</sup>, odděleného z pozemkové parcely KN 122/1, dílu „p“ o výměře 14 m<sup>2</sup>, odděleného z pozemkové parcely KN 122/3, dílu „h“ o výměře 327 m<sup>2</sup>, odděleného z pozemkové parcely KN 1254 a dílu „i“ o výměře 125 m<sup>2</sup>, odděleného z pozemkové parcely KN 281/11 vše pro obec a k.ú. Příbraz**

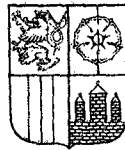
**je platná ve smyslu ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění**

(dále jen zákon o obcích), neboť záměr obce darovat předmětné nemovitosti byl podle ustanovení § 39 odst. 1 zákona o obcích zveřejněn po dobu 15 dnů před jeho projednáním v zastupitelstvu obce na úřední desce Obecního úřadu v Příbrazi a posléze schválen podle ustanovení § 85 písm. a) zákona o obcích na základě usnesení Zastupitelstva obce Příbraz č. 11/2011-3 ze dne 2.12.2011.

v Příbrazi dne 13.12.2011



Ing. Jiří Němec,  
starosta obce Příbraz



# JIHOČESKÝ KRAJ

HEJTMAN JIRÍ ZIMOLA  
HEJTMAN

## PLNÁ MOC

udělená v souladu s § 31 a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb,  
a s ustanoveními pozdějších předpisů

Jako hejtmán Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice,  
IČ 70890660, podle § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona  
č. 231/2002 Sb., oprávněný zastupovat kraj navenek

### z m o c n ů j í

oprávněného člena rady, aby zastupoval Jihočeský kraj ve správních  
ústředních úřadech a úřadech místními úřady na základě listin zpracovaných odborem dopravy a  
silničního hospodářství Krajského úřadu Jihočeského kraje, zejména aby podepisoval návrhy  
zápis do katastru nemovitostí, návrhy na zahájení řízení o povolení vkladu práva do  
katastru nemovitostí, návrhy na opravu chybných údajů v katastru nemovitostí, listiny  
odstraňující nedostatky podání vyhovující na základě výzvy katastrálního úřadu, návrhy  
zpětvzetí návrhu na zahájení řízení, návrhy na přerušování a zastavení řízení, listiny, který se kraj  
vzdává práva na odvolání proti rozhodnutím katastrálních úřadů.

16 -01- 2012

V Českých Budějovicích ..... 2012

Plnou moc přijímám:

Ing. Václav Král