

SSB/0054/110/2012



KUJCP00VJV5G

Č. 010/12/063/03/000

SMLOUVA O BUDOUCÍ DOHODĚ O PŘEVZETÍ STAVBY

kteřou uzavřeli ve smyslu § 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
IČ 70890650

zastoupený Ing. Václavem Králem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě pověření uděleného dne 16. 1. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

/dále jen investor/

a

obchodní firma
Palstav, s. r. o.

se sídlem Vodní 15/a, České Budějovice, 370 06

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spis. zn.: C 433

IČ: 157 69 895

DIČ: CZ 157 69 895

zastoupená Věrou Eiblovou, jednatelkou společnosti

/dále jen vlastník vlečky/

I. PŘEDMĚT BUDOUCÍ DOHODY

Investor z této smlouvy je vlastníkem stavby pozemní komunikace, silnic II/156, II/157. Investor je stavebníkem stavby „Přeložka silnic II/156 a II/157 v Českých Budějovicích – 2. etapa, část 2.“, v jejímž rámci budou provedeny jako vyvolaná investice stavby SO 601 – Přejezd přes železniční vlečku, SO 601/1 Zřízení přejezdu, SO 601/2 Zabezpečovací zařízení přejezdu, SO 601/3 Kabelová přípojka zabezpečovacího zařízení na části pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 8/1, ostatní plocha, manipulační plocha, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 22, ostatní plocha, dráha, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 23, ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 42/1, ostatní plocha, dráha, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice pro obec České Budějovice a k. ú. České Budějovice 5 (dále jen „Pozemky“). Místo, které bude stavbou dotčeno, je vyznačeno v situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Dle ustanovení § 37 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen z. č. 13/1997 Sb.) zabezpečovací zařízení na přejezdu s dráhou umísťuje a udržuje vlastník dráhy. Vlastník dráhy je povinen udržovat v řádném stavu silnici nebo místní komunikaci na přejezdu bez závor do vzdálenosti 2,5 m od osy krajní koleje, na přejezdu se závory v úseku mezi závory, a to v celé šíři tělesa pozemní komunikace. K provedení ustanovení § 37 odst. 3 z. č. 13/1997 Sb. předá investor do vlastnictví vlastníka vlečky bezplatně tyto stavební objekty:

Č. 010/12/063/03/000

1

- SO 601 – Přejezd přes železniční vlečku
- SO 601/1 Zřízení přejezdu
- SO 601/2 Zabezpečovací zařízení přejezdu
- SO 601/3 Kabelová přípojka zabezpečovacího zařízení

(dále jen „Stavba“), realizované v rámci stavby „Přeložka silnic II/156 a II/157 v Českých Budějovicích – 2. etapa, část 2. 2“ a ten se zavazuje „Stavbu“ za současného splnění podmínek stanovených touto smlouvou do svého vlastnictví přijmout.

Přesná výměra a identifikace předávaných nemovitostí bude určena dodatečně po dokončení stavby a jejím zaměření. Investor se touto smlouvou zavazuje, že ke dni uzavření dohody o převzetí Stavby (dále jen „Dohoda“) budou splněny podmínky uvedené v čl. VI. a VIII. této smlouvy.

II. VÝZVA K UZAVŘENÍ BUDOUCÍ DOHODY

Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření Dohody tím, že jí zašle text Dohody (dále jen „Výzva“) poté, co bude splněna poslední z níže uvedených odkládacích podmínek:

- a) bude vydán kolaudační souhlas povolující užívání Stavby; a
- b) Stavba bude geometricky zaměřena na náklady investora; a
- c) Převzetí Stavby na základě Dohody bylo schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje; a
- d) Investor nebo vlastník vlečky budou vlastníkem Pozemků nebo k nim budou mít tzv. jiné právo založené smlouvou, a
- e) Bude sepsán protokol o předání Stavby podepsaný investorem a vlastníkem vlečky. Při předání Stavby předá investor vlastníku vlečky zároveň doklady ke Stavbě, a to zejména stavební povolení, kolaudační souhlas, zápis předání stavby mezi investorem a zhotovitelem stavby, protokoly o provedených zkouškách, certifikáty jakosti a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků a jedno paré projektové dokumentace stavby.

Smluvní strany uzavřou Dohodu na místě, v době a v den stanovený ve Výzvě. Místo stanovené ve Výzvě se musí nacházet v České republice. Den stanovený ve Výzvě bude pracovní den v době od 5 do 10 pracovních dnů následujících po odeslání Výzvy a doba stanovená ve Výzvě bude mezi 10 a 17 hodinou.

III. VZTAH INVESTORA A VLASTNÍKA VLEČKY V ÚZEMNÍM A STAVEBNÍM ŘÍZENÍ

V územním a stavebním řízení k rozhodnutí o umístění Stavby a vydání stavebního povolení pro Stavbu prováděného dle příslušných ustanovení z. č. 183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon), má investor postavení stavebníka Stavby. Vlastník vlečky je vlastníkem stávající stavby vlečky touto stavbou dotčené a je tedy účastníkem takového stavebního řízení dle ust. § 109 odst. 1 písm. c), b) stavebního zákona jako osoba, která má vlastnická práva k pozemkům a stavbám na nich a tato práva jsou stavebním povolením přímo dotčena.

IV. PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA VLEČKY JAKO VLASTNÍKA NEMOVITOSTÍ DOTČENÝCH STAVBOU

Vlastník vlečky výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Stavba byla realizována na nemovitostech v jeho vlastnictví. Toto prohlášení je podáváno ve smyslu a k provedení ust. § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

V. ÚČEL UZAVŘENÍ SMLOUVY

Tato smlouva je uzavírána jako nezbytný předpoklad pro vydání stavebního povolení a za účelem stanovení podmínek budoucího provedení Stavby a dále za účelem uspořádání majetkových vztahů ohledně této Stavby, jejích součástí a příslušenství a pozemků zastavěných Stavbou těchto součástí vlečky.

VI. DAŇ Z PŘEVODU A DALŠÍ NÁKLADY SPOJENÉ S VYPRACOVÁNÍM DOHODY

Investor se zavazuje uhradit náklady spojené s vyhotovením podkladů k Dohodě a Dohodou samotnou.

VII. PRÁVO URČIT OBSAH BUDOUCÍ DOHODY

Obsah budoucí Dohody bude určen na základě této smlouvy o budoucí Dohodě o převzetí stavby a oboustranného konsensu stran smlouvy.

VIII. POVINNOSTI INVESTORA

Při prováděných přípravných a stavebních pracích Stavby musí investor splnit následující podmínky:

1. Postupovat v souladu s platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami jakož i rozhodnutími vydanými ve věci stavby příslušnými správními orgány a dle vyjádření Policie ČR, DI.
2. Stavbu provádět dle schválené stavební projektové dokumentace a podle podmínek stanovených rozhodnutím příslušného stavebního úřadu a jiných věcně a místně příslušných správních orgánů, která si sám opatří.
3. Spolupracovat s vlastníkem vlečky při přípravě a realizaci Stavby předkládáním příslušných podkladů a dokumentů (především projektové dokumentace) a rozhodnutí vydaných ve věci stavby vlastníku vlečky ke konzultaci a na vědomí, a to bezodkladně.
4. Provést kontrolu provádění jednotlivých etap výstavby za přítomnosti pověřeného zástupce vlastníka vlečky dle jeho písemného požadavku zaslaného alespoň sedm dní předem a o tom vyhotovit písemný zápis podepsaný zástupci obou stran.
5. Investor je povinen zajistit si potřebná povolení příslušných správních orgánů spojená s omezením resp. zastavením provozu na dotčeném úseku vlečky a stavebními pracemi a k tomu i požadovaná vyjádření.
6. Investor je povinen na své náklady provedenou stavbu geometricky zaměřit pro konečné majetkové vypořádání geometrickým plánem.
7. Investor je povinen na své náklady majetkově vypořádat pozemky pro Stavbu, předtím než převede Stavbu do vlastnictví vlastníka vlečky. Za způsob majetkového vypořádání považuje vlastník vlečky také zřízení věcného břemene.

IX. PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA VLEČKY

Vlastník vlečky se zavazuje, že bude s investorem účinně spolupracovat. Vlastník vlečky jako budoucí vlastník stavebních objektů:

- SO 601 – Přejezd přes železniční vlečku
- SO 601/1 Zřízení přejezdu
- SO 601/2 Zabezpečovací zařízení přejezdu
- SO 601/3 Kabelová přípojka zabezpečovacího zařízení

realizovaných v rámci stavby „Přeložka silnic II/156 a II/157 v Českých Budějovicích – 2. etapa, část 2. 2“ jako investice stavby vyvolaná křížením nové stavby silnice II. třídy a stávající vlečky v jeho vlastnictví, výslovně prohlašuje, že bude zachován účel a funkce, pro které byly stavební objekty, vybudované v rámci stavby jako vyvolaná investice, zřízeny, po celou dobu udržitelnosti projektu, tzn. po dobu 5 let od dokončení stavby.

X. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

Investor dle této smlouvy nese odpovědnost za škodu vzniklou z důvodu nedodržení ustanovení této smlouvy, zejména ustanovení uvedených v čl. VIII. smlouvy.

XI. DOBA UZAVŘENÍ DOHODY

Dohoda bude uzavřena nejpozději do 12 měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu vydaného ve věci kolaudace Stavby.

XII. ZÁNİK POVINNOSTI

Povinnost uzavřít Dohodu zaniká, pokud se okolnosti, z nichž strany vycházely v době uzavření této smlouvy, do té míry změnilly, že nelze spravedlivě požadovat, aby Dohoda byla uzavřena. Mezi ně náleží i okolnost, že k realizaci Stavby nedojde.

XIII.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění.

XIV.

V neupravených částech se tato smlouva o budoucí dohodě o převzetí stavby řídí ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění, §§ 50a-50b.

Smlouvu lze měnit pouze formou písemného dodatku na základě oboustranného konsensu účastníků smlouvy.

Přílohou smlouvy je nákres situace v dotčeném území.


Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Jihočeského kraje www.kraj-jihocesky.cz s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.

Smluvní strany výslovně prohlásily, že tato smlouva o budoucí dohodě o převzetí stavby byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva byla sepsána v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po třech vyhotoveních.

Tato smlouva o budoucí dohodě o převzetí stavby nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci zúčastněných stran.

V Českých Budějovicích, dne 23. 10. 2012

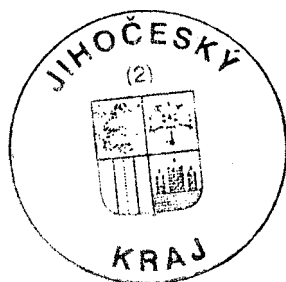


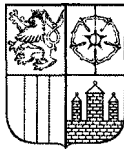
Ing. Václav Král
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



PALSTAV s.r.o.
Vodní 2095/15/a, Suché Vrbné
370 06 ČESKÉ BUDĚJOVICE
Telefon: 387 432 581, 387 411 509
DIČ CZ15769895

Věra Eiblová
jednatelka Palstav s. r. o.





JIHOČESKÝ KRAJ

MGR. JIRÍ ZIMOLA
HEJTMAN

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouva o budoucí dohodě o převzetí stavby uzavřená mezi

Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupeny Ing. Václavem Králem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje
na základě pověření uděleného dne 16. 1. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu
s ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.
IČ: 70890650

jako investor

a

obchodní firmou

Palstav s.r.o.

se sídlem Vodní 15/a, České Budějovice, PSČ 370 06
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spis.zn.: C 433
zastoupená Věrou Eiblovou, jednatelkou společnosti
IČ 157 69 895 DIČ CZ 157 69 895

jako vlastník vlečky

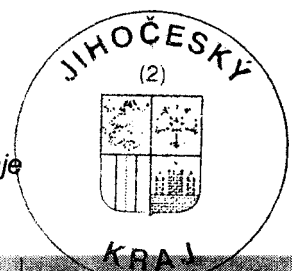
jejímž předmětem je převzetí stavebních objektů: **SO 601 – Přejezd přes železniční vlečku, SO 601/1 - Zřízení přejezdu, SO 601/2 - Zabezpečovací zařízení přejezdu, SO 601/3 – Kabelová přípojka zabezpečovacího zařízení realizovaných v rámci stavby „Přeložka silnic III/156 a II/157 v Českých Budějovicích – 2.etapa, část 2.2“**

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť předání těchto staveb, bylo schváleno podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 332/2012/ZK-33 dne 25. 9. 2012

V Českých Budějovicích dne 23. 10. 2012

Ing. Václav Král
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, telefon: 386 720 493, fax: 386 354 967
e-mail: hejtm@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz